

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АЛЬБИОН"</b>	по ОКПО	<b>76159306</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7813316821</b>		
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>197110, Санкт-Петербург, Динамовская ул, д. № 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194	212	259
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	194	212	259
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 013	2 578	496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 500	13 325	13 299
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	685	503	302
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	11 645	11 895	12 067
	Расчеты по налогам и сборам	1233	566	617	699
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	298	4	4
	Расчеты с прочими дебиторами	1235	306	306	227
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 396	1 685	1 792

	Прочие оборотные активы	1260	17	22	23
	Итого по разделу II	1200	16 926	17 610	15 610
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 120	17 822	15 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 313	-	-
	в том числе:				
	Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	1351	1 313	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 245	5 226	5 216
	Итого по разделу III	1300	6 568	5 236	5 226
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 552	12 586	10 643
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 252	8 692	8 121
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	10	1 251	477
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 290	1 660	1 037
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	269	291
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	714	717
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
		1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 552	12 586	10 643
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 120	17 822	15 869



Руководитель

(подпись)

Гудимов Виктор Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АЛЬБИОН"</b>		76159306		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813316821		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	60 068	60 796
	Себестоимость продаж	2120	(59 502)	(59 610)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566	1 186
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	564	1 184
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	69	-
	Прочие расходы	2350	(562)	(1 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71	91
	Налог на прибыль	2410	(52)	(81)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52)	(81)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19	10
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гудимов Виктор Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.