

Решение

общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме по адресу: Адмиралтейский район СПб, Муниципальный округ Коломна, ул.Садовая, д.73, строение 1, проводившегося в очно-заочной форме с 12.12.2019 г. по 23.12.2019 г.

город Санкт-Петербург

«31» декабря 2019 года

Место проведения: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район СПб, Муниципальный округ Коломна, ул.Садовая, д.73, строение 1, холл 2 парадной.

Инициатор собрания: *Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно строительная компания «Север» ИНН 7814293327, ОГРН 1157847365763, являющееся владельцем помещений №№17, 25 (Акт приёма-передачи помещения от 25.02.2019г. к договору №ДДУ-РСК-2 от 16.10.2017г., Акт приёма-передачи помещения от 25.02.2019г. к договору №ДДУ-РСК-1 от 16.10.2017г.).*

Собрание проводилось в очно-заочной форме.

«12» декабря 2019 года с 18.30 до 20.00 часов в помещении холла 2 парадной, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 73, стр.1 проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1 в очной форме.

С «12» декабря 2019 года с 20.00 часов по «23» декабря 2019 года до 18.00 часов было проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр. 1 в заочной форме.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (100%) эквивалентно 1899,8 кв.м. (1622,6 м² –площадь жилых помещений (квартир), 277,2 м² –площадь нежилых помещений).

В собрании (очной и заочной форме голосования) приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов эквивалентным 1624,30 кв.м. (1347,10 м² –площадь квартир, 277,2 м² –площадь нежилых помещений), что составляет 85,50% от общего количества голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме, по адресу: СПб, Садовая ул., дом 73, строение 1.

Кворум имеется.

Собрание собственников правомочно принимать решения по объявленной в уведомлении о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома повестке дня.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственников квартир и помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 73, стр.1 и результатов голосования приняты следующие решения:

1.Избрать председателем собрания: Тимонова Сергея Михайловича, генерального директора ООО «УК АЛЬБИОН»:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение собственников: Решение принято единогласно. Избрать председателем собрания: Тимонова Сергея Михайловича, генерального директора ООО «УК АЛЬБИОН».

2. Избрать секретарем собрания: Селезневу Светлану Николаевну:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение собственников: Решение принято единогласно. Секретарём ОСС избрана специалист по работе с собственниками ООО "УК "АЛЬБИОН" Селезнёва С.Н.

3. Избрать членами счетной комиссии: Захарову Ю.В., Селезнёву С.Н., Нуйю А.Ю.- сотрудников ООО "УК "АЛЬБИОН".

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение собственников: Решение принято единогласно. Избрана счётная комиссия ОСС - Захарова Ю.В., Селезнёва С.Н., Нуйя А.Ю. - сотрудники ООО "УК "АЛЬБИОН".

4.Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение собственников: Решение принято единогласно. Утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник - 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

5. Начислить платежи, подлежащие оплате квитанций в 2019 году, за оказанные жилищно-коммунальные услуги и разослать квитанции собственникам.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Решение принято единогласно. Начислить платежи, подлежащие оплате квитанций в 2019 году, за оказанные жилищно-коммунальные услуги и разослать квитанции собственникам.

6. Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2020 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Решение принято единогласно. Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2020 год.

7. Утвердить годовой план содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Решение принято единогласно. Утвердить годовой план содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

8. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО "УК "АЛЬБИОН" с 01.01.2020г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Решение принято единогласно. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО "УК "АЛЬБИОН" с 01.01.2020г.

9. Поручить управляющей организации-ООО «УК АЛЬБИОН» заключать в интересах собственников МКД договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (собственниками и не собственниками), в том числе о заключении договоров аренды помещений общего пользования (при наличии оформленного решения общего собрания собственников), договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций, для чего поручить выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Единогласным решением, более 2/3 голосов от общего числа всех собственников поручить управляющей организации-ООО «УК АЛЬБИОН» заключать в интересах собственников МКД договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (собственниками и не собственниками), в том числе о заключении договоров аренды помещений общего пользования (при наличии оформленного решения общего собрания собственников), договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций, для чего поручить выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора.

10. Разрешить заключение договора аренды помещения 1ЛК состоящего из:

- тамбура (1), площадь 2,9 кв.м, высота 2.87/-0,80;

- коридора (2), площадь 5,6 кв.м, высота 2.87/-0,80,

общая площадь помещений (1) и (2) - 8,5 кв.м., кадастровый номер: 78:32:0001154:1286,

с собственником нежилых помещений 1-Н, 3-Н, 4-Н, расположенных в цокольном этаже МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна, Садовая улица, дом 73, строение 1.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинством голосов, более 2/3 голосов от общего числа всех собственников, разрешить заключение договора аренды помещения 1ЛК состоящего из:

- тамбура (1), площадь 2,9 кв.м, высота 2.87/-0,80;

- коридора (2), площадь 5,6 кв.м, высота 2.87/-0,80,

общая площадь помещений (1) и (2) - 8,5 кв.м., кадастровый номер: 78:32:0001154:1286,

с собственником нежилых помещений 1-Н, 3-Н, 4-Н, расположенных в цокольном этаже МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна, Садовая улица, дом 73, строение 1.

11. Договор аренды помещения 1ЛК заключить при соблюдении следующих основных условий договора:

- срок договора аренды 49 лет со дня заключения договора;
- годовая плата за аренду помещения -10000 рублей , включая НДС -20%;
- предусмотреть в договоре аренды право беспрепятственного прохода в помещение 2Н (Индивидуальный тепловой пункт) представителей обслуживающих и контролирующих организаций.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинством голосов, более 2/3 голосов от общего числа всех собственников, Договор аренды помещения 1ЛК заключить при соблюдении следующих основных условиях договора:

- срок договора аренды 49 лет со дня заключения договора;
- годовая плата за аренду помещения -10000 рублей , включая НДС -20%;
- предусмотреть в договоре аренды право беспрепятственного прохода в помещение 2Н (Индивидуальный тепловой пункт) представителей обслуживающих и контролирующих организаций.

12. Выбор уполномоченного лица, ген. директора ООО "УК "АЛЬБИОН", ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Решение принято единогласно. Выбрать уполномоченное лицо, ген. директора ООО "УК "АЛЬБИОН", ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

Председатель собрания _____  Тимонов С.М.

Секретарь собрания _____ Селезнева С.Н.

Члены счетной комиссии: _____  Захарова Ю.В.

_____ Селезнева С.Н.

_____  Нуйя А.Ю.