

197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, 2 ИНН 7813316821, КПП 781301001; Р/с 40702810372000003130

Филиал ОПЕРУ (ПАО) Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704

Уважаемые Собственники квартир и помещений МКД по Морскому пр.33!

Информируем Вас, что в соответствии с Уведомлением о проведении ОСС МКД по Морскому 33, вчера 15 января 2019 г с 18-30 до 21-00 проведена очная часть Общего собрания собственников. На очной части собрания зарегистрировалось 13, 79 % собственников, обладающих долей в праве общей собственности.

На собрании рассматривались вопросы повестки дня, согласованной с Советом МКД на общем совещании 06.12.18, с учетом дополнений, внесенных членом Совета по п.7:

7. О предоставлении ООО «УК АЛЬБИОН» полномочий, связанных с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров аренды общего имущества, размещения рекламных конструкций, размещения оборудования интернет провайдеров и др. с третьими лицами, в целях извлечения прибыли и использования этой прибыли на нужды МКД по решению общего собрания собственников дома. (Вопрос выносится в повестку дня ОСС по согласованию и в редакции Совета многоквартирного дома); Принятие решения по данному вопросу осуществляется 2\3 голосов от общего числа голосов (ст.46 ЖК РФ).

Еще одно предложение члена Совета о внесении в повестку дня вопроса об использовании информационной электронной системы голосования при проведении ОСС, не принято инициатором собрания УК «АЛЬБИОН», как не подготовленное и не имеющее на настоящий момент механизма реализации.

На очной части собрания собственникам был представлен материал, касающийся работы по управлению и эксплуатации МКД М33, основных достигнутых результатах, результаты проверок и обследований состояния дома, финансовые показатели. Для участников собрания были даны подробные разъяснения по предлагаемым на 2019 год тарифам и услугам, причинам их сохранения и причинам их повышения.

Учитывая, что всем собственникам предоставлены в письменном виде все материалы к собранию, то значительная часть времени была посвящена ответам на вопросы собственников – по работе охранного предприятия «Дивикей», по организации сбора и утилизации ТБО, о причинах остановки ремонтных работ в кв. 101 и мерах по предотвращению порчи общедомового имущества, а также освещению ряда других проблем и вопросов, интересующих собственников.

К сожалению, начало очной части ОСС было омрачено неадекватным поведением 4-х собственников, по странному стечению обстоятельств все они члены Совета МКД. Опоздав к началу собрания, все действия этих четырех членов Совета были направлены на срыв общепринятого порядка проведения собраний. Задать вопрос и не слушать ответ, перебивание любого оппонента, стремление внести в спокойную и содержательную часть беседы элементы агрессии, игнорирование любого другого мнения, мнимые обвинения и вольное изложение «цитат» из законодательных актов – вот те действия, которые предприняли на собрании четыре собственника, по совместительству члены Совета МКД на Морском 33.

УК «Альбион» всегда готово к конструктивному диалогу с каждым собственником и Советом МКД. Как клиентоориентированная и законопослушная компания, УК «Альбион» в своей работе будет неукоснительно соблюдать все решения собрания собственников и Совета МКД, если эти решения не вступают в противоречие с действующим законодательством РФ.

Уважаемые собственники! ОСС проводится в очно-заочной форме, срок сдачи заполненных бюллетеней для голосования до 11 февраля 2019г. Просим Вас проголосовать и выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня ОСС.

С уважением, ООО "Управляющая компания «АЛЬБИОН»