

**Отчет ООО "Управляющая компания "АЛЬБИОН" по расходованию денежных средств при обслуживании и управлении многоквартирным домом по адресу: Морской пр., д.33**

Суммарная жилая площадь объекта, площадь паркинга, площадь коммерческих помещений: 24319,48 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир - 17976,00 кв.м;
- площадь паркинга - 5468,38 кв.м;
- площадь офиса - 875,10 кв.м

№ п/п	Наименование услуги	По тарифам, утвержденным ОСС на 2018 год			Расходная часть за 2018 год	
		Начислено за 2018 год, р.	Получено по факту за 2018 год, р.	Фактическая задолженность собственников на конец 2018 год, р.	Основной подрядчик (исполнитель)	Использовано в 2018 году, р.
1	Содержание общего имущества МКД	4 030 149,30р.	3 571 381,13р.	- 458 768,17р.	УК Альбион	3 646 270,39р.
2	Управление МКД	3 979 180,01р.	3 501 993,57р.	- 477 186,44р.	УК Альбион	3 523 868,63р.
3	Текущий ремонт	2 194 587,96р.	1 935 298,84р.	- 259 289,12р.	УК Альбион/ ГЛЭСК/ СЗСК/ Водолит/ Тепло Маркет/ ЭФАС/ ТНП ПРОТЕКТ/ СТД Петрович	2 007 111,13р.
4	Уборка и содержание земельного участка	1 069 988,44р.	943 283,90р.	- 126 704,54р.	УК Альбион	847 217,71р.
5	Содержание инженерного оборудования	1 060 939,91р.	935 516,57р.	- 125 423,34р.	УК Альбион	937 250,00р.
6	Организация утилизации ТБО и ТКО	606 251,38р.	535 410,57р.	- 70 840,81р.	Петро-Васт	559 436,64р.
7	Обслуживание лифта	769 124,88р.	684 918,68р.	- 84 206,20р.	МСК/ Техэксперт	733 081,88р.
8	Содержание и ремонт газового оборудования	669 591,07р.	590 838,53р.	- 78 752,54р.	Энергоформ/ Петербурггаз/ Спасские ворота	667 806,47р.
9	Кабельное телевидение	284 750,00р.	257 572,02р.	- 27 177,98р.	Электрон Тел.	245 500,00р.
10	Охрана	4 140 997,60р.	3 663 865,74р.	- 477 131,86р.	Дивикей	4 081 740,00р.
11	Обслуживание систем автоматизации и диспетчеризации (АДС, СКУД, СОТ, домофония)	535 141,93р.	472 029,61р.	- 63 112,32р.	Аматика	505 608,18р.
11.1	Жилье и автостоянка	493 144,78р.	434 795,66р.	- 58 349,12р.	Аматика	348 723,14р.
11.2	Ворота гаража (СКУД автостоянки)	41 997,16р.	37 233,96р.	- 4 763,20р.	Аматика	156 885,04р.
12	Обслуживание ковров	253 358,78р.	224 690,44р.	- 28 668,34р.	Линдстрем	250 219,00р.
13	Обслуживание фильтров воды	323 484,88р.	285 630,99р.	- 37 853,89р.	Аквасервис	323 776,00р.
14	Обслуживание вентиляции и дымоудаления	750 809,24р.	661 938,22р.	- 88 871,02р.	УК Альбион	622 588,39р.
15	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АУПТ)	155 483,26р.	137 603,99р.	- 17 879,27р.	Пожарный техник	115 628,40р.
16	Затраты на аварийно-диспетчерскую службу				УК Альбион	470 100,67р.
17	Обеспечение готовности к ГОиЧС				Лидер спец.часть	17 075,00р.
	<b>Итого</b>	20 823 838,64р.	18 401 972,80р.	- 2 421 865,84р.		19 554 278,49р.

Примечание.

По состоянию на 01.01.2019 г. задолженность УК перед генерирующими энергоснабжающими организациями отсутствует.