

ПЛАН РАБОТ.	Кемская 14					
	За счет текущего ремонта по плану на апрель 2021	Расходы по плану на 2022 год, за счет тарифа "Текущий ремонт"	Выполнено на 14.09.2021 г	стоимость	дата оплаты	примечание
Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС, отопления, теплых полов						
ремонт наружного газового оборудования		3 000,00	ремонт газового шкафа наружного газопровода	36 601,87	10.09.2021	вне плана
запасной блок управления (необходимость будет определена после диагностики шкафа)		30 000,00	требуется дополнительная диагностика в отопительный период			
приборы КИП (термометры, манометры, краны).	15 000,00 Р	17 000,00	термометры, манометры	17 046,60	16.07.2021, 30.07.2021	по плану
резерв на автоматику и трехходовые краны.	25 000,00 Р	10000	замена счетчика расходомера отопления в котельной	44 352,00	01.09.2021	вне плана
промывка теплообменников	20 000,00 Р	15 000,00	промывка теплообменников (не оплачено)	12 000,00	14.09.2021	по плану, оплата в сентябре-октябре 2021
Требуется дополнительный осмотр трубопроводов.			осмотр производится ежемесячно			
Требуется завершение работ по настройке теплых полов			вопрос решается по мере обращения собственников вне рамок текущего ремонта			
восстановление работы тепловычислителей		18 000,00 Р	поверка датчиков температуры, тепловычислителя котельной	16 422,00	01.09.2021	вне плана
Наладка работы котла, составление режимной карты	10 000,00 Р	35 000,00	выполнено в рамках текущего обслуживания, без доп оплаты			
Требуется дополнительная автоматизация процессов диспетчеризации	25 000,00	12 000,00	замена модулей системы диспетчеризации котельной	25 000,00	31.08.2021	вне плана
Восстановление системы пожарной сигнализации и пожаротушения котельной	15 000,00 Р	5 000,00	Восстановление системы пожарной сигнализации и пожаротушения котельной	12 660,00	01.06.2021	по плану
В июле 2021 проведена выездная проверка Ростехнадзором.			устранение замечаний Ростехнадзора по эксплуатационной документации (не оплачено)	46 000,00		вне плана, оплата в октябре 2021
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей			отложено на более поздний период			
окраска наружного газопровода, шкафа		10 000,00	окраска наружного газопровода	36 000,00	02.09.2021	вне плана
ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон						
Требуется дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.	15 000,00 Р	30 000,00	Расходные материалы для обслуживания электрооборудования	35 532,00	01.04.2021	по плану
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция		18 000,00	ремонт и ревизия системы подсветки дома (вышка) 16000+2000 материалы	10 000,00	18.08.2021	вне плана
Замена трансформаторов тока и счетчиков.	5 000,00 Р	0,00 Р	включено в расходные материалы для обслуживания электрооборудования			по плану
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков	15 000,00 Р	10 000,00	работа будет выполнено по результатам диагностики в холодное время года			

Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.	25 000,00 Р	25 000,00	осмотр выполняется систематически			
Домофония – замена вызывной панели – 100 000 за штуку, поставка панели 2 месяца из Испании, запчастей нет, система не современная. Либо модернизация. Расходные материалы типа блоков питания и аккумуляторов		1 000,00 Р	ремонт кнопки открытия калитки (со стороны ул. Кемская)	500,00	01.07.2021	вне плана
Водомерный узел, трубопровод ХВС						
текущий ремонт оборудования и трубопроводов.		15 000,00	ремонт (сварка) обратного трубопровода ГВС (верхний паркинг)			вне плана
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки		10 000,00	отложено на более поздний период			
		10 000,00	ремонт дверного проема водомерного узла			вне плана
Лифты						
ремонт лифтов	10 000,00 Р	10 000,00	осмотр выполняется систематически			
Система вентиляции и кондиционирования						
ремонт и восстановление вышедших из строя элементов	30 000,00 Р	25 000,00	замена вышедшего из строя вентилятора	10 200,00	18.06.2021	по плану
Противопожарные системы дома (кроме котельной)						
проверка, перезарядка СИЗ. Требуются дополнительные испытания систем в весеннее время для определения стоимости и перечня работ.	4 000,00 Р	11 000,00	работы выполнялись в рамках текущего обслуживания			
Ремонт задвижек						
Требуются заключение договора на ТО систем		25 000,00	отложено на более поздний период			
Ремонт пожарных модулей управления		0,00	договор заключен, 3000 р в месяц, в рамках повышения тарифа			
			отложено на более поздний период, требует отдельного взноса			
Паркинг						
20 000 р. Стоимость ремонта с материалами 1 машиноместа. Плюс проезды 8-10 квадратных метров ~ 20 000. Необходимо будет определять финансовые возможности в течение года. Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки. Для оценки объемов финансирования требуется дополнительное обследование и расчет.	180000	180 000,00	расходные материалы для ремонта напольного покрытия паркинга	65 204,12	01.09.2021	Материал закуплен, определяется техническая возможность и исполнитель.
		6 000,00	ремонт потолка (верхний паркинг)			вне плана
Коридоры, лестницы, стены						
Ремонт напольного покрытия парадных, штукатурка стен, ремонт окон,		35 000,00	Расходные материалы, инструменты	34 428,00		вне плана
Кровля, Фасады						
Ремонт кровли, фасада – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.		15 000,00	ремонт навеса крыльца над входом в нижний паркинг (замена поликарбоната, герметизация) - сделано хоз. Способом, изготовление и монтаж дополнительного медного отлива на фасаде, ремонт гранитной отмстки			стоимость будет определена по итогам осмотра фасада. Осмотр произведен, отчет будет подготовлен к 15.10.2021 года,
ремонт балконов. Стоимость ремонта надо определить дополнительно по итогам осмотра.			Договор на мониторинг заключен с ООО "Вертикаль"			
			мытьё фасадного остекления, в 2022 году планируется вынести в отдельный тариф	66 150,00	15.07.2021	вне плана

Входные, въездные группы, слагбаум, ворота.						
текущий ремонт и замена оборудования, которое нецелесообразно ремонтировать ввиду длительного срока эксплуатации. Входные группы – замена и врезка защелок и магнитов. По мере выхода из строя.	5 000,00 Р	5 000,00 Р	Ремонт дверей паркинга на входе в нижний паркинг			
Приобретение и замена двух комплектов приводов въездных калиток		50 000,00	выявлено по результатам осмотра, запланировано в 2022 году			
Благоустройство						
Ремонт элементов благоустройства – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.			закупка краски и материалов для окраски забора	38 979,00	13.09.2021	вне плана
ИТОГО, в рамках тарифа "Текущий Ремонт", запланировано	399 000,00 Р	636 000,00 Р		507 075,59 Р		
Кроме того, Ремонт пожарной (вводной) задвижки, включая комплексную диагностику всей системы, испытания, а также ревизию и дефектовку по итогам испытаний)		250 000,00	требует принятия решения в связи с превышением запланированного объема работ по текущему ремонту			Фактическая стоимость будет определяться поэтапно в зависимости от итогов диагностики
восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.		379 000,00	требует принятия решения в связи с превышением запланированного объема работ по текущему ремонту			включая комплексную диагностику всей системы, испытания, а также ревизию и дефектовку по итогам испытаний)
Ремонт напольного покрытия верхнего паркинга. Стоимость работ 1000 р за 1 кв.м., стоимость материала - 600 р на 1 кв.м. (300 кв.м.)		480 000,00	требует принятия решения в связи с превышением запланированного объема работ по текущему ремонту			Стоимость работ будет зависеть от фактического согласованного объема работ
Ремонт напольного покрытия нижнего паркинга. Стоимость работ 1000 р за 1 кв.м., стоимость материала - 600 р на 1 кв.м. (280 кв.м.)		450 000,00	требует принятия решения в связи с превышением запланированного объема работ по текущему ремонту			Стоимость работ будет зависеть от фактического согласованного объема работ