

Решение члена ТСЖ (собственника) на общем собрании ТСЖ «Кемская 14», проводимом в очно/заочной форме совместно с отчётным собранием ООО «УК «АЛЬБИОН»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловский, Кемская ул., дом 14, лит.А

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

 ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр.лица,

 сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома **3951,10** кв.м.
(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председатель собрания: Гудимов Виктор Иванович, генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН»
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Выбор секретарь собрания: Селезнева С.Н., сотрудник УК.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. Выбор счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов:
 1.3.1. Захарова Ю.В. – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.2. Селезнева С.Н. – сотрудник УК.
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.3. Вошев А.С. – сотрудник УК.
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Подтвердить полномочия Правления ТСЖ в составе:

2.1. Базыкин Александр Васильевич (собственник кв.12)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Боброва Марина Валерьевна (собственник кв.13)
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.3 Шульгина Людмила Михайловна (собственник кв.7)
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2020 год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить план, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2021-2022 гг.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» ноября 2021 г. (Приложение к настоящему Протоколу)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить формирование резервного фонда
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.1. Утвердить целевой взнос в резервный фонд в размере 250000руб. для обеспечения проведения комплекса работ системы пожарной сигнализации и пожаротушения. Тариф распределяется на всех собственников сроком на 12 месяцев- **5,30руб./кв. м.** с 01.11.2021г.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.2. Утвердить целевой взнос в резервный фонд в размере 379000руб. для обеспечения проведения комплекса работ системы диспетчеризации при определении загазованности дома, включая управление вентиляцией и восстановление дистанционного управления датчиков загазованности паркингов. Тариф распределяется на всех собственников сроком на 12 месяцев- **8 руб./кв. м.** с 01.11.2021г.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.3. Утвердить целевой взнос в резервный фонд в размере 480000руб. для обеспечения комплекса работ по восстановлению

покрытия 300 кв.м верхнего паркинга 8-Н (общая площадь 509,5 кв.м) системы. Тариф распределяется на всех собственников верхнего паркинга сроком на 5 месяцев - **188,50 руб./кв.м** с 01.11.2021г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.4. Утвердить целевой взнос в резервный фонд в размере 450000 руб. для обеспечения комплекса работ по восстановлению покрытия 280 кв.м. нижнего паркинга 6-Н (общая площадь - 466,1 кв.м). Тариф распределяется на всех собственников нижнего паркинга сроком на 5 месяцев - **193,50 руб./кв.м** с 01.11.2021г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Согласовать возможность и предоставить ООО «УК «Альбион» полномочия по устройству зарядных установок для электромобилей на территории паркингов МКД Санкт-Петербург, Кемская ул., д. 14, лит. А, в том числе по согласованию, проверке проектно-разрешительной документации, контролю за выполнением строительно-монтажных работ, согласованию ТУ и приобретению выделенной мощности для этих целей

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принять решение о разделении помещения автостоянок дома с образованием машино-мест, вспомогательных нежилых помещений, МОП (мест общего пользования) для проезда/прохода к машино-местам и нежилым помещениям.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Предоставить ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочия для выполнения принятых Общим собранием решений, в том числе, полномочий по подготовке технического плана, направлению запроса о присвоении адреса всем вновь образованным помещениям, а также для выполнения всех принятых собственниками решений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Предоставить ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по размещению оборудования интернет провайдеров.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (светодиодное освещение с датчиками движения).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Разрешить собственнику кв.№13 проектирование, монтаж и дальнейшее использование конструкции для озеленения на кровле МКД, для чего предоставить собственнику полномочия по привлечению специальных организаций для разработки проекта конструкции, для монтажа, а также полномочия по эксплуатации конструкции с отнесением расходов и ответственности за эксплуатацию на собственника кв. №13.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Обеспечить возможность организации дополнительных мероприятий по отоплению в меж/отопительный период с отнесением дополнительных расходов на собственников, которые письменно заявили (лично или по эл.почте) о необходимости этих дополнительных мероприятий.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Поручить УК проработать план мероприятий по обустройству дополнительного козырька на входной группе в дом (от коммерческого предложения, утверждения сметы, согласования плана в государственных органах. до контроля по проведению и приёмке работ) с последующим выставлением фактических затрат в квитанции пропорционально площади занимаемых помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Поручить УК проработать вопросы ремонта фасада дома ранее сроков, указанных в программе Фонда капитального ремонта (ФКР) за счет средств, накопленных на капитальный ремонт дома, для чего предоставить УК полномочия обратиться в уполномоченные государственные органы и организации с правом подписания заявлений, договоров, смет, актов и прочих документов, связанных с данным поручением.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и членов ТСЖ и иных материалов проведенного общего собрания выбрать помещение ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2021 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения собственником представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.