

Решение члена ТСЖ, собственника на общем собрании ТСЖ «Динамо́вская 2», проводимом в очно/заочной форме совместно с отчётным собранием УК «АЛЬБИОН»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловский, Динамовская ул., дом 2, лит. А

Сведения о члене ТСЖ, собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

_____ ФИО физ. лица или наименование юр.лица, ФИО и должность представителя юр.лица,
 _____ сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома _____ кв.м.
 (указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбрать председателем собрания: Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Выбрать секретарём собрания: Селезневу С.Н.- сотрудник ООО УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. Избрание счётной комиссии:

1.3.1. Захарова Ю.В. – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.2. Селезнева С.Н. – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.3. Османова Н.С., собственник кв.59
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выборы Правления ТСЖ с составе:

2.1. Османова Назико Саидовна (кв. №59)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Коган Людмила Валентиновна (кв.51)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.3. Аникиев Дмитрий Кириллович (кв. 38)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.4. _____ (кв. _____)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.5. _____ (кв. _____)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2020год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить план, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2021-2022 гг.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» ноября 2021 г. (Приложение №1 к настоящему Бюллетеню)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

7.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Динамовская 2, лит.А управляющей компании ООО «УК «АЛЬБИОН» с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на

специальный счет дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.2. Выбрать владельцем специального счёта ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (специальный счёт многоквартирного дома Динамовская 2)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.5. Выбрать ООО «УК «АЛЬБИОН» (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **отдельная квитанция.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «управление многоквартирного дома».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион», уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Поручить УК проработать вопросы ремонта фасада дома ранее сроков, указанных в программе ФКР за счет средств, накопленных на капитальный ремонт дома (после перевода денежных средств на специальный счет УК в соответствии с решением общего собрания собственников) для чего предоставить УК полномочия обратиться в уполномоченные государственные органы и организации с правом подписания заявлений, договоров, смет, актов и прочих документов, связанных с данным поручением.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Модернизация системы кондиционирования (затраты: 6 700 000 руб. оборудование и 200 000 рублей работы по монтажу-демонтажу, расходные материалы – *тариф 500 руб./кв. м.* распределяется на собственников квартир МКД разовый платеж).

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Согласовать возможность и предоставить ООО «УК «Альбион» полномочия по устройству зарядных установок для электромобилей на территории паркингов МКД Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, лит. А, в том числе по согласованию, проверке проектно-разрешительной документации, контролю за выполнением строительно-монтажных работ, согласованию ТУ и приобретению выделенной мощности для этих целей

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Предоставить ООО «УК «Альбион» полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по размещению оборудования интернет провайдеров.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Уполномочить УК разработать план ремонтных работ на открытых балконах, включающих в себя проектирование, расчёт коммерческих предложений и согласование разрешений в государственных органах дополнительного остекления и выполнение фасадных работ, включающих гидроизоляцию открытых балконов с отнесением расходов на собственников квартир данных балконов.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Поручить ООО «УК «АЛЬБИОН» разработать план ремонтных работ по благоустройству детской площадки, включая разработку проекта, расчёт коммерческих предложений, согласования и реализации обновления детской площадки.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Продлить договор с ООО «ГАЛС МЕДИА» на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (светодиодное освещение с датчиками движения)

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Местом хранения протокола общего собрания, решений членов ТСЖ и/или собственников МКД и иных материалов проведенного общего собрания выбрать помещение ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2021 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения члена ТСЖ, собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Подсчёт голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ).