**ТАРИФЫ для квитанций ( Основание – решение ОСС протокол№1 от 22.12.2017 г. ) – МКД ул. Кемская дом 7**

(Площади: 1. Квартиры-12895,90 м.кв., 2.Паркинг – 4985,30м.кв., 3.Офисные помещения- 71,50м.кв. )

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **пп****по утв.тарифам.** | **Вид платежа по тарифам утвержденным на ОСС** |  **Организации, с которыми****заключены договора** |  **Вид услуг** | **Вид платежа****В квитанциях** | **Жилое помещение** | **Паркинг** |
| **стоимость услуг (2018г. )** | **Тариф руб/м.2 квартира 2018** | **стоимость услуг (план )** | **Тариф руб паркинг** |
| **1.** | ***Управление домом*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание уборочной техникиВедение технической документации поработе с Поставщиками услугВедение бухгалтерской отчетности: начислениеи прием квартплаты,расчеты с Поставщиками, сдача налоговой отчетностиОбслуживание оргтехники и компьютерныхпрограмм, обучение, ведение сайтовВедение претензионной работы, ведениеспец.счетов, управление домом, паспортный приемвзаимодействие с Советом МКД,  | **1.Управление МКД** | 225008,59 | 17,35 | 13000 | 2,61 |
| ИТОГО : |  | **225008,59** | **17,35** | **13000** | **2,61** |
| **2.1.** | ***Текущий ремонт жилищного фонда*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Текущий ремонт общедомового имущества | **2.Текущий ремонт** | 80539,97 | 6,21 | 30958,7 | 6,21 |
| Помывка труднодоступных окон методом пром.альпинизма | 27906,67 | 2,15 | 0,00 | 0 |
| ИТОГО : | **108446,64**  | **8,36** | **30958,7** | **6,21** |
|  **2.2.** |  ***Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения ,благоустройства иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД*** |  ООО "УК"АЛЬБИОН " | Оформление паспорта фасадов | **3.Уборка и сан.очистка зем. участка** | 8750,00 | 0,67 | 0,00 | **0,00** |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка участка земельного участка | 50191,58 | 4,09 | 0,00 | 0,00 |
| Озеленение и благоустройство | 3869,37 | 1,29 | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз снега в зимний период | 977,65 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
|  обработка поверхности дворовой территории спец. составами | 1815,72 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **65604,31** | **6,28** | **0,00** | **0,00** |
| **2.3.** | ***Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Технические осмотры мест МОП | **4.Содержание общего имущества МКД** | 29887,80 | 2,30 | 0,00 | 0,00 |
|  заявочный ремонт МОП | 14866,47 | 1,15 | 0,00 | 0,00 |
|  уборка МОП | 86460,00 | 6,67 | 25080,0 | 5,03 |
|  услуги дератизации | 4692,70 | 0,36 | 0,00 | 0,00 |
|  уборка кровель от снега | 7039,05 | 0,54 | 0,00 | 0,00 |
| уборка в выходные дни | 5983,19 | 0,46 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **148929,21** | **11,48** | **25080,0** | **5,03** |
| **2.4.** | **Освещение мест общего пользования** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание ГРЩ и эл.сетей МОП  | 16415,06 | 1,27 | 0 | 0,00 |
| Поверка трансформаторов тока | 2083,33 | 0,16 | 0 | 0,00 |
| Расходные материалы | 3000,00 | 0,23 | 3000,0 | 0,60 |
| ИТОГО : | **21498,39** | **1,66** | **3000,0** | **0,60** |
| **2.5.** | ***Общехозяйственные расходы*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Расходные материалы ( бытовая химия и т.д ) | **9000,00** | **0,69** | **6000,00** | **1,20** |
| **2.6** | ***Страхование амортизация основных средств*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Бухгалтерские отчисления по страхованию и амортизации основных средств | **20250,00** | **1,56** | **11000** | **2,21** |
| **2.7** | ***Накладные расходы*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Оплата работы обслуживающего персонала во время отпуска. Рентабельность предприятия | **20717,00** | **1,60** | **3500** | **0,70** |
|  |  |  | ИТОГО : | **220394,60** | **16,99** | **48580,00** | **9,74** |
| **2.5.** | ***Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД*** | ООО "ОТИС лифт " | Техническое обслуживание лифтов | **5.Содержание лифтов** | 35117,00 | 2,71 | 0,00 | 0,00 |
| страхование лифтов | 150,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |
| освидетельствование лифтов | 1639,75 | 0,13 | 0,00 | 0,00 |
| расходные материалы |  0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **36906,75** | **2,85** | **0,00** | **0,00** |
| **2.6.** | ***Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования*** | ООО "Энергоформ" | Обслуживание крышной котельной | **6.Содержание и ремонт газового оборудования** | 49894,67 | 3,85 | 0,00 | 0,00 |
| Аварийное обслуживание ( газтурбо) | 2835,17 | 0,22 | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание газопровода | 97,76 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |
| Страхование котельной | 1186,42 | 0,09 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **52007,29** | **4,17** | **0,00** | **0,00** |
| **2.7.** | ***Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание общедомовых систем вентиляции | **7.Содерж.систем дымоудален.вентиляции** | 14701,60 | 1,13 | 20000,00 | 4,01 |
| Рассходные материалы | 6335,14 | 0,49 | 2000,00 | 0,40 |
|  ИТОГО : | **21036,74** | **1,62** | **22000,00** | **4,41** |
| **2.8.** | ***Техническое содержание инженерного оборудования*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Обеспечение характеристик надежности и безопасности аварийное обслуживание | **8.Содержание инженерного оборудования** | 23733,66 | 1,83 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживаниеобщедомовых приборов учета ( совм. Управл ) | 9240,00 | 0,71 | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание систем ХВС, ГВС, ИТП  | 35271,12 | 2,72 | 0,00 | 0,00 |
|  ИТОГО : | **68244,77** | **5,26** | **0,00** | **0,00** |
| **2.9.** | ***Работы по обеспечению требований пожврной безопасности*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Содержание и ремонт АППЗ | **9.Содержание и ремонт АППЗ** | 8000,00 | 0,62 | 2000,00 | 0,40 |
| Противопожарные мероприятия | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Обслуживание систем пожарной сигнализации ( с расходными материалами ) | 3000,00 | 0,23 | 0 | 0,00 |
| ИТОГО : | **11000,00** | **0,85** | **2000,00** | **0,40** |
| **2.10** | ***Работы по обеспечению вывоза ТБО*** | ООО "ПЕТРОВАСТ" | Вывоз бытового мусора | **10.Вывоз ТБО** | **34757,99** | **2,68** | **0,00** | **0,00** |
| **2.11** | ***Обслуживание домофонов видеонаблюдение*** | ООО"Аматика" | Техническое обслуживание систем диспетчерезации видеонаблюдения домофонов = расход.материалы | **11.Обслуживание СКУД,СОТ** | **28262,56** | **2,18** | **0,00** | **0,00** |
| **2.12** | ***Обслуживание парадных - замена ковриков*** | ООО "Линдстрем" | Коврики в парадные | **12.Замена ковриков** | **25809,11** | **1,98** | **0,00** | **0,00** |
| **2.15** | ***Охрана объекта-пропускной режим***  | ООО "ОО «Дивикей » | Охранные услуги | **12.Охранные услуги** | **179000,00** | **13,80** | **51000** | **10,23** |
|  | ***Обслуживание фильтровальных установок*** | ООО "АкваСервис" | Очистка воды | **13.Обслуж.фильтр.воды** | **21000,00** | **1,62** | **0,00** | **0,00** |
| **2.16.** | ***Обслуживание автоматических ворот ворот*** | ООО "Аматика" | Обслуживание автоматических ворот, калиток | **14. Обслуживание автоматики ворот** | **0,00** | **0,00** | **3500,00** | **0,70** |
| **2.17** | ***ХВС на дом*** | ГУП " Водоканал" | Водопотребление,водоотведение (*канализация ) - общедомовые нужды* |  **ХВС**(общедом. нужды) |  |  | Норматив на паркинг- утверждается на ОСС |  |
| **2.18.** | ***Тепло*** | Петербургаз | Расход газа *(на тепло, подогрев воды )* | **ГАЗ ( потребление газа по с/ф по ОДП)** |  |  | ОДП –(с/ф ) : Sжилых помещений + паркинг |  |
| **2.19** | ***Освещение*** | ЗАО "ПетербургскаяСК» | Электропотребление на освещение, вентиляцию и тд. | **Электроэнергия (Потребление КВт по с/фпо ОДП)** |  |  | По показаниям приборов учета электрической энергии энергии |  |
| **3** | ***КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ*** | **По решению ОСС ( спец.счет или рег.оператор )** | По тарифам утвержденным коммитетом по тарифам |  |  |  |  |  |
|  | ***ВСЕГО В МЕСЯЦ :*** |   |   |  |  | **85,99** |  | **1257,32** |