

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 73
в очно-заочной форме

Общество с Ограниченной Ответственностью «УК АЛЬБИОН» ИНН7813316821, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 73, предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений дома в очно-заочной форме.

«12» декабря 2019 года с 18.30 до 20.00 часов в помещении УК, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, 1 этаж центральной парадной будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр. 1 в очной форме. Начало регистрации участников собрания «12» декабря 2019 года в 18.00.

С «12» декабря 2019 года с 20.00 часов по «23» декабря 2019 года до 18.00 часов будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73 (в заочной форме).

Собрание проводится по инициативе ООО «Реставрационно-строительная компания «Север», являющегося владельцем помещений №№ 3, 17, 25.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в представительстве УК АЛЬБИОН на Садовой ул., д. 73 и на интернет сайте: ukalbion.com

В соответствии со ст.44, п.1.1 ЖК РФ собрание проводится с использованием владельцами квартир и помещений актов приема-передачи.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.

Общие вопросы:

4. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
5. О начислении платежей, оплате квитанций в 2019 году, за оказанные жилищно-коммунальные услуги.
6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества дома на 2020 год.
7. Об утверждении годового плана содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
8. О размерах обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК АЛЬБИОН» с 01.01.2020 г.
9. Поручить выбранной управляющей организации- ООО «УК АЛЬБИОН» заключать в интересах собственников МКД, договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (собственниками и не собственниками), в том числе о заключении договоров аренды помещений общего пользования (при наличии оформленного решения общего собрания собственников), договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций, для чего поручить выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора.
10. Разрешить заключение договора аренды помещения 1ЛК состоящего из:
 - тамбура (1), площадь 2,9 кв.м, высота 2.87/-0,80;
 - коридора (2), площадь 5,6 кв.м, высота 2.87/-0,80,общая площадь помещений 1 и 2 - 8,5 кв.м., кадастровый номер: 78:32:0001154:1286, с собственником нежилых помещений 1-Н, 3-Н, 4-Н, расположенных в цокольном этаже МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломна, Садовая улица, дом 73, строение 1.

12. Договор аренды помещения 1ЛК заключить при соблюдении следующих основных условий договора:
- срок договора аренды 49 лет со дня заключения договора;
 - годовая плата за аренду помещения -10000 рублей , включая НДС -20%;
 - предусмотреть в договоре аренды право беспрепятственного прохода в помещение 2Н (Индивидуальный тепловой пункт) представителей обслуживающих и контролирующих организаций.
13. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники или владельцы квартир и помещений, принявших их от Застройщика по акту приема-передачи! При себе иметь паспорт, копию акта приема – передачи (при необходимости - доверенность)

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома, ознакомления с материалами собрания, можно обращаться по телефонам: +7(812)331-36-40; по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул, д. 2 (лит. А.) Все материалы к собранию будут доступны на интернет сайте УК: ukalbion.com, начиная со «02» декабря 2019 г, а также в бумажном варианте в офисе УК по ул. Динамовская , д.2, пом. 30Н, и будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать: по адресу: СПб, ул. Садовая д.73 , Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, лит.А, пом.30Н (помещение диспетчерской службы), управляющему домом Садовая ул.,д.73 , Нуйя А. (моб.тлф: 8(921)910-19-73, либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по указанным адресам на имя Генерального директора УК «Альбион» Тимонова С.М., а также по электронной почте : ukalbion@inbox.ru в формате PDF.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти дней по завершении голосования.

Данное собрание проводится по инициативе владельца пом.№№ 3, 17, 25 Общества с Ограниченной Ответственностью **«Реставрационно-строительная компания «Север».**

Генеральный директор ООО «УК АЛЬБИОН»



Тимонов С.М.