**ТАРИФЫ для квитанций ( Основание – решение ОСС протокол№1 от 22.12.2017 г. ) – МКД Морской пр-т.дом 33**

**(Площади: 1. Квартиры-17970,5м.кв., 2.Паркинг – 5469,0 м.кв., 3. Коммерческие помещения- 875,1м.кв. )**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **пп****по утв.тарифам.** | **Вид платежа по тарифам утвержденным на ОСС** |  **Организации, с которыми****заключены договора** |  **Вид услуг** | **Вид платежа****В квитанциях** | **Жилое помещение** | **Паркинг** |
| **стоимость услуг (2018г. )** | **Тариф руб/м.2 квартира 2018** | **стоимость услуг (план )** | **Тариф руб паркинг** |
| **1.** | ***Управление домом*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание уборочной техникиВедение технической документации поработе с Поставщиками услугВедение бухгалтерской отчетности: начисление и прием квартплаты,расчеты с Поставщиками, сдача налоговой отчетностиОбслуживание оргтехники и компьютерных программ, обучение, ведение сайтов Ведение претензионной работы, ведениеспец.счетов, управление домом, паспортный приемвзаимодействие с Советом МКД,  | **1.Управление МКД** | 318492,33 | 16,90 | 13000,00 | 2,38 |
|  |  |  |  |  | **318492,33** | **16,90** | **13000,00** | **2,38** |
| **2.1.** | ***Текущий ремонт жилищного фонда*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Текущий ремонт общедомового имущества | **2.Текущий ремонт** | 117031,18 | 6,21 | 33962,49 | 6,21 |
| Замена и ремонт оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Помывка труднодоступных окон методом пром.альпинизма | 31849,06 | 1,69 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **148880,24** | **7,90** | **33962,49** | **6,21** |
|  **2.2.** |  ***Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения ,благоустройства иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД*** |  ООО "УК"АЛЬБИОН " | Оформление паспорта фасада | **3.Уборка и сан.очистка зем. участка** | 10416,67 | 0,55 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка участка земельного участка | 50160,00 | 2,66 | 0,00 | 0,00 |
| Озеленение и благоустройство | 24252,47 | 1,29 | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз снега в зимний период | 1420,60 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
|  обработка поверхности дворовой территории спец. составами | 2841,20 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **86249,73** | **4,73** | **0,00** | **0,00** |
| **2.3.** | ***Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Технические осмотры мест МОП | **4.Содержание общего имущества МКД** | 43429,42 | 2,30 | 0,00 | 0,00 |
|  заявочный ремонт МОП | 21602,20 | 1,15 | 0,00 | 0,00 |
|  уборка МОП | 91080,00 | 4,83 | 25080,00 | 4,59 |
|  услуги дератизации | 6818,88 | 0,36 | 0,00 | 0,00 |
|  уборка кровель от снега | 8694,07 | 0,46 | 0,00 | 0,00 |
| уборка в выходные дни | 10228,31 | 0,54 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **181852,88** | **9,65** | **25080,00** | **4,59** |
| **2.4.** | **Освещение мест общего пользования** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание ГРЩ и эл.сетей МОП  | 23852,43 | 1,27 | 0,00 | 0,00 |
| Поверка трансформаторов тока | 2083,33 | 0,11 | 0,00 | 0,00 |
| Рассходные материалы | 6000,00 | 0,32 | 3000,00 | 0,55 |
| ИТОГО : | **31935,76** | **1,69** | **3000,00** | **0,55** |
| **2.7.** | ***Общехозяйственные рассходы*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Рассходные материалы ( бытовая химия и т.д ) | **14000,00** | **0,74** | **6000,00** | **1,10** |
| **2.13** | ***Страхование амортизация основных средств*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Бухгалтерские отчисления по страхованию и аммортизации основных средств | **32000,00** | **1,70** | **13000,00** | **2,38** |
| **2.14** | ***Накладные рассходы*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Оплата работы обслуживающего персонала во время отпуска. Рентабельность предприятия | **22360,00** | **1,19** | **6500,00** | **1,19** |
|  |  |  | ИТОГО : | **282148,64** | **14,97** | **53580,00** | **9,81** |
| **2.5.** | ***Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД*** | ООО "МСК" | Техническое обслуживание лифтов | **5.Содержание лифтов** | 61600,00 | 3,27 | 0,00 | 0,00 |
| страхование лифтов | 150,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |
| освидетельствование лифтов | 2177,50 | 0,12 | 0,00 | 0,00 |
| расходные материалы | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **63927,50** | **3,40** | **0,00** | **0,00** |
| **2.6.** | ***Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования*** | ООО "Энергоформ" | Обслуживание крышной котельной | **6.Содержание и ремонт газового оборудования** | 50081,67 | 2,66 | 0,00 | 0,00 |
| Аварийное обслуживание ( газтурбо) | 3409,44 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание газопровода | 1563,66 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| Страхование котельной | 837,50 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **55892,27** | **2,96** | **0,00** | **0,00** |
| **2.7.** | ***Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание общедомовых систем вентиляции | **7.Содерж.систем дымоудален.вентиляции** | 31330,43 | 1,66 | 20000,00 | 3,66 |
| Расходные материалы | 9205,48 | 0,49 | 2000,00 | 0,37 |
|  ИТОГО : | **40535,91** | **2,15** | **22000,00** | **4,03** |
| **2.8.** | ***Техническое содержание инженерного оборудования*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Обеспечение характеристик надежности и безопасности аварийное обслуживание | **8.Содержание инженерного оборудования** | 34486,95 | 1,83 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживаниеобщедомовых приборов учета ( совм. Управл ) | 44673,07 | 2,37 | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание систем ХВС, ГВС, ИТП  | 9240,00 | 0,49 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **88400,02** | **4,69** | **0,00** | **0,00** |
| **2.9.** | ***Работы по обеспечению требований пожврной безопасности*** | ООО " УК "АЛЬБИОН"ООО «Пожарный техник» | Содержание и ремонт АППЗ | **9.Содержание и ремонт АППЗ** | 8000,00 | 0,42 | 2000,00 | 0,37 |
| Противопожарные мероприятия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание систем пожарной сигнализации ( с расходными материалами ) | 3000,00 | 0,16 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **11000,00** | **0,58** | **2000,00** | **0,37** |
| **2.10** | ***Работы по обеспечению вывоза ТБО*** | ООО "ПЕТРОВАСТ" | Вывоз бытового мусора | **10.Вывоз ТБО** | **50506,21** | **2,68** | **0,00** | **0,00** |
| **2.11** | ***Обслуживание домофонов видеонаблюдение*** | ООО"Аматика" | Техническое обслуживание систем диспетчерезации видеонаблюдения домофонов = расход.материалы | **11.Обслуживание СКУД,СОТ** | **41067,82** | **2,18** | **0,00** | **0,00** |
| **2.12** | ***Обслуживание парадных - замена ковриков*** | ООО "Линдстрем" | Коврики в парадные | **12.Замена ковриков** | **21077,00** | **1,12** | **0,00** | **0,00** |
| **2.15** | ***Охрана объекта-пропускной режим***  | ООО «ОО «Дивикей» | Охранные услуги | **12.Охранные услуги** | **277000,00** | **14,70** | **68000,00** | **12,43** |
|  | ***Обслуживание фильтровальных установок*** | ООО "АкваСервис" | Очистка воды | **13.Обслуж.фильтр.воды** | **26870,00** | **1,43** | **0,00** | **0,00** |
| **2.16.** | ***Обслуживание автоматических ворот ворот*** | ООО "Аматика" | Обслуживание автоматических ворот, калиток | **14. Обслуживание автоматики ворот** | **0,00** | **0,00** | **3500,00** | **0,64** |
| **2.17** | ***ХВС на дом*** | ГУП " Водоканал" | Водопотребление,водоотведение (*канализация ) - общедомовые нужды* |  **ХВС**(общедом. нужды) |  |  | Норматив на паркинг- утверждается на ОСС |  |
| **2.18.** | ***Тепло*** | Петербургаз | Расход газа *(на тепло, подогрев воды )* | **ГАЗ ( потребление газа по с/ф по ОДП)** |  |  | ОДП –(с/ф ) : Sжилых помещений + паркинг |  |
| **2.19** | ***Освещение*** | ЗАО "ПетербургскаяСК» | Электропотребление на освещение, вентиляцию и тд. | **Электроэнергия (Потребление КВт по с/фпо ОДП)** |  |  | По показаниям приборов учета электрической энергии энергии |  |
| **3** | ***КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ*** | **По решению ОСС ( спец.счет или рег.оператор )** | По тарифам утвержденным коммитетом по тарифам |  |  |  |  |  |
|  | ***ВСЕГО В МЕСЯЦ :*** |   |   |  |  | **80,39** |  | **1241,60** |