

Отчет ООО «УК «Альбион»**По техническому обслуживанию и текущему ремонту за 2020 год****По МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кемская д 14**

1. Аварийная замена обратного клапана. Водомер. сентябрь
2. Сварочные работы в водомерном узле. Замена трубопровода ХВС д63, общая длина – 2,5м² сентябрь
3. восстановление фасадного освещения с помощью вышки. замена светильников. май
4. замена расширительного бака в ИТП. июль
5. герметизация швов наружной мраморной плитки в целях избежания протечки паркинга 5м/п. июль
6. герметизация балкона над входной группой 2м/п. июль
7. замена счетчиков электроэнергии в ГРЩ. август
8. Помывка остекления дома 2 раза в год (май/ сентябрь)
9. Ремонт привода въездных ворот. В течении года
10. Замена кнопки открывания калитки. апрель
11. Замена освещения на паркинге на светодиодные лампы. июнь
12. Замена угля системы очистки воды. «аквасервис», ремонт и переборка картрриджей клапанов.
13. Регулярная замена ламп в МОПах и на лестничных маршах.
14. Гидроизоляция козырька входной группы. август
15. Ремонт полomoечной машины (замена щетки, склиза)
16. Ремонт скамеек, покраска 4 шт
17. «системпро» работы по восстановлению АППЗ, ТО. В течении года.
18. «энергоформ». ТО, ремонт газового оборудования, замена насосов, поверки устройств, замена КИП. В течении всего года.
19. Замена контроллера на приточной системе.
20. Ремонт вытяжного вентилятора, нижний паркинг

руководитель отдела  *Савилов И.*

197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, 2 ИНН 7813316821, КПП 781301001; Р/с 40702810372000003130

Филиал ОПЕРУ (ПАО) Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704

Восстановление диспетчеризации

№	Содержание (вид) работы	Кол-во	Стоимость итого , руб без НДС
1	Ремонт и восстановление системы загазованности на паркингах по адресу Крестовский дом 12		16 380
2	Преобразователь концентрации Sense MI CO2	2 шт.	47 340
3	Ремонт и восстановление системы диспетчеризации по адресу Крестовский дом 12		37 800

ИТОГО 101 520 рублей

Аванс на закупку материалов в размере 47 340 рублей
Сроки выполнения работ 1,5 месяца со дня получения аванса.

Судг. Гудешников В. В.