

Отчет Управляющей Компании ООО "УК "АЛЬИБОН" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Кемская ул., д. 14, лит. А

Работы, выполненные по обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Услуга	тарифы, жилые помещения	начислено собственникам квартир с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.	тарифы, паркинг	начислено собственникам паркинга с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.	начислено с 01.01.2020 по 31.12.2020	израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020
площадь, кв.м.		2975,5		975,59		
1. Обслуживание лифтов	3,01	107 475,06			107 475,06	106 966,95
1.1. ТО лифтов						94 320,00
1.2. Техническое освидетельствование лифтов						5 746,95
1.3. Страхование лифтов						900,00
1.4. Обучение						6 000,00
2. Содержание общего имущества МКД	20,13	718 761,78	2,56	29 970,12	748 731,90	763 580,63
2.1. Уборка МОП, Улучшенный клининг						587 608,26
2.2. Расходы на инвентарь, инструменты, материалы						141 309,65
2.3. Профилактическая дезинфекция						34 662,72
2.4. Противопандемические мероприятия						
3. Очистка воды	3,03	108 189,18			108 189,18	130 979,00
3.1. ООО АкваСервис, обслуживание фильтровальной установки дома						130 979,00
4. Обсл.котельной	8,73	311 713,38			311 713,38	388 310,66
4.1. ТО котельной ООО "Энергоформ", в т.ч. доп. Работы						281 382,55
4.2. ТО Узлов учета газа ООО "Умный дом"						60 000,00
4.3. Аварийно-спасательное учреждение, Договор						22 500,00
4.4. Петербурггаз ТО наружного газопровода						10 375,82
4.5. Страхование котельной						14 052,29
5. Обсл.приточ.вентил	3,32	118 543,92			118 543,92	218 894,61
5.1. Зарплата и налоги						134 970,82
5.2. расходные материалы						83 923,79
6. Обсл.АППЗ	4,03	143 895,18			143 895,18	177 170,00
6.1. Договор с ООО "СК Систем Про"						177 170,00
7. Вывоз мусора	2,68	95 692,08			95 692,08	95 692,08
7.1. Вывоз и утилизация ком.отходов						95 692,08
8. Текущий ремонт	9,65	344 562,90	6,21	72 700,97	417 263,87	182 000,46
8.1. Текущий ремонт трубопроводов ХВС, ГВС и Канализации, Сварочные работы в водомерном узле. Замена трубопровода ХВС дбЗ, Аварийная замена обратного клапана. Водомер						
8.2. ООО «Энергоформ», ремонт газового оборудования, замена насосов, поверки устройств, замена КИП (контрольно-измерительных приборов), замена расширительного бака котельная						
8.3. Текущий ремонт, герметизация балкона над входной группой						
8.4. Ремонт лестниц и крылец, герметизация швов наружной мраморной плитки						
8.5. Ремонт привода въездных ворот						
8.6. восстановление фасадного освещения с помощью вышки. замена светильников, замена счетчиков электроэнергии в ГРЩ						
8.7. Ремонт системы АППЗ - ООО "СК Систем Про"						
8.8. Замена освещения на паркинге на светодиодные лампы						

8.9.	Ремонт систем вентиляции и кондиционирования (, Ремонт вытяжного вентилятора, нижний паркинг, замена контроллера на приточной системе)					
8.10.	Зарплата и налоги					49 700,46
9.	Мытье Окон					132 300,00
10.	Обсл.ковров	0,76	27 136,56		27 136,56	26 542,46
10.1.	Чистка и замена ковровых покрытий в парадных					26 542,46
11.	Управление МКД	15,91	568 082,46		568 082,46	796 402,28
11.1.	Аренда офиса, Транспортные расходы, Организация и обслуживание электронных систем (ГИС,Реформа ЖКХ , сайт МКД,Сайт УК , система 1-С ,прописать спец тех системы), Канцелярские расходы, Услуги связи, Содержание орг техники, Почтовые расходы, Оплата персонала включая налоги					161 277,96
11.2.	Аренда земельного участка					80 268,12
11.3.	Зарплата и налоги					554 856,20
12.	Обсл.автом.ворот			1,54	18 028,90	18 028,90
12.1.	Договор с организацией					4 300,00
12.2.	Зарплата и налоги					13 728,90
13.	Уборка зем.участка	13,74	490 600,44		490 600,44	543 609,16
13.1.	Выполнение работ по техническому содержанию придомовой территории (включая зарплату и налоги)					358 887,05
13.2.	Расходы на инвентарь, инструменты, спец. одежда					87 942,13
13.3.	Озеленение придомовой территории					17 387,77
13.4.	Аварийное обслуживание (АДС)					79 392,21
13.5.	Оповещение МЧС					
14.	Сод. инж.оборудования	7,07	252 441,42		252 441,42	283 180,68
14.1.	Выполнение работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования					
14.2.	обслуживание инженерных систем дома					
14.3.	Заработная плата и налоги (УПРАВ.)					209 147,62
14.4.	Заработная плата и налоги (электрик)					15 189,31
14.5.	Заработная плата и налоги (сантех.)					58 843,75
15.	Обсл.ж.СКУД. СОТ	2,18	77 839,08		77 839,08	78 542,57
15.1.	Обслуживание переговорно-замочного устройства и системы видеонаблюдения (Зарплата и налоги)					39 643,63
15.2.	Расходные материалы					28 398,94
15.3.	Обслуживание со спец.организацией					10 500,00
16.	Охранные услуги	66,61	2 378 376,66	32,63	382 002,02	2 760 378,68
						2 760 000,00
	ИТОГО, по дому		5 743 310,10 Р		502 702,02 Р	6 246 012,12
	Разница					

Основные контрагенты по аутсорсинговым договорам:

1. Договор подряда № 1003 от 10.03.2020 г. на выполнение восстановительных работ системе пожарной сигнализации (ООО «СК "СистемПро")
2. Договор № 18/5 от от 18.05.2020 на оказание услуг по помывке фасада, внешнего остекления и внешних подоконников (ООО «Вертикаль»)
3. Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов № 1997 от 18.02.2008 г. (ООО «ОТИС лифт»)
4. Договор № 057-1/ТО от 20.10.2020 на техническое обслуживания оборудования: котельной с водогрейными котлами, наружного надземного стального газопровода, шкафного газорегуляторного пункта. (ООО «ЭНЕРГОФОРМ ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ»)
5. Договор №2709/УД-19 на выполнение работ по техническому обслуживанию узла учёта газа от 11.11.2019 (ООО «УМНЫЙ ДОМ»)
6. Договор № 76 от 01.12.2016 г. на оказание услуг по физической охране объекта. ("ЧОП "Аргус-А"), согласно Приложению от 23.09.2020г. Переименование контрагента в "Охранная организация "ОртОхрана"
7. Договор № 120092275075 на возмездное оказание услуг от 24.09.2020 на идентификац. личности при выдаче ЭП (ООО «Компания "Тензор")
8. Договор № 12009146078 от 24.09.2020 на исп.системы СБИС (ключи, ЭП) (ООО «Компания "Тензор")
9. Договор подряда № 20/07 от 20.07.2020 г. на ремонт и переборку картриджей (ООО «Аква-Сервис»)

10. Договор № 381/20 от 10.03.2020 г. О базовом обслуживании программного продукта "Кварта-С: расчёт квартплаты и ввод счётчиков через интернет" для 1С: Предприятие 8 проф.(ООО «Кварта- С»)
11. Договор № 433 от 13.04.2020 г. на поставку товаров (маски, перчатки) (ООО «ТОЧКА РУ»)
12. Договор №1071/2020 от 19.02.2020 г. на оказание платных услуг по обучению (Энергетическая безопасность, Техническая эксплуат. И безопасн. Обсл. электроустановок потребителей. Переаттестация электротехнич. персонала (допуск до и выше 1000В) (АНО ДПО "Учебный комбинат")
13. Договор № 186/20 оказания медицинских услуг от 16.11.2020. по выявл. Заболевших Сogonovirus19 (причина - 3 заболевших сотрудника) (ООО «Медицинская компания ЛабСтори»)
14. Договор №07-531143-ЖФ-ВС на отпуск питьевой воды от 01.07.2011 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
15. Договор №07-540237-ЖФ-ВО на приём сточных вод и загрязняющих веществ от 25.08.2011 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
16. Договор сервисного обслуживания №05/02-2 от 05.02.2019г. систем очистки воды (ООО "Аква-сервис")
17. Договор №2004/ТО от 01.04.2020 г. на техническое обслуживание противопожарной защиты (ООО "Строительная компания "СистемПро")
18. Договор №02-01/20-Л на обслуживание опасного производственного объекта по предупреждению и локализации ЧС от 09.01.2020 г.(ООО Аварийно-спасательная служба "Петербурггазхимспас")
19. Договор № 00001855/01 от 01.11.10 на оказание услуг по приёму, транспортированию и размещению отходов. (ООО "ПКФ "Петро-Васт")
20. Дог. №АТУ/15 от 20.10.2015 Оказание автотранспортных услуг по вывозу мусора (ООО "ПКФ "Петро-Васт")
21. Договор 2743-ЛД от 01.01.2014 на оказ.услуг по сопроводж. программного продукта (ООО "Что делать Консалт")
22. Договор №107502/Мегафон от 01.01.2011 на оказание услуг связи (ОАО "МегаФон")
23. Договор №32153 от 26.10.2007 услуги по замене вестибюльных ковров (ЗАО "Линдстрем")
24. Договор №1284 от 20.10.2020г. на услуги дератизации (АО "Станция дезинфекции")
25. Дог.№КТВ/Ал-1 от 01.06.2012 на предост. коллективного телевизионного сигнала (АО "Электрон Телеком")
26. Договор поставки газа №78-КК-6650 от 01.10.2012г. (ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга")
27. Договор энергоснабжения №78020000034526 от 12.08.2009 (АО "Петербургская сбытовая компания")
28. Договор №5.ТО.01020 от 01.12.2010 г. на технич.и аварийное обслуживание наружных газопроводов, газового оборудования здания (ООО "ПетербургГаз")
29. Договор обязательного страхования сети газопотребления №200400-032-000095 от 10.04.2020г. (Северо-Западный филиал ПАО "Страховая Акционерная Компания "Энергогарант")
30. Договор обязательного страхования лифтов №200400-032-000032 от 03.02.2020г. (Северо-Западный филиал ПАО "Страховая Акционерная Компания "Энергогарант")
31. Договор №696 от 30.08.2018 г. На предоставление доступа к сервису по адресу: <http://kv.burmistr.ru> (личный кабинет) (ООО "Бурмистр.РУ")
32. Договор №30928115 от 13.09.2019г. по поставке товара и оказания услуг по программе "топливо онлайн" - заправка тракторов (ООО "РН-Карт")
33. Договор №196-МУ/47 от 03.07.2020г. На оказание услуг по миграционному учёту (ФГУП "ПВС" МВД РФ)
34. Дог. №б/н от 31.12.2017г. на оказание юридических услуг (ООО "Юридическое бюро "Разумъ")
35. ООО "СБ- Маркет" поставляет по счетам системы видеонаблюдения , блоки питания, видеорегистраторы
36. ООО "Неро СПб" поставляет брелки , пульта управления.
37. ООО "РЕГ.РУ" - Предоставление услуг хостинга (Reg.Host-A) ukalbion.com
38. ООО "Самсон-Комфорт СПб" поставка компрессоров и фильтров для воды.
39. ООО "Комус" поставка канцелярских, хоз/товаров .
40. ООО "Электропром" поставка светильников, диодных, энергосберегающих ламп.
41. ООО "ТД СЗ" поставка гирлянд для украшения домов к НГ
42. ООО "СТД Петрович" поставка строительных и расходных материалов для осуществления работ по текущему ремонту.
43. ООО "Чистая компания Северо-Запада" поставка запасных частей для поломочных машин.
44. ООО "Этим онлайн" обслуживание ККТ.
45. ООО "ТД Регион 98" поставка спецодежды для дворников и уборщиц (по сезону).
46. ООО "Химический ресурс" поставка моющих средств и антисептиков.
47. ООО "РУСХИМХОЛДИНГ" - поставка моющих и обезжиривающих средств.
48. ООО "Ликвидсервис" осуществляет вывоз отработавших люминисцентных ламп.
49. ООО "ОКЕАН" поставляет сантехнические товары в т.ч. Счётчики, насосы и пр.
50. ООО "Техцентр Салова 44" осуществляет ремонт BobCat и поставляет з/ч и расходные материалы.
51. ООО "ТСК-СПб" поставляет фасадные краски.
52. ООО "АВТОКОМ" осуществляет услуги для проведения работ на высоте (услуги автовышки)
53. ООО "УКЦ Техэксперт сервис" -ежегодное освидетельствование лифтов.
54. ООО "НПФ Химитек" поставка химии в т.ч. Антиминералы (для уничтожения высолов)
55. ООО "ГК СПб" - изготовление, поставка, замена стеклопакетов.
56. ООО "НЕВАПОЖСНАБ" перезарядка огнетушителей.
57. ООО "Северный стрелы" осущетсвляет поставку расходные материалы, з/ч для ремонта газонокосилок.
58. АО "Маркон-Холод" осуществляет поставку хладона (фреона) для систем кондиционирования и вентиляции.
59. ООО "Б Сервис" осущесвляет поставку защитных масок.
60. ООО "Магнолия" поставляет цветы, посадочный материал, удобрения для озеленения участка.
61. ООО "КНС НЕВА" поставка оргтехники.
62. ООО "ТЕХНОНЕРУД Северо-Запад" -доставка земли для озеленения (подсыпка для посадок).
63. АНО ДПО "Учебный комбинат" осуществляет обучение , сдачу экзаменов по охране труда и пожарно-технич.минимума для ответственных лиц.
64. ООО "А78 РУС"- поставка запасных частей для распашных ворот.
65. ООО "НТЦ АРЗАМАС" ремонт навесного оборудования спецтехники (трактор)
66. ГП УКК ЛО лицензирование ответственных лиц -руководитель УК.
67. ООО "Четвёртый формат" поставка картриджей в копировальные аппараты в офисе УК.
68. ООО "Васт- Технолджис" -поставка з/ч в системах, обеспечивающих работу домофонии.