**ТАРИФЫ для квитанций на 2018 год. ( Основание – решение ОСС протокол№1 от 22.12.2017 г. )**

**МКД Крестовский пр-т., дом10**

(Площади: 1. Квартиры-2526,00м.кв., 2. Паркинг – 889,60 м.кв. )

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **пп****по утв.тарифам.** | **Вид платежа по тарифам утвержденным на ОСС** |  **Организации, с которыми****заключены договора** |  **Вид услуг** | **Вид платежа****В квитанциях** | **Жилое помещение** | **Паркинг** |
| **стоимость услуг (2018г. )** | **Тариф руб/м.2 квартира 2018** | **стоимость услуг (план )** | **Тариф руб паркинг** |
| **1.** | ***Управление домом*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание уборочной техникиВедение технической документации поработе с Поставщиками услугВедение бухгалтерской отчетности: начислениеи прием квартплаты,расчеты с Поставщиками, сдача налоговой отчетностиОбслуживание оргтехники и компьютерныхпрограмм, обучение, ведение сайтовВедение претензионной работы, ведениеспец.счетов, управление домом, паспортный приемвзаимодействие с Советом МКД,  | **1.Управление МКД** | 50675,82 | 20,06 | 3700,00 | 4,16 |
|  |  |  |  |  | **50675,82** | **20,06** | **3700,00** | **4,16** |
| **2.1.** | ***Текущий ремонт жилищного фонда*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Текущий ремонт общедомового имущества | **2.Текущий ремонт** | 15686,46 | 6,21 | 5397,11 | 6,21 |
| Помывка труднодоступных окон методом пром.альпинизма | 7951,67 | 3,15 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **23638,13** | **9,36** | **5397,11** | **6,21** |
|  **2.2.** |  ***Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения ,благоустройства иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД*** |  ООО "УК"АЛЬБИОН " | Оформление паспорта | **3.Уборка и сан.очистка зем. участка** | 4051,91 | 1,60 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка участка земельного участка | 15400,00 | 6,10 | 0,00 | 0,00 |
| Озеленение и благоустройство | 3250,72 | 1,29 | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз снега в зимний период | 190,41 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
|  обработка поверхности дворовой территории спец. составами | 380,82 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
|   | **22893,04** | **9,22** | **0,00** | **0,00** |
| **2.3.** | ***Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Технические осмотры мест МОП | **4.Содержание общего имущества МКД** | 5821,13 | 2,30 | 0,00 | 0,00 |
|  заявочный ремонт МОП | 2895,49 | 1,15 | 0,00 | 0,00 |
|  уборка МОП | 15400,00 | 6,10 | 15400,00 | 17,72 |
|  услуги дератизации | 913,98 | 0,36 | 0,00 | 0,00 |
|  уборка кровель от снега | 1165,32 | 0,46 | 0,00 | 0,00 |
| уборка в выходные дни | 1370,97 | 0,54 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **27566,89** | **10,91** | **15400,00** | **17,31** |
| **2.4.** | **Освещение мест общего пользования** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание ГРЩ и эл.сетей МОП  | 3197,10 | 1,27 | 0,00 | 0,00 |
| Поверка трансформаторов тока | 4166,67 | 1,65 | 0,00 | 0,00 |
| Рассходные материалы | 1200,00 | 0,48 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **8563,76** | **3,39** | **0,00** | **0,00** |
| **2.7.** | ***Общехозяйственные рассходы*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Расходные материалы ( бытовая химия и т.д ) | **5000,00** | **1,98** | **0,00** | **0,00** |
| **2.13** | ***Страхование амортизация основных средств*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Бухгалтерские отчисления по страхованию и амортизации основных средств | **6250,00** | **2,47** | **1200,00** | **1,35** |
| **2.14** | ***Накладные рассходы*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Оплата работы обслуживающего персонала во время отпуска. Рентабельность предприятия | **5900,00** | **2,34** | **1500,00** | **1,69** |
|  |  |  | ИТОГО : | **53280,67** | **21,10** | **18100,00** | **20,35** |
| **2.5.** | ***Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД*** | ООО "Отис лифт" | Техническое обслуживание лифтов | **5.Содержание лифтов** | 5203,56 | 2,06 | 0,00 | 0,00 |
| страхование лифтов | 100,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| освидетельствование лифтов | 246,67 | 0,10 | 0,00 | 0,00 |
| расходные материалы | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **5550,23** | **2,20** | **0,00** | **0,00** |
| **2.6.** | ***Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования*** | ООО "…………..." | Обслуживание крышной котельной | **6.Содержание и ремонт газового оборудования** | 29166,67 | 11,55 | 0,00 | 0,00 |
| Аварийное обслуживание ( газтурбо) | 456,99 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание газопровода | 209,59 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| Страхование котельной | 837,50 | 0,33 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **30670,74** | **12,14** | **0,00** | **0,00** |
| **2.7.** | ***Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание общедомовых систем вентиляции | **7.Содерж.систем дымоудален.вентиляции** | 7148,23 | 2,83 | 0,00 | 0,00 |
| Расходные материалы | 1233,87 | 0,49 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **8382,10** | **3,32** | **0,00** | **0,00** |
| **2.8.** | ***Техническое содержание инженерного оборудования*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Обеспечение характеристик надежности и безопасности аварийное обслуживание | **8.Содержание инженерного оборудования** | 4622,51 | 1,83 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживаниеобщедомовых приборов учета ( совм. Управл ) | 11301,61 | 4,47 |  |  |
| обслуживание систем ХВС, ГВС, ИТП  | 4620,00 | 1,83 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **20544,13** | **8,13** | **0,00** | **0,00** |
| **2.9.** | ***Работы по обеспечению требований пожврной безопасности*** | ООО " УК АЛЬБИОН"ООО «Пожарный техник » | Содержание и ремонт АППЗ | **9.Содержание и ремонт АППЗ** | 7500,00 | 3,56 | 1000,00 | 1,15 |
| Противопожарные мероприятия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание систем пожарной сигнализации ( с рассходными материалами ) | 2000,00 | 0,79 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **9500,00** | **4,35** | **1000,00** | **1,12** |
| **2.10** | ***Работы по обеспечению вывоза ТБО*** | ООО "ПЕТРОВАСТ" | Вывоз бытового мусора | **10.Вывоз ТБО** | **6769,68** | **2,68** | **0,00** | **0,00** |
| **2.11** | ***Обслуживание домофонов видеонаблюдение*** | ООО"Аматика" | Техническое обслуживание систем диспетчерезации видеонаблюдения домофонов = расход.материалы | **11.Обслуживание СКУД,СОТ** | **5504,59** | **2,18** | **0,00** | **0,00** |
| **2.12** | ***Обслуживание парадных - замена ковриков*** | ООО "Линдстрем" | Коврики в парадные | **12.Замена ковриков** | **2021,00** | **0,80** | **0,00** | **0,00** |
| **2.15** | ***Охрана объекта-пропускной режим***  | ООО " ЧОП АРГУС -А " | Охранные услуги | **12.Охранные услуги** | **106182,00** | **42,04** | **8818,00** | **9,91** |
|  | ***Обслуживание фильтровальных установок*** | ООО "АкваСервис" | Очистка воды | **13.Обслуж.фильтр.воды** | **9136,00** | **3,62** | **0,00** | **0,00** |
| **2.16.** | ***Обслуживание автоматических ворот ворот*** | ООО "Аматика" | Обслуживание автоматических ворот, калиток | **14. Обслуживание автоматики ворот** | **1800,00** | **2,07** | **3500,00** | **3,93** |
| **2.17** | ***ХВС на дом*** | ГУП " Водоканал" | Водопотребление,водоотведение (*канализация ) - общедомовые нужды* |  **ХВС**(общедом. нужды) |  |  | Норматив на паркинг- утверждается на ОСС |  |
| **2.18.** | ***Тепло*** | Петербургаз | Расход газа *(на тепло, подогрев воды )* | **ГАЗ ( потребление газа по с/ф по ОДП)** |  |  | ОДП –(с/ф ) : Sжилых помещений + паркинг |  |
| **2.19** | ***Освещение*** | ЗАО "ПетербургскаяСК» | Электропотребление на освещение, вентиляцию и тд. | **Электроэнергия (Потребление КВт по с/фпо ОДП)** |  |  | По показаниям приборов учета электрической энергии энергии |  |
| **3** | ***КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ*** | **По решению ОСС ( спец.счет или рег.оператор )** | По тарифам утвержденным коммитетом по тарифам |  |  |  |  |  |
|  | ***ВСЕГО В МЕСЯЦ :*** |   |   |  |  | **143,27** |  | **2031,85** |