



Neva-Audit-Company

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕВСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ»**

197349, Санкт-Петербург, Богатырский пр. дом 18,
корпус 1, литер А, офис 514.

Телефон: (812) 622-16-97, 622-16-98.

Факс: (812) 622-23-16

E-mail: nevaauditcompany@mail.ru

**ПИСЬМЕННОЕ СООБЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
РУКОВОДСТВУ И ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ СОБСТВЕННИКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬБИОН»,
ПОЛУЧЕННОЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА, ПРОВЕДЕННОГО
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕВСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ»
ЗА 2012 ГОД**

Санкт-Петербург
2013 год

Сведения об аудиторской фирме.

Аудиторская фирма	Общество с ограниченной ответственностью «Невская Аудиторская Компания»
Место нахождения в соответствии с учредительными документами	197348, Санкт - Петербург, Богатырский проспект дом 18, корпус 1, литер А, офис 514
Фактическое место нахождения	197348, Санкт - Петербург, Богатырский проспект дом 18, корпус 1, литер А, офис 514
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 24.01.2006 серия 78 №005713794, выдано Межрайонной ИФНС №15 по СПб.
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество». Свидетельство о членстве №5434, выдано решением Правления НП ААС от 15.09.2012, ОРНЗ 11206048252.
ИНН	7814335055
ОГРН	1067847117535
Расчетный счет	№40702810505420000193 в Филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие», к/с 30101810400000000766, БИК 044030766
В аудите принимали участие	Адамович Б.В. – ведущий аудитор Квалификационный аттестат аудитора № К 010136 на право осуществления деятельности в области общего аудита. Выдан в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина РФ от 30 ноября 2000 г. №86 на неограниченный срок. Член НП «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ 21206047140

Сведения о проверяемой организации:

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛЬБИОН» ИНН/КПП 7813316821/781301001
Учредители	ООО «Стройинвест» (РФ)
Уставный капитал	10.000 руб.
Место нахождения в соответствии с учредительными документами	Российская Федерация, 197110, Санкт – Петербург, ул. Динамовская, д.2
Фактическое место нахождения	Российская Федерация, 197110, Санкт – Петербург, ул. Динамовская, д.2
Основные виды деятельности	Управление недвижимым имуществом
Основной государственный регистрационный номер	1057810112216
Государственная регистрация общества	Свидетельство от 04.03.2005 серия 78 №005521670, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.
Лица, ответственные за составление отчетности Общества:	
Генеральный директор	Назаренко Наталья Юрьевна
Главный бухгалтер	Леонтьева Наталья Михайловна

Целью проверки является:

- общая оценка состояния внутреннего контроля;
- общая оценка соблюдения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности организации
- общая оценка соответствия совершенных финансово-хозяйственных операций действующему законодательству.

Мы проводили аудиторскую проверку в соответствии:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 «Об утверждении Федеральных Правил (стандартов) аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями);
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Приказом Минфина России от 20.05.2010 № 46н;
- внутрифирменными стандартами, разработанными саморегулируемой организацией аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество».

1. Объект аудита.

Объектом аудита является бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «УК «АЛЬБИОН» (именуемая в дальнейшем Организация) за 2012 год.

Аудиторская проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных

5. Общие выводы и рекомендации.

Настоящий документ представляет собой отчет об общих результатах проверки состояния системы внутреннего контроля, бухгалтерского учета и отчетности ООО «УК «АЛЬБИОН», а также соблюдения Организацией законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций.

В ходе аудита были выявлены расхождения порядка ведения бухгалтерского и налогового учета и подготовки отчетности экономического субъекта от требований соответствующих нормативных документов, которые не превышают уровень существенности.

Мы считаем необходимым рекомендовать руководству Общества учесть наши замечания и внести соответствующие корректировки в порядок ведения бухгалтерского и налогового учета.

Дата подписания письменной информации: «28» февраля 2013 года.

Генеральный директор



Шевченко О.Л.

Аудитор



Адамович Б.В.

Письменная информация аудитора ООО «Невская Аудиторская Компания» по результатам аудита получена.

Должность:

ген. директор

Ф.И.О:

Назаренко Н.Ю.

Подпись:

Нараз

Дата получения:

04.03.2013