

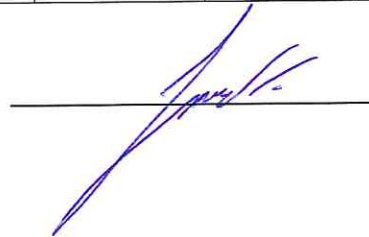
План текущего ремонта по МКД Динамовская 2, находящемся на обслуживании ООО «УК «АЛЬБИОН», на 2021-2022год

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию Перечень работ	Единица измерения	Объем	Месяц выполнения	Способ выполнения работ
1	2	3	4	5	
Динамовская 2					
Кровля					
1.	Ремонт кровли в проекции кв №42 - демонтаж пирога кровли; - гидроизоляция примыканий - восстановительные работы; - вывоз мусора - герметизация фальцевой кровли	м.кв. м.п	30,0м ² 10 мп	май-август	Хоз.сп.
Благоустройство					
2.	Восстановление дорожной брусчатки со стороны парка: - разборка/расшивка брусчатки - устройство основания - устройство покрытия из брусчатки -покраска и частичный ремонт забора	м.кв.	15,0м ² 15,0м ² 15,0м ² 375	май-август	Хоз.сп.
3.	Ремонт гранитного цоколя - Разборка гранита - снятие старой стяжки. - устройство новой стяжки - монтаж гранитных плит, расшивка, заполнение швов ЦПС - уборка территории	м.кв. м ³	7,0 м ²	май-август	Хоз.сп.
4.	Устройство «козырька» над кв №28	шт.	1	май-август	Хоз.сп.
5.	Ремонт входной металлической двери парадных помещения охраны: - замена петель; - грунтовка и покраска 2 раза	шт.	4	май-август	Хоз.сп.
6.	Ремонт дворовой территории в том числе: - покраска скамеек - ремонт и покраска детской площадки; - покраска урн. -покраска фонарных столбов -замена триплекса козырька	шт. шт. шт.	8 15 8	май-август	Хоз.сп.
Внутренняя отделка					
7.	Косметический ремонт парадных №№1,2,3,4: - зачистка отслоившейся краски расшивка трещин - грунтовка, шпаклёвка, покраска в два слоя;	м.кв.	15 м ²	май-август	Хоз.сп.
8.	Косметический ремонт стен верхнего/нижнего паркинга - снятие старой штукатурки и отслоившейся краски расшивка трещин (высота 40 см.) - штукатурка, затирка, грунтовка, покраска (два	м.кв.	50 м ²	май-август	Хоз.сп.

	слоя),	м.кв.	50 м ²		
	-Ремонт напольного покрытия паркинга:	м.кв	25 м ²		
Ремонт системы водоснабжения/водоотведения					
9.	<i>-ремонт труб системы канализации в верхнем правом паркинге. -устройство дополнительного приемка в подвальном помещении -установка запорной арматуры на трубопроводах ГВС/ХВС на ответвлении в офис ЦТОВ, сварочные работы</i>	п.м шт	25 1	май-август	Хоз.сп.
Фасад					
10.	<i>Частичный ремонт фасада методом промальпинизма: - снятие старой штукатурки - нанести штукатурку - произвести затирку - загрунтовать в два слоя - покрасить в два слоя - уборка строительного мусора</i>	м.кв. м.кв. м.кв. м.кв. м.кв. м ³	190 м ² 190 м ² 190 м ² 190 м ² 190 м ²	май-август	Хоз.сп.

Управляющий домом «Динамовская, 2»

«30» июня 2021 года



Савельев И.И.