

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 33 в очно-заочной форме

Общество с Ограниченной Ответственностью «УК АЛЬБИОН», управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., 33, предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений дома в очно-заочной форме голосования.

«15» января 2019 года с 18.30 до 20.00 часов в помещении УК, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33 в очной форме. Начало регистрации участников собрания 15 января 2019 года в 18.00.

С «15» января 2019 года с 20.00 часов по 11 февраля 2019 года до 18.00 часов будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 33 в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе ООО «УК АЛЬБИОН».

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в офисе УК АЛЬБИОН и на интернет сайте: ukalbion.com

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя, секретаря собрания

1.2. Выбор счетной комиссии.

1.3. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

2. О размерах обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК АЛЬБИОН» с 01.01.2019 г

3. Об утверждении годового отчета о деятельности ООО «УК АЛЬБИОН» за 2018 год;

4. Об утверждении отчета ООО «УК АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2018 год;

5. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества дома на 2019 год;

6. Об утверждении годового плана содержания многоквартирного дома на 2019 год;

7. О предоставлении ООО «УК АЛЬБИОН» полномочий, связанных с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров аренды общего имущества, размещения рекламных конструкций, размещения оборудования интернет провайдеров и др. с третьими лицами, в целях извлечения прибыли и использовании этой прибыли на нужды МКД по решению общего собрания собственников дома. (Вопрос выносится в повестку дня ОСС по согласованию и в редакции Совета многоквартирного дома). Принятие решения по данному вопросу осуществляется 2/3 голосов от общего числа голосов (ст.46 ЖК РФ).

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

9. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт, (при необходимости - доверенность),

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома, ознакомления с материалами собрания, можно обращаться по телефонам: +7 812 331-36-40; по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул, д. 2 (лит. А.) Все материалы к собранию будут доступны на интернет сайте УК : ukalbion.com начиная с 5 января 2019 г, а также в бумажном варианте в офисе УК по Динамовской 2 , и будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать: по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2,(помещение диспетчерской службы), управляющему домом Морской пр.33 , Сенину В., либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по указанным адресам на имя Генерального директора Тимонова С.М., а также по электронной почте : ukalbion@inbox.ru в формате PDF.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти дней по завершении голосования.

Данное собрание проводится по инициативе Управляющей компании, Общества с Ограниченной Ответственностью «УК АЛЬБИОН» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Генеральный директор ООО «УК АЛЬБИОН» _____

Тимонов С.М.