

ПЛАН РАБОТ на 2021-2022 гг.	Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2 лит. А	
	За счет текущего ремонта 2021 год	План текущего ремонта на 2022 год
<b>Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС, отопления, теплых полов</b>	<b>398 000,00 Р</b>	<b>543 000,00 Р</b>
приборы КИП (термометры, манометры, краны).	25 000,00 Р	25 000,00 Р
резерв на автоматику и трехходовые краны.	86 000,00 Р	90 000,00 Р
промывка теплообменников, (желательно с разборкой, т.к. в 2020 году разборка не осуществлялась)	120 000,00 Р	90 000,00 Р
Ремонт трубопроводов по факту выхода из строя	20 000,00 Р	45 000,00 Р
Требуется завершение работ по настройке теплых полов	20 000,00 Р	45 000,00 Р
Ремонт котловых агрегатов		30 000,00 Р
восстановление работы тепловычислителей	42 000,00 Р	38 000,00 Р
Наладка работы котла, составление режимной карты	10 000,00 Р	70 000,00 Р
Требуется дополнительная автоматизация процессов диспетчеризации		20 000,00 Р
Восстановление системы пожарной сигнализации и пожаротушения котельной	15 000,00 Р	15 000,00 Р
В июле 2021 запланирована выездная проверка Ростехнадзором.	60 000,00 Р	45 000,00 Р
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей		30 000,00 Р
<b>ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон</b>	<b>125 000,00 Р</b>	<b>140 000,00 Р</b>
Требуется дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.	10 000,00 Р	40 000,00 Р
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция		расходование будет осуществляться по мере необходимости
Замена трансформаторов тока и счетчиков.	40 000,00 Р	0,00 Р
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков	50 000,00 Р	50 000,00 Р
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.		50 000,00 Р
Домофония – замена вызывной панели – 100 000 за штуку, поставка панели 2 месяца из Испании, запчастей нет, система не современная. Либо модернизация. Расходные материалы типа блоков питания и аккумуляторов	25 000,00 Р	расходование будет осуществляться по факту
<b>Водомерный узел, трубопровод ХВС</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>60 000,00 Р</b>
текущий ремонт оборудования и трубопроводов.		60 000,00 Р
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки		необходимость работ оценивается
<b>Лифты</b>	<b>20 000,00 Р</b>	<b>40 000,00 Р</b>
ремонт лифтов	20 000,00 Р	40 000,00 Р
<b>Система вентиляции и кондиционирования</b>	<b>50 000,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
ремонт и восстановление вышедших из строя элементов	50 000,00 Р	
Резерв на элементы системы кондиционирования		
<b>Противопожарные системы</b>	<b>124 000,00 Р</b>	<b>191 000,00 Р</b>
проверка, перезарядка СИЗ. Требуется дополнительные испытания систем в весеннее время для определения стоимости и перечня работ.	4 000,00 Р	11 000,00 Р
восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигнала с датчиков загазованности.	120 000,00 Р	180 000,00 Р
Ремонт задвижек		по мере выхода из строя
Ремонт пожарных модулей управления		по мере выхода из строя
<b>Паркинг</b>	<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>
20 000 р. Стоимость ремонта с материалами 1 машиноместа. Плюс проезды 8-10 квадратных метров ~ 20 000. Необходимо будет определять финансовые возможности в течение года. Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки. Для оценки объемов финансирования требуется дополнительное обследование и расчет.	0,00 Р	0,00 Р
<b>Коридоры, лестницы</b>	<b>140 000,00 Р</b>	<b>50 000,00 Р</b>
Ремонт внутри парадных напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,	140 000,00 Р	50 000,00 Р
<b>Кровля, Фасады</b>	<b>80 000,00 Р</b>	<b>870 000,00 Р</b>
Ремонт кровли, фасада – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.	50 000,00 Р	660 000,00 Р
ремонт гидроизоляции балконов Стоимость ремонта надо определить дополнительно по итогам осмотра.	30 000,00 Р	210 000,00 Р
<b>Входные, въездные группы, шлаббаум, Ворота.</b>	<b>90 000,00 Р</b>	<b>100 000,00 Р</b>
текущий ремонт и замена оборудования, которое нецелесообразно ремонтировать ввиду длительного срока эксплуатации. Входные группы – замена и врезка защелок и магнитов. По мере выхода из строя.	90 000,00 Р	100 000,00 Р
<b>Благоустройство</b>	<b>80 000,00 Р</b>	<b>160 000,00 Р</b>
Ремонт элементов благоустройства (окраска забора, ремонт и окраска въездных ворот).	80 000,00 Р	160 000,00 Р
Ремонт детской площадки		требуется расчет
<b>ИТОГО</b>	<b>1 107 000,00 Р</b>	<b>2 154 000,00 Р</b>