

План текущего ремонта по МКД Крестовский 10, находящемся на обслуживании ООО «УК «АЛЬБИОН», на 2021-2022год

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию Перечень работ	Единица измерения	Объем	Месяц выполнения	Способ выполнения работ
1	2	3	4	5	
Крестовский 10					
Благоустройство					
1.	<i>Ремонт гранитного цоколя, крыльца со стороны главного входа и выхода на смежную территорию с Крестовский 12</i> - Разборка гранита - снятие старой стяжки. - устройство новой стяжки - монтаж гранитных плит, расшивка, заполнение швов ЦПС - уборка территории	м.кв. м ³	2,0	май-август	Хоз.сп.
2.	<i>Ремонт дворовой территории в том числе:</i> - покраска скамеек - ремонт и покраска детской площадки; - покраска забора	шт. шт. м.п.		май-август	Хоз.сп.
Внутренняя отделка					
3.	<i>Ремонт покрытия паркинга</i> - демонтаж поврежденных участков, расшивка трещин; - грунтовка, шпаклёвка - устройство нового покрытия.	м.кв. м.кв. м ³	210 210	май-август 2022	Хоз.сп.
4.	<i>Косметический ремонт стен паркинга</i> - снятие старой штукатурки и отслоившейся краски расшивка трещин - штукатурка, затирка, грунтовка, покраска (два слоя), - уборка строительного мусора.	м.кв. м.кв. м ³	15 15	май-август 2022	Хоз.сп.
5.	<i>Ремонт стеклопакетов паркинга</i> - установка матовой пленки	шт	18	апрель-май 2022	Хоз.сп
6.	<i>Ремонт освещения лестничных маршей:</i> - демонтаж светильников - монтаж новых, светодиодных	шт шт	27 27	май-август	Хоз.сп
Ремонт системы водоснабжения/водоотведения					
7.	<i>Замена бойлера ГВС в помещении котельной Объем 400 л</i> - демонтаж старого - установка нового	шт	1	Апрель 2022	Хоз.сп.

8.	Обогрев трубопровода Погружного насоса в помещении водомерного узла. - установка греющего кабеля - подключение к электросетям	М.п	13	май-август 2022	Хоз.сп
9.	Чистка системы водоотведения паркинга: - прочистка водосборных лотков - прочистка водосборного приемка	М.п Шт.	30 1	Октябрь/ апрель 2022	Хоз.сп
10.	Поверка КИП: - сдача в поверку монометров - сдача в поверку термометров	Шт. Шт.		Октябрь 2021	
Фасад					
11.	Ремонт фасадного освещения: - демонтаж светильников - ремонт светильников, проводки, - гидроизоляция посадочных мест - монтаж	шт	8 8 8	май-август 2022	Хоз.сп.
12.	Ревизия греющего кабеля (ливневая канализация)	м.п	50	Апрель - август	Хоз.сп

Управляющий домом «Крестовский 10»

« 31 » мая 2021 года


Савельев И.И.