

ПРИЛОЖЕНИЕ (ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 2019 год

Адрес ОБЪЕКТА: Морской пр , 33

Месяц

МЕРОПРИЯТИЯ	Сроки исполнения	Период исполнения
<u>Благоустройство и содержание</u>		
<u>Установка дополнительных бетонных п/сфер</u>	<u>1 месяц</u>	<u>июнь 2019 г</u>
<u>покраска п/сфер</u>	<u>1 месяц</u>	<u>июнь 2019 г</u>
<u>облагораживание места сбора ТБО</u>	<u>14 дней</u>	<u>июль 2019 г</u>
<u>Озеленение - разбивка клумб и газонов, посадка кустарников</u>	<u>1 месяц</u>	<u>с 20 апреля</u>
<u>Ремонт отмостки по периметру дома</u>	<u>2месяца</u>	<u>июнь-август</u>
<u>Замена доводчиков</u>		<u>постоянно</u>
<u>по мере необходимости</u>		
<u>Мелкий косметический ремонт в парадных</u>		<u>ежемесячно</u>
<u>по мере необходимости</u>		
<u>Мелкий косметический ремонт участков фасада</u>	<u>3 месяца</u>	<u>ежемесячно</u>
<u>Уборка помещений на техэтажах</u>		<u>по факту</u>
<u>Профилактические и</u>		
<u>Снятие манометров на поверку -110 шт</u>		<u>май</u>
<u>Установка манометров после поверки -110 шт</u>		<u>июнь</u>
<u>Смена манометров - 20 шт</u>		<u>май</u>
<u>Снятие термометров в поверку -30 шт</u>		<u>июнь</u>
<u>Установка термометров после поверки - 30 шт</u>		<u>июнь</u>
<u>Замена термометров - 6 шт</u>		<u>июнь</u>
<u>Ремонт запорной арматуры со снятием - 6 шт</u>		<u>июль</u>
<u>Замена крана шарового Ду15 -15 шт</u>		<u>май-июль</u>
<u>Замена крана шарового Ду20 - 5 шт</u>		<u>май-июль</u>
<u>Замена задвижек Ду 50 - 2 шт</u>		<u>май-июль</u>
<u>Промывка и настройка пружинного клапана - 3 шт</u>		<u>май-июль</u>
<u>Промывка сетчатых фильтров -10 шт</u>		<u>май-июль</u>
<u>Промывка пластинчатых т/обменников</u>		
<u>разборно-химическим способом - 2 шт</u>		<u>май-июль</u>
<u>Промывка СО с применением воздушного компрессора</u>		<u>май-июль</u>

Промывка систем ИТП _____	май-июль _____
опрессовка систем отопления _____	май-июль _____
Опрессовка ИТП _____	май-июль _____
по факту	
Замена запорной арматуры, обратных клапанов, после	
участков трубопроводов _____ испытаний _____	май-июль _____
Восстановление изоляции, бирок, окраски после	
восстановительных работ _____	
Предъявление комиссии, (участие членов совета МКД) результатов плановых работ, промывки и герметичности систем для	
получения паспорта готовности	
отопительный период 2019/2020 гг _____	август _____
Работы по щитам	
_____ автоматики: _____	
Осмотр этажных щитков _____	все время _____
Проверка болтовых соединений и контактов на	
автоматах _____	
Проверка автоматических выключателей на	
работоспособность _____	июнь, июль _____
Проведение плановых (1 раз в 3года) работ ППР в котельной с обновлением	
Технологических карт _____	июнь, июль, август _____

Контроль корректности работы датчиков температуры и давления. При необходимости -

замена _____	июнь, июль _____
Протяжка контактных соединений _____	июнь, июль _____
Проверка настройки контроллеров _____	июнь, июль _____
Замер силы тока на насосном оборудовании _____	июнь, июль _____
Насосные станции водоснабжения _____	_____
Ремонт насоса станции _____	_____
Промывка грязевиков и фильтров - 8 шт _____	_____
Замена манометров - 2 шт _____	_____
Ремонт запорной арматуры - 4 шт _____	_____

2.

Ремонтные работы в ГРЩ (замена автоматов).

Электрические плановые работы

Вызов эл.тех лаборатории и замер сопротивления

Изоляции _____ март _____

Замена и ремонт светильников в МОПах _____ по Факту _____ Постоянно _____

ППР межэтажных РЩ 6-я парадная _____ апрель _____

ППР межэтажных РЩ 4-я парадная _____ май _____

ППР межэтажных РЩ 5-я парадная _____ июнь _____

ППР межэтажных РЩ 3-я парадная _____ июль _____

ППР межэтажных РЩ 2-я парадная _____ август _____

ППР осветительных внешних эл.сетей _____ октябрь-декабрь _____

Проверка температуры болтовых соединений на вводах и шинах пирометром, протяжка

болтовых соединений _____ март _____

Протяжка всех автоматов, обеспыливание

щитков _____ апрель _____

Замена уличных старых прожекторов на новые

светодиодные _____ май-август _____

Сантехнические работы:

Отключение (окончание отопительного

периода) _____ май _____

Замена аварийных стояков ХВС на

полипропиленовые трубы _____ по необходимости _____

Замена головных стояков от лежака до тех/этажа 6 шт х 58 мм = 348 мм с заменой

э/арматуры (ХВС) _____ январь - февраль 2019 г _____

Замена компенсаторов на стояках ГВС в подвале

6 шт диам. 50 _____ май-июль _____

Слив и заполнение системы СО (промывка) с

пом. Компрессора 1-8 парадные	май-июль
Замена запорной арматуры, обратных клапанов после испытаний и промывки СО	май-июль
Разборка и промывка фильтра на системе ХВС до насосов в водомерном узле	июнь
Прочистка и промывка дренажных колодцев	август 2019 г
Промывка регистров в тех.пом. - 6 шт	июль
Ремонт канализации в тех пом. камерах	май-июнь
Зачеканка соединения канализационных труб диам.100 и заделка цементным раствором соединений - 80 шт	июнь- август
Промывка системы канализации диам. 100 (лежаки) в подвале спецраствором 32 шт x 30 = 960 пм	июль
Восстановление теплоизоляции на трубах ХВС, ГВС и С.О.	август-сентябрь
Чистка приемков для насосов дренажа -10 шт	ежемесячно
Замена лежаков в подвале -30 пм	по необходимости
Смена креплений труб ГВС и ХВС, СО	при выполнении работ

Генеральный директор
УК АЛЬБИОН

Тимонов С.М.