

Решение собственника на общем собрании, проводимом в очно/заочной форме совместно с отчётным собранием ООО «УК «АЛЬБИОН» по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловский, Крестовский пр., дом 10, лит.А

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

 ФИО физ. лица или наименование юр.лица, ФИО и должность представителя юр.лица,

 сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома: 3435 кв.м.

(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбрать председателем собрания: Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН»
 ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Выбрать секретарём собрания: Селезневу С.Н. – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. Избрание счётной комиссии:

1.3.1. Захарова Ю.В. – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.2. Селезнева С.Н.- сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.3. _____, собственник кв. ____
 ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выборы в Совет Дома МКД по адресу: СПб, Крестовский пр., д.10, лит.А в составе:

2.1. Зубов Алексей Тимофеевич (кв. №1)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. _____ (кв. ____)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.3. _____ (кв. ____)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2020год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить план, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2021- 2022 гг.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «__» _____ 2021 г. (Приложение к настоящему Бюллетеню)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

7.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Крестовский пр., д.10 , лит.А управляющей компании ООО «УК «Альбион» с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет дома.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.2. Выбрать владельцем специального счёта ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (специальный

счёт многоквартирного дома Крестовский 10)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.5. Выбрать ООО «УК «Альбион» (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **отдельная квитанция.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «Управление многоквартирного дома».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион», уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Предоставить ООО «УК «Альбион» полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по **размещению оборудования интернет провайдеров.**

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утвердить размер целевого взноса на разработку проекта переустройства системы АППЗ дома (140 000руб.), тариф 41 руб./кв.м – разовый платёж.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Продлить договор на размещение рекламы с ООО «ГалсМедиа» для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (светодиодное освещение).

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников МКД и иных материалов, проведенного общего собрания собственников, выбрать помещение ООО «УК «Альбион».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2021 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения собственником представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать: по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, офис 30Н, помещение Управляющей компании «АЛЬБИОН» или помещение охраны, либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу 197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, офис 30Н ООО «УК «АЛЬБИОН».

Подсчёт голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ).