

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «УК «АЛЬБИОН»
 Гудимов В.И.
 «30» 2021-2022 г.

План текущего ремонта по МКД Кемская 14, находящемся на обслуживании ООО «УК «АЛЬБИОН», на 2021-2022год

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию Перечень работ	Единица измерения	Объем	Месяц выполнения	Способ выполнения работ
1	2	3	4	5	
Кемская 14					
Благоустройство					
1.	<i>Ремонт гранитного цоколя</i> - Разборка гранита - снятие старой стяжки. - устройство новой стяжки - монтаж гранитных плит, расшивка, заполнение швов ЦПС - уборка территории	м.кв.	11 м ²	апрель 2022	Хоз.сп.
2.	<i>Ремонт входной металлической двери водомерного узла:</i> - замена замка/ручки;	шт.	1	Октябрь 2021	Хоз.сп.
3.	<i>Ремонт дворовой территории в том числе:</i> - покраска скамеек - ремонт и покраска детской площадки; - покраска урн. - покраска фонарных столбов	шт. шт. шт.	5 15	май-август 2022	Хоз.сп.
Внутренняя отделка					
4.	<i>Косметический ремонт колясочной:</i> - зачистка отслоившейся краски расшивка трещин - шпаклевка гипсокартона. - грунтовка, - покраска в два слоя;	м.кв.	12 м ²	Ноябрь 2021	Хоз.сп.
5.	<i>Косметический ремонт лифтовых холлов:</i> - частичный ремонт лифтовых порталов	шт	7	Декабрь 2021	Хоз.сп
6.	<i>Установка защитных демпферов (нижний паркинг)</i>	м.п	22	Ноябрь 2021	Хоз.сп
7.	<i>Обработка подвального помещения антигрибком.</i>	м.кв.	35 м ²	Ноябрь 2021	Хоз.сп
8.	<i>Ремонт напольного покрытия верхнего паркинга</i> - снятие старого полимерного покрытия. - шлифовка. - покрытие новым защитным покрытием в два слоя	м.кв.	144 м ²	Январь 2022	Хоз.сп.

Ремонт системы водоснабжения/водоотведения					
9.	-замена КИП в ИТП и котельной -устройство дополнительного приямка в подвальном помещении (500x500x500) -установка погружного насоса в подвале	п.м	25	май-август	Хоз.сп.
		шт	1		
		шт	1		
Фасад					
10.	Частичный ремонт фасада методом промальпнизма: - снятие старой штукатурки - нанести штукатурку - произвести затирку - загрунтовать в два слоя - покрасить в два слоя - уборка строительного мусора	м.кв.	70 м ²	май-август	Хоз.сп.
м.кв.	70 м ²				
м.кв.	70 м ²				
м.кв.	70 м ²				
м.кв.	70 м ²				
м ³					

Управляющий домом «Кемская 14»

«30» 06 2021 года



Савельев И.И.