

Решение

общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме по адресу: Петроградский район СПб, Морской проспект, дом 33, лит.А, проводившегося в очно-заочной форме с 15.01.2019 г. по 11.02.2019 г.

город Санкт-Петербург

«19» февраля 2019 года

Место проведения: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Динамовская д.2, лит.А, пом.30-Н.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛЬБИОН», управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр, д.33., лит.А.

Собрание проводилось в очно-заочной форме.

«15» января 2019 года с 18.30 до 20.00 часов в помещении УК, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, лит.А, пом.30-Н проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит.А в очной форме.

С «15» января 2019 года с 20.00 часов по 11 февраля 2019 года до 18.00 часов было проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 33, лит.А в заочной форме.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (100%) эквивалентно 24384,4 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов эквивалентным 16080,33 кв.м., что составляет 65,95% от общего количества голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме, по адресу: СПб, Морской пр., дом 33, лит.А.

Кворум имеется.

Собрание собственников правомочно принимать решения по объявленной в уведомлении о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома повестке дня, кроме вопроса 10, принятие решения по которому в соответствии со ст.46 ЖК РФ требует 2/3 голосов всех собственников, т.е. 66,67% всех собственников.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственников квартир и помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 33, лит.А и результатов голосования приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания: Тимонова Сергея Михайловича, генерального директора ООО «УК АЛЬБИОН»:

«ЗА» 81,58% «ПРОТИВ» 10,31% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,11%

Решение собственников: Большинством голосов избрать председателем собрания: Тимонова Сергея Михайловича, генерального директора ООО «УК АЛЬБИОН».

2. Избрать секретарем собрания: Селезневу Светлану Николаевну:

«ЗА» 80,39% «ПРОТИВ» 11,50% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,11%

Решение собственников: Большинством голосов избрана секретарём ОСС специалист по работе с собственниками ООО "УК "АЛЬБИОН" Селезнёва С.Н.

3. Избрать членами счетной комиссии: Захарову Ю.В., Ахматова О.В., Селезнёву С.Н.- сотрудники ООО "УК "АЛЬБИОН", Жукову Н.В. (собственник кв.74)

«ЗА» 77,79% «ПРОТИВ» 14,95% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,26%

Решение собственников: Большинством голосов избрана счётная комиссия ОСС - Захарова Ю.В., Ахматова О.В., Селезнёва С.Н.- сотрудники ООО "УК "АЛЬБИОН", Жукова Н.В. (собственник кв.74).

4. Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

«ЗА» 85,70% «ПРОТИВ» 2,89% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,41%

Решение собственников: Большинством голосов утвердить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник - 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

5. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифов) по договору управления ООО "УК "АЛЬБИОН" с 01.01.2019г..

«ЗА» 72,19% «ПРОТИВ» 18,25% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,56%

Решение собственников: Большинством голосов утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифов) по договору управления ООО "УК "АЛЬБИОН" с 01.01.2019г.

6. Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО "УК "АЛЬБИОН" за 2018 год.

«ЗА» **77,20%**

«ПРОТИВ» **19,68%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,12%**

Решение собственников: Большинством голосов утвердить годовой отчёт о деятельности ООО "УК "АЛЬБИОН" за 2018 год.

7. Утвердить отчёт ООО "УК "АЛЬБИОН" по текущему ремонту за 2018 год.

«ЗА» **74,90%**

«ПРОТИВ» **18,25%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,85%**

Решение собственников: Большинством голосов утвердить отчёт ООО "УК "АЛЬБИОН" по текущему ремонту за 2018год.

8. Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2019 г.

«ЗА» **71,64%**

«ПРОТИВ» **22,79%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **5,57%**

Решение собственников: Большинством голосов утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2019 г.

9. Утвердить годовой план содержания многоквартирного дома по Морскому пр.33 на 2019 год.

«ЗА» **70,49%**

«ПРОТИВ» **22,79%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,72%**

Решение собственников: Большинством голосов утвердить годовой план содержания многоквартирного дома по Морскому пр.33, лит.А на 2019 год.

10. Предоставить ООО "УК "АЛЬБИОН" полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров аренды общего имущества, размещения рекламных конструкций, оборудования интернет провайдеров и др. с третьими лицами, в целях извлечения прибыли и использования этой прибыли на нужды МКД по решению ОСС.

«ЗА» **80,28%**

«ПРОТИВ» **11,35%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **8,37%**

Решение не принято. Для принятия решения по данному вопросу требуется 2/3 голосов от общего числа голосов собственников (Ст.46 ЖК РФ).

11. Выбрать местом хранения протоколов ОСС помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе УК "АЛЬБИОН" по адресу : СПб, ул. Динамовская, д.2, лит.А, пом.30-Н.

«ЗА» **89,48%**

«ПРОТИВ» **3,97%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **6,55%**

Решение собственников: Большинством голосов выбрать местом хранения протоколов ОСС помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе УК "АЛЬБИОН" по адресу: СПб, ул. Динамовская, д.2.,лит. А, пом.30-Н.

12. Уполномочить ООО "УК "АЛЬБИОН" ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА» **99,20%**

«ПРОТИВ» **00,0%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,80%**

Решение собственников: Большинством голосов уполномочить ООО "УК "АЛЬБИОН" ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

Председатель собрания _____ Тимонов С.М.

Секретарь собрания _____ Селезнева С.Н.

Члены счетной комиссии: _____ Захарова Ю.В.

_____ Селезнева С.Н.

_____ Ахматов О. В.

_____ Жукова Н.В.