

Решение

общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме по адресу: Адмиралтейский район СПб, Муниципальный округ Коломна, ул.Садовая, д.73, строение 1, проводившегося в очно-заочной форме с 08.04.2019 г. по 15.04.2019 г.

город Санкт-Петербург

«25» апреля 2019 года

Место проведения: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район СПб, Муниципальный округ Коломна, ул.Садовая, д.73, строение 1, холл 2 парадной.

Инициатор собрания: *Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно строительная компания «Север» ИНН 7814293327, ОГРН 1157847365763, являющееся владельцем помещений №№3, 17, 25 (Акт приёма-передачи помещения от 25.02.2019г. к договору №ДДУ-РСК-3 от 16.10.2017г, Акт приёма-передачи помещения от 25.02.2019г. к договору №ДДУ-РСК-2 от 16.10.2017г., Акт приёма-передачи помещения от 25.02.2019г. к договору №ДДУ-РСК-1 от 16.10.2017г.).*

Собрание проводилось в очно-заочной форме.

«08» апреля 2019 года с 18.30 до 20.00 часов в помещении холла 2 парадной, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1 проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1 в очной форме.

С «08»апреля 2019 года с 20.00 часов по «15» апреля 2019 года до 18.00 часов было проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр. 1 в заочной форме.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (100%) эквивалентно **1899,8 кв.м.** (1622,6 м² –площадь жилых помещений (квартир), 277,2 м² –площадь нежилых помещений).

В собрании (очной и заочной форме голосования) приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов эквивалентным **1178,50 кв.м.** (1083,6 м² –площадь квартир, 94,9 м² –площадь нежилых помещений), что составляет **62,03%** от общего количества голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме, по адресу: СПб, Садовая ул., дом 73, строение 1.

Кворум имеется.

Собрание собственников правомочно принимать решения по объявленной в уведомлении о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома повестке дня.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственников квартир и помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1 и результатов голосования приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания: Тимонова Сергея Михайловича, генерального директора ООО «УК АЛЬБИОН»:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинством голосов избрали председателем собрания: Тимонова Сергея Михайловича, генерального директора ООО «УК АЛЬБИОН».

2. Избрать секретарем собрания: Селезневу Светлану Николаевну:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинством голосов избрали секретарём ОСС специалиста по работе с собственниками ООО "УК "АЛЬБИОН" Селезнёва С.Н.

3. Избрать членами счетной комиссии: Захарову Ю.В., Селезнёву С.Н., Нуйю А.Ю.- сотрудники ООО "УК "АЛЬБИОН".

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинством голосов избрали счётную комиссию ОСС - Захарову Ю.В., Селезнёву С.Н., Нуйю А.Ю.- сотрудники ООО "УК "АЛЬБИОН.

4. Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинством голосов утвердили порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник - 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

5. Выбрать в качестве способа управления МКД – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов выбрали в качестве способа управления МКД – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ.

6. Выбрать в качестве управляющей компании- ООО "УК "АЛЬБИОН" ИНН 781316821, ОГРН 1057810112216 Лицензия №78-000138 от 20.04.2015г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов выбрали в качестве управляющей компании- ООО "УК "АЛЬБИОН" ИНН 781316821, ОГРН 1057810112216 Лицензия №78-000138 от 20.04.2015г.

7. Утвердить форму договора между управляющей организацией и собственником квартиры или помещения на управление, эксплуатацию, предоставление коммунальных и иных услуг.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов утвердили форму договора между управляющей организацией и собственником квартиры или помещения на управление, эксплуатацию, предоставление коммунальных и иных услуг.

8. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО "УК "АЛЬБИОН" с 01.04.2019г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов утвердили размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО "УК "АЛЬБИОН" с 01.04.2019г.

9. Утвердить план текущего ремонта ОИ многоквартирного дома на 2019 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов утвердили план текущего ремонта ОИ многоквартирного дома на 2019 год.

10 Утвердить годовой план содержания ОИ многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.73, строение 1 на 2019 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов утвердить годовой план содержания ОИ многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.73, строение 1 на 2019 год.

11. Утвердить способ информирования и размещения информации о созыве и результатах Общих собраний собственников на информационных досках МКД, по эл. почте, СМС- оповещение.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов утвердили способ информирования и размещения информации о созыве и результатах Общих собраний собственников на информационных досках МКД, по эл. почте, СМС - оповещение.

12. Выбрать Совет МКД по адресу: СПб, Садовая ул., д.73, стр.1.; выбрать председателя Совета дома; определить срок полномочий Совета дома. Совет МКД - ООО "РСК СЕВЕР"; Председатель Совета МКД - ООО "РСК СЕВЕР"; срок полномочий Совета МКД - 1 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов выбрали Совет МКД по адресу: СПб, Садовая ул., д.73, стр.1.; выбрать председателя Совета дома; определить срок полномочий Совета дома. Совет МКД - ООО "РСК СЕВЕР"; Председатель Совета МКД - ООО "РСК СЕВЕР"; срок полномочий Совета МКД - 1 год.

13. Выбрать место и адрес хранения Протоколов ОСС помещений в МКД Садовая, 73, стр.1 и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе УК по адресу: СПб, ул.Динамовская, д.2, пом.30-Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решение собственников: Большинство голосов выбрали место и адрес хранения Протоколов ОСС помещений в МКД Садовая, 73, стр.1 и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе УК по адресу : СПб, ул.Динамовская, д.2, пом.30-Н.

14. Выбрать уполномоченное лицо, ген. директора ООО "УК "АЛЬБИОН" ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %


Решение собственников: Большинство голосов выбрали уполномоченное лицо, ген.директора ООО "УК "АЛЬБИОН" ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы , собственников квартир и помещений и иных лиц.

Председатель собрания _____  Тимонов С.М.

Секретарь собрания _____  Селезнева С.Н.

Члены счетной комиссии: _____  Захарова Ю.В.

_____  Селезнева С.Н.

_____  Нуйя А.Ю.