

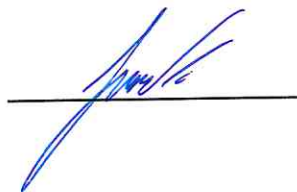
Отчет управляющего ООО «УК «Альбион»

по текущему ремонту МКД за 2020 год

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д2, лит.А

1. Сварочные работы, замена участка трубопровода в водомерном узле - 1,5 м<sup>2</sup>
2. Замена остекления балкона кв. № 8 в связи с обрушением штукатурки, общая площадь - 3,8 м<sup>2</sup>
3. Демонтаж аварийных участков штукатурки и наружной отделки фасада дома - 20 м<sup>2</sup>
4. Замена стекла козырька на дворовой территории, триплекс - 2 м<sup>2</sup>
5. Ремонт фальцевого соединения кровли над квартирами №№ 8, 53, 63 для устранения протечек (герметизация) - 30 п.м.
6. Ремонт балконов кв. №№ 53, 63. Герметизация швов с целью исключения протечек квартиры № 49. Общая площадь – 12 м<sup>2</sup>
7. Демонтаж/монтаж мраморной плитки во дворе (пандус, ступени) - 20 м<sup>2</sup>
8. Установка защитных экранов над парковочными местами для предотвращения попадания влаги, штукатурки на автомобили. Общая площадь - 20 м<sup>2</sup>
9. Помывка остекления дома 2 раза в год (июнь, октябрь 2020 г.)
10. ООО «Аква-Сервис». Замена фильтрующего элемента системы очистки воды. Ремонт и обслуживание оборудования системы водоочистки.
11. Регулярная замена ламп в МОПах и на лестничных маршах.
12. Замена платы управления лифта. 2 парадная
13. Замена ламп освещения лифтов на светодиодные.
14. Ремонт скамеек - 7 шт.
15. Замена обвязки теплообменников ГВС в котельной. (4 м)
16. Установка задвижки на ХВС в водомерном узле. Д=100 мм
17. ООО «СистемПро». Работы по восстановлению АППЗ.
18. ООО «Энергоформ». Техническое обслуживание и ремонт котельного и газового оборудования, замена насосов, поверки устройств, замена КИП.
19. Частичный ремонт детской площадки.
20. Герметизация примыкания стеклопакетов к плите перекрытия квартиры № 49.

Управляющий домом



(Савельев И.И.)