

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2019г.

ФИО физического лица или наименование юр.лица –собственника помещения, сведения о представителе и

документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу:

Общая площадь квартиры /нежилого помещения, доли в квартире/нежилом помещении) _____ кв.м.
(указывается сумма площадей всех квартир (нежилых помещений)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение _____
(по желанию)

Количество голосов, принадлежащих собственнику _____

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Процедурные вопросы:

Избрать:

1. Председателем собрания -Генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» Тимонова С.М.
ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Секретарём собрания- специалиста по работе с собственниками Селезнёву С.Н.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 3.Избрать счетную комиссию общего собрания*:
**все оригиналы бюллетеней и протокол счетной комиссии передаются для проверки в ГЖИ СПб*

Захарова Ю.В. – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»
Селезнева С.Н. –специалист ООО «УК АЛЬБИОН»
Ахматов О.В. – зам.директора ООО «УК АЛЬБИОН»
Жукова Н.В. – собственник кв.74

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.
м. площади соответствует 1 голосу
ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифов) по договору управления
ООО «УК АЛЬБИОН» с 01.01.2019 г

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «УК АЛЬБИОН» за 2018 год;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить отчет ООО «УК АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2018 год;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2019 год;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утвердить годовой план содержания многоквартирного дома на 2019 год;

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Предоставить ООО «УК АЛЬБИОН» полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров аренды общего имущества, размещения рекламных конструкций, размещения оборудования интернет провайдеров и др. с третьими лицами, в целях извлечения прибыли и использовании этой прибыли на нужды МКД по решению общего собрания собственников дома. (Вопрос выносится в повестку дня ОСС по согласованию и в редакции Совета многоквартирного дома); Принятие решения по данному вопросу осуществляется 2/3 голосов от общего числа голосов (ст.46 ЖК РФ).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе УК АЛЬБИОН по адресу : СПб, ул. Динамовская, д.2.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Уполномочить ООО «УК АЛЬБИОН» ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2019 года

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В случае подписания решения собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Фамилия, имя, отчество собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): _____

Подпись _____