**ТАРИФЫ на 2018 год**

**Для расчета в квитанции( Основание – решение ОСС протокол№1 от 22.12.2017 г. ) – МКД ул. Кемская дом 14**

**(Площади: 1. Квартиры 2975,50 м.кв., 2. Паркинг – 975,60 м.кв. )**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп**  **по утв.тарифам.** | **Вид платежа по тарифам утвержденным на ОСС** | **Организации, с которыми**  **заключены договора** | **Вид услуг** | **Вид платежа**  **В квитанциях** | **Жилое помещение** | | **Паркинг** | |
| **стоимость услуг (2018г. )** | **Тариф руб/м.2 квартира 2018** | **стоимость услуг (план )** | **Тариф руб паркинг** |
| **1.1** | ***Управление домом*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание уборочной техники  Ведение технической документации поработе с Поставщиками услуг  Ведение бухгалтерской отчетности: начислениеи прием квартплаты,расчеты с Поставщиками  , сдача налоговой отчетности  Обслуживание оргтехники и компьютерныхпрограмм, обучение, ведение сайтов .Ведение претензионной работы, ведение  спец.счетов, управление домом, паспортный приемвзаимодействие с Советом МКД | **1.Управление МКД** | 47328,91 | 15,91 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : |  | **47328,91** | **15,91** | **0,00** | **0,00** |
| **2.1.** | ***Текущий ремонт жилищного фонда*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Текущий ремонт общедомового имущества | **2.Текущий ремонт** | 18474,75 | 6,21 | 6058,48 | 6,21 |
| Помывка труднодоступных окон методом пром.альпинизма | 10237,50 | 3,44 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **28712,25** | **9,65** | **6058,48** | **6,21** |
| **2.2.** | ***Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения ,благоустройства иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Аренда земельного участка, оформление паспорта фасадов | **3.Уборка и сан.очистка зем. участка** | 13598,58 | 4,57 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка участка земельного участка | 22770,00 | 7,65 | 0,00 | 0,00 |
| Озеленение и благоустройство | 3828,54 | 1,29 | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз снега в зимний период | 224,26 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| обработка поверхности дворовой территории спец. составами | 448,52 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
|  | **40421,38** | **13,74** | **0,00** | **0,00** |
| **2.3.** | ***Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Технические осмотры мест МОП | **4.Содержание общего имущества МКД** | 6855,85 | 2,30 | 0,00 | 0,00 |
| заявочный ремонт МОП | 3410,16 | 1,15 | 0,00 | 0,00 |
| уборка МОП | 22770,00 | 7,65 | 0,00 | 0,00 |
| услуги дератизации | 1076,44 | 0,36 | 0,00 | 0,00 |
| уборка кровель от снега | 1372,46 | 0,46 | 0,00 | 0,00 |
| уборка в выходные дни | 1614,66 | 0,54 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **37099,57** | **12,47** | **0,00** | **0,00** |
| **2.4.** | **Освещение мест общего пользования** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание ГРЩ и эл.сетей МОП | 3765,39 | 1,27 | 0,00 | 0,00 |
| Поверка трансформаторов тока | 1250,00 | 0,42 | 0,00 | 0,00 |
| Расходные материалы | 1500,00 | 0,50 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **6515,39** | **2,19** | **0,00** | **0,00** |
| **2.5.** | ***Общехозяйственные рассходы*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Расходные материалы ( бытовая химия и т.д ) | **5000,00** | **1,68** | **0,00** | **0,00** |
| **2.6.** | ***Страхование амортизация основных средств*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Бухгалтерские отчисления по страхованию и амортизации основных средств | **7500,00** | **2,52** | **0,00** | **0,00** |
| **2.7.** | ***Накладные рассходы*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Оплата работы обслуживающего персонала во время отпуска. Рентабельность предприятия | **3795,00** | **1,28** | **2500,00** | **2,56** |
|  |  |  | ИТОГО : | **59909,96** | **20,13** | **2500,00** | **2,56** |
| **2.8.** | ***Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД*** | ООО "Отис лифт" | Техническое обслуживание лифтов | **5.Содержание лифтов** | 8400,00 | 2,82 | 0,00 | 0,00 |
| страхование лифтов | 100,00 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| освидетельствование лифтов | 478,83 | 0,16 | 0,00 | 0,00 |
| расходные материалы | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **8978,83** | **3,01** | **0,00** | **0,00** |
| **2.9.** | ***Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования*** | ООО "Энергоформ" | Обслуживание крышной котельной | **6.Содержание и ремонт газового оборудования** | 24376,67 | 8,19 | 0,00 | 0,00 |
| Аварийное обслуживание ( газтурбо) | 538,22 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание газопровода | 246,84 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| Страхование котельной | 833,33 | 0,28 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **25995,06** | **8,73** | **0,00** | **0,00** |
| **2.10.** | ***Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание общедомовых систем вентиляции | **7.Содерж.систем дымоудален.вентиляции** | 8418,84 | 2,83 | 0,00 | 0,00 |
| Расходные материалы | 1453,19 | 0,49 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **9872,03** | **3,32** | **0,00** | **0,00** |
| **2.11.** | ***Техническое содержание инженерного оборудования*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Обеспечение характеристик надежности и безопасности аварийное обслуживание | **8.Содержание инженерного оборудования** | 5444,17 | 1,83 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживаниеобщедомовых приборов учета ( совм. Управл ) | 9380,02 | 3,15 |  |  |
| обслуживание систем ХВС, ГВС, ИТП | 6218,53 | 2,09 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **21042,72** | **7,07** | **0,00** | **0,00** |
| **2.12.** | ***Работы по обеспечению требований пожврной безопасности*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Содержание и ремонт АППЗ | **9.Содержание и ремонт АППЗ** | 10000,00 | 3,36 | 0,00 | 0,00 |
| Противопожарные мероприятия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание систем пожарной сигнализации ( с расходными материалами ) | 2000,00 | 0,67 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **12000,00** | **4,03** | **0,00** | **0,00** |
| **2.13** | ***Работы по обеспечению вывоза ТБО*** | ООО "ПЕТРОВАСТ" | Вывоз бытового мусора | **10.Вывоз ТБО** | **7973,00** | **2,68** | **0,00** | **0,00** |
| **2.14** | ***Обслуживание домофонов видеонаблюдение*** | ООО"Аматика" | Техническое обслуживание систем диспетчерезации видеонаблюдения домофонов = расход.материалы | **11.Обслуживание СКУД,СОТ** | **6483,04** | **2,18** | **0,00** | **0,00** |
| **2.15** | ***Обслуживание парадных - замена ковриков*** | ООО "Линдстрем" | Коврики в парадные | **12.Замена ковриков** | **2271,00** | **0,76** | **0,00** | **0,00** |
| **2.16** | ***Охрана объекта-пропускной режим*** | ООО "ЧОП АРГУС-А " | Охранные услуги | **12.Охранные услуги** | **198164,00** | **66,61** | **31836,00** | **32,63** |
|  | ***Обслуживание фильтровальных установок*** | ООО "АкваСервис" | Очистка воды | **13.Обслуж.фильтр.воды** | **9000,00** | **3,03** | **0,00** | **0,00** |
| **2.17.** | ***Обслуживание автоматических ворот ворот*** | ООО "Аматика" | Обслуживание автоматических ворот, калиток | **14. Обслуживание автоматики ворот** | **0,00** | **0,00** | **1500,00** | **1,54** |
| **2.18** | ***ХВС на дом*** | ГУП " Водоканал" | Водопотребление,водоотведение (*канализация ) - общедомовые нужды* | **ХВС**  (общедом. нужды) |  |  | Норматив на паркинг- утверждается на ОСС |  |
| **2.19.** | ***Тепло*** | Петербургаз | Расход газа *(на тепло, подогрев воды )* | **ГАЗ ( потребление газа по с/ф по ОДП)** |  |  | ОДП –(с/ф ) : Sжилых помещений + паркинг |  |
| **2.20** | ***Освещение*** | ЗАО "ПетербургскаяСК» | Электропотребление на освещение, вентиляцию и тд. | **Электроэнергия (Потребление КВт по с/фпо ОДП)** |  |  | По показаниям приборов учета электрической энергии энергии |  |
| **3** | ***КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ*** | **По решению ОСС ( спец.счет или рег.оператор )** | По тарифам утвержденным комитетом по тарифам |  |  |  |  |  |
|  | ***ВСЕГО В МЕСЯЦ :*** |  |  |  |  | **160,85** |  | **1904,19** |