

Многokвартирный жилой домом по адресу: Морской пр., д.33

Тарифы на услуги ООО "УК "Альбион" (проект).
В случае утверждения ОСС действуют с 01.01.2019

Суммарная жилая площадь объекта, площадь паркинга, площадь коммерческих помещений, в т.ч.: **24319,48**

жилая площадь, кв.м **17976,00**

площадь гаража, кв.м **5468,38**

площадь коммерческих помещений, кв.м **875,10**

№ п/п	Наименование услуги	Справочно. Тарифы, утвержденные ОСС 22.12.2017 на 2018 год							Предлагаемый тариф для утверждения ОСС на 2019г. в месяц							Обоснование изменения тарифов за услуги, оказываемые ООО "УК "Альбион" на 2019 год по сравнению с 2018 годом
		Жилая площадь		Коммерческие помещения		Паркинг		Паркинг	Жилая площадь		Коммерческие помещения		Паркинг		Паркинг	
		р./1 кв.м	р./17976,00 кв.м	р./1 кв.м	р./875,10 кв.м	р./1 кв.м	р./5468,38 кв.м	р./1 парк. место	р./1 кв.м	р./17976,00 кв.м	р./1 кв.м	р./875,10 кв.м	р./1 кв.м	р./5468,38 кв.м	р./1 парк. место	
1	Содержание общего имущества МКД	14,97	269100,72	14,97	13100,25	9,81	53644,81	339,52	14,97	269100,72	14,97	13100,25	9,81	53644,81	339,52	Тариф не изменился
2	Управление МКД	16,90	303794,40	16,90	14789,19	2,38	13014,74	82,37	16,90	303794,40	16,90	14789,19	2,38	13014,74	82,37	Тариф не изменился
3	Текущий ремонт	7,90	142010,40	7,90	6913,29	6,21	33958,64	214,93	9,69	174204,07	9,69	8480,53	7,45	40750,37	257,91	Повышение данной статьи тарифов связано с необходимостью выполнения работ по текущему ремонту, запланированных на 2019 год. Перечень работ предоставлен на рассмотрение собственников МКД в рассылке по встрече Совета МКД с УК "Альбион" от 06.12.2018. Также в составе затрат на текущий ремонт учтена стоимость ЗИП (по минимуму необходимо 500г.р.)
4	Уборка и содержание земельного участка	4,73	85026,48	4,73	4139,22				4,73	85026,48	4,73	4139,22				Тариф не изменился
5	Содержание инженерного оборудования	4,69	84307,44	4,69	4104,22				4,69	84307,44	4,69	4104,22				Тариф не изменился
6	Организация утилизации ТБО и ТКО	2,68	48175,68	2,68	2345,27				2,68	48175,68	2,68	2345,27				Тариф не изменился
7	Обслуживание лифта	3,40	31497,12						3,83	31497,12						Повышение данной статьи тарифов связано с повышением стоимости обслуживания лифтов подрядной организацией. Уведомление о повышении тарифов подрядчиком прилагается.
8	Содержание и ремонт газового оборудования	2,96	53656,48	2,96	3721,85				2,96	53208,96	2,96	2590,30				Тариф не изменился
9	Охрана	14,70	264247,20	14,70	12863,97	12,43	67971,96	430,20	14,70	264247,20	14,70	12863,97	12,43	67971,96	430,20	Тариф не изменился
10	Обслуживание систем автоматизации и диспетчеризации (АДС, СКУД, СОТ, домофония)	2,18	39187,68	2,18	1907,72	0,64	3499,76	22,15	2,18	39187,68	2,18	1907,72	0,64	3499,76	22,15	Тариф не изменился
11	Обслуживание ковров жилой части	1,12	20133,12						1,16	20889,00						Повышение данной статьи тарифов связано с повышением стоимости обслуживания ковров подрядной организацией. Уведомление о повышении тарифов подрядчиком прилагается.
12	Обслуживание фильтров воды	1,43	25705,68	1,43	1251,39				2,00	36032,59	2,00	1754,12				Повышение данной статьи тарифов связано с повышением стоимости реагента для фильтров. Также на данный момент ведутся переговоры с другими поставщиками реагентов с целью снижения стоимости реагентов, предлагаемых текущим поставщиком.
13	Обслуживание вентиляции и дымоудаления	2,15	38648,40	2,15	1881,47	4,03	22037,57	139,48	2,15	38648,40	2,15	1881,47	4,03	22037,57	139,48	Тариф не изменился
14	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АУПТ)	0,58	10426,08	0,58	507,56	0,37	2023,30	12,81	0,58	10426,08	0,58	507,56	0,37	2023,30	12,81	Тариф не изменился
15	Затраты на аварийно-диспетчерскую службу								3,98	71578,31	3,98	3484,55	3,98	21774,45	137,81	Данная статья затрат введена в тарифы во исполнение ППРФ 491, 354, 290 и 416 от 13.08.2006, 06.05.2011, 03.04.2013 и 15.05.2013 года соответственно. Также согласно ППРФ 1090 от 13.09.2018 отсутствие АДС в составе услуг по управлению МКД является грубым нарушением лицензионных требований УК и подлежит наказанию согласно законодательству РФ. Администрации Петроградского района отдельно уведомила о ситуации с АДС УК ТСЖ (ТСН) ЖК и ЖСК района. Данное уведомление прилагается.
16	Обеспечение готовности к ГОиЧС								0,09	1542,59	0,09	75,10	0,09	469,26	2,97	Данная статья затрат введена по исполнению Федерального закона №68 от 21.12.1994 в редакции 23.06.2016
Итого		80,39	1415916,88	75,87	67525,39	35,87	196150,79	1241,46	87,29	1 531 866,73р.	82,30	72 023,45р.	41,18	225 186,23р.	1425,23	
Увеличение тарифа 2019/2018, р./мес									6,90		6,43		5,31			