

Уведомление

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Динамовская 2», собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Динамовская ул., д. 2, лит. А в очно-заочной форме

ООО «УК «АЛЬБИОН» предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится «06» октября 2021 г. в 18.00 ч. в офисе УК по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30Н.

Заочная часть общего собрания членов ТСЖ «Динамовская 2», собственников помещений в многоквартирном доме будет проводиться с 21.00 ч. «06» октября 2021 г по 18.00 ч «08» ноября 2021 г будет проходить голосование в заочной форме.

Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов «08» ноября 2021 года предоставлены в Управляющую Компанию по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, литер А, пом. 30Н.

Собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Повестка дня отчётного общего собрания членов ТСЖ «Динамовская 2», собственников:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выборы председателя общего собрания.

1.2. Выборы секретаря общего собрания.

1.3. Выборы счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов

2. Выборы Правления ТСЖ в составе:

2.1. Османова Н.С. (собственник кв. 59)

2.2. Коган Л.В. (собственник кв. 53)

2.3. _____

2.4. _____

2.5. _____

3. Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.

4. Утверждение отчёта ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2020 год.

5. Утверждение плана, объёмов и видов текущего ремонта общего имущества дома на 2021-2022 гг.

6. О размерах обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» ноября 2021 г.

7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, а именно:

7.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Динамовская 2, лит. А управляющей компании ООО «УК «Альбион» с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

7.2. Выбрать владельцем специального счёта ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (**специальный счёт МКД Динамовская 2**).

7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО).

7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

7.5. Выбрать ООО «УК «АЛЬБИОН» (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.

7.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «Управление многоквартирного дома».

7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

8. Поручить УК проработать вопросы ремонта фасада дома ранее сроков, указанных в программе ФКР за счет средств, накопленных на капитальный ремонт дома (после перевода денежных средств на специальный счет УК в соответствии с решением общего собрания собственников) для чего предоставить УК полномочия обратиться в уполномоченные государственные органы и организации с правом подписания заявлений, договоров, смет, актов и прочих документов, связанных с данным поручением.

9. Модернизация системы кондиционирования (затраты: 6 700 000 руб. оборудование и 200 000 рублей работы по монтажу-демонтажу, расходные материалы – *тариф 500 руб./кв. м.* распределяется на собственников квартир МКД разовый платеж).

10. Согласование возможности и предоставление ООО «УК «Альбион» полномочий по устройству зарядных установок для электромобилей на территории паркингов МКД Санкт-Петербург, Динамовская, д. 2, лит. А, в том числе по согласованию, проверке проектно-разрешительной документации, контролю за выполнением строительно-монтажных работ, согласованию ТУ и приобретению выделенной мощности для этих целей.

11. О предоставлении ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочий, связанных с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по размещению оборудования интернет-провайдеров.

12. Уполномочить УК разработать план ремонтных работ на открытых балконах, включающих в себя проектирование, расчёт коммерческих предложений и согласование разрешений в государственных органах дополнительного остекления и выполнение фасадных работ, включающих гидроизоляцию открытых балконов с отнесением расходов на собственников квартир данных балконов.

13. Поручить УК разработать план ремонтных работ по благоустройству детской площадки, включая разработку проекта, расчёт коммерческих предложений, согласования и реализации обновления детской площадки

14. О продлении договора на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

15. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

16. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт, (при необходимости - доверенность)

Каждый член ТСЖ «Динамовская 2», собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).


С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, на интернет сайте УК: ukalbion.com начиная с «22» сентября 2021 г. Материалы будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников и доставлены в почтовые ящики в запечатанных конвертах. Вы так же можете направить запрос по эл.почте ukalbion@inbox.ru, указав. адрес Вашей эл.почты.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:

- по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны),
- управляющему домом Динамовская 2, Савельеву И.И. - моб.тел.: 8(911)122-06-73,
- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, СПб., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И.,
- по электронной почте: ukalbion@inbox.ru в формате PDF в цвете с подписью.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти дней по завершении голосования.

Генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН»

 Гудимов В.И.