

Уведомление

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кемская 14», собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Кемская ул., д. 14, лит. А в очно-заочной форме

ООО «УК «АЛЬБИОН» предлагает Вам принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Кемская 14», собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится «11» октября 2021 г. в 18.00 ч. в офисе УК по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30Н.

Заочная часть общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в многоквартирном доме будет проводиться с 21.00 ч. «11» октября 2021 г по 18.00 ч «25» октября 2021 г будет проходить голосование в заочной форме. Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений членов ТСЖ «Кемская 14», собственников, которые должны быть до 18.00 часов «25» октября 2021 года предоставлены в Управляющую Компанию по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, литер А, пом. 30Н.

Собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Повестка дня отчётного общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выборы председателя общего собрания.

1.2. Выборы секретаря общего собрания.

1.3. Выборы счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов.

2. Подтверждение полномочий Правления ТСЖ в составе:

2.1. Базыкин Александр Васильевич (собственник кв. 12)

2.2. Боброва Марина Валерьевна (собственник кв. 13)

2.3. Шульгина Людмила Михайловна (собственник кв. 7)

3. Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.

4. Утверждение отчёта ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2020 год.

5. Утверждение плана, объёмов и видов текущего ремонта общего имущества дома на 2021-2022 гг.

6. О размерах обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» ноября 2021 г.

7. О формировании резервного фонда ТСЖ и утверждении тарифов:

7.1. Утвердить целевой взнос в резервный фонд в размере 250000руб. для обеспечения проведения комплекса работ системы пожарной сигнализации и пожаротушения. Тариф распределяется на всех собственников сроком на 12 месяцев- 5,30руб./кв. м. с 01.11.2021г.

7.2. Утвердить целевой взнос в резервный фонд в размере 379000руб. для обеспечения проведения комплекса работ системы диспетчеризации при определении загазованности дома, включая управление вентиляцией и восстановление дистанционного управления датчиков загазованности паркингов. Тариф распределяется на всех собственников сроком на 12 месяцев- 8 руб./кв. м. с 01.11.2021г.

7.3. Утвердить целевой взнос в резервный фонд в размере 480000руб. для обеспечения комплекса работ по восстановлению покрытия 300кв.м верхнего паркинга 8-Н (общая площадь- 509,5м.кв) системы. Тариф распределяется на всех собственников верхнего паркинга сроком на 5 месяцев- 188,50руб./кв. м. с 01.11.2021г.

7.4. Утвердить целевой взнос в резервный фонд в размере 450000руб. для обеспечения комплекса работ по восстановлению покрытия 280 кв.м. нижнего паркинга 6-Н (общая площадь- 466,1м.кв). Тариф распределяется на всех собственников нижнего паркинга сроком на 5 месяцев- 193,50руб./кв. м. с 01.11.2021г.

8. О согласовании устройства зарядных установок для электромобилей на территории паркингов МКД и предоставлении УК полномочий по проверке и согласованию проектно-разрешительной документации, контролю по выполнению строительно-монтажных работ.

9. Принятие решения о разделении помещения автостоянок дома с образованием машино-мест, вспомогательных нежилых помещений, МОП (мест общего пользования) для проезда/прохода к машино-местам и нежилым помещениям.

10. Предоставить ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочия для выполнения принятых Общим собранием решений, в том числе, полномочий по подготовке технического плана, направлению запроса о присвоении адреса всем вновь образованным помещениям, а также для выполнения всех принятых собственниками решений.

11. О предоставлении ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочий, связанных с реализацией собственников своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению, для заключения договоров по размещению оборудования интернет-провайдеров.

12. О продлении договора на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

13. Разрешить собственнику квартиры №13 проектирование, монтаж и дальнейшее использование конструкции для озеленения на кровле МКД, для чего предоставить собственнику полномочия по привлечению специальных организаций для разработки проекта конструкции, для монтажа, а также полномочия по эксплуатации конструкции с отнесением расходов и ответственности за эксплуатацию на собственника квартиры №13.

14. Обеспечить возможность организации дополнительных мероприятий по отоплению в меж/отопительный период с отнесением дополнительных расходов на собственников, которые письменно заявили (лично или по эл.почте) о необходимости этих дополнительных мероприятий.

15. Поручить УК проработать план мероприятий по обустройству дополнительного козырька на входной группе в дом (от коммерческого предложения, утверждения сметы, согласования плана в государственных органах. до контроля по проведению и приёмке работ) с последующим выставлением фактических затрат в квитанции пропорционально площади занимаемых помещений.

16. Поручить УК проработать вопросы ремонта фасада дома ранее сроков, указанных в Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге за счет средств, накопленных на капитальный ремонт дома, для чего предоставить УК полномочия обратиться в уполномоченные государственные органы и организации с правом подписания заявлений, договоров, смет, актов и прочих документов, связанных с данным поручением.

17. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания членов ТСЖ «Кемская 14», собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

18. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт, (при необходимости - доверенность)

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, на интернет сайте УК: ukalbion.com. Материалы будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников и доставлены в почтовые ящики в запечатанных конвертах. Вы так же можете направить запрос по эл.почте ukalbion@inbox.ru, указав. адрес Вашей эл.почты.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:

- по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны),
- управляющему домом Кемская 14, Савельеву И.И. - моб.тел.: 8 (911) 122-06-73,
- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И.,
- по электронной почте: ukalbion@inbox.ru в формате PDF в цвете с подписью.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти дней по завершении голосования.