**ТАРИФЫ для квитанций ( Основание – решение ОСС протокол от 22.12.2017 г. ) – МКД ул. Динамовская дом 2**

(Площади: 1. Квартиры-13917,00 м.кв., 2.Паркинг – 4172,70 м.кв., 3.Офисные помещения- 665,0 м.кв. )

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп**  **по утв.тарифам.** | **Вид платежа по тарифам утвержденным на ОСС** | **Организации, с которыми**  **заключены договора** | **Вид услуг** | **Вид платежа**  **В квитанциях** | **Жилое помещение** | | **Паркинг** | |
| **стоимость услуг (2018 г. )** | **Тариф руб/м.2 квартира 2018** | **стоимость услуг (план )** | **Тариф руб паркинг** |
| **1.** | ***Управление домом*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание уборочной техники  Ведение технической документации по работе с Поставщиками услуг  Ведение бухгалтерской отчетности: начисление и прием квартплаты, расчеты с Поставщиками, сдача налоговой отчетности  Обслуживание оргтехники и компьютерных программ, обучение, ведение сайтов  Ведение претензионной работы, ведение спец. счетов, управление домом, паспортный прием  взаимодействие с Советом МКД, | **1.Управление МКД** | 226383,25 | 15,52 | 5600,00 | 1,34 |
| ИТОГО : | 226383,25 | 15,52 | 5600,00 | 1,34 |
| **2.1.** | ***Текущий ремонт жилищного фонда*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Текущий ремонт общедомового имущества | **2.Текущий ремонт** | 90554,22 | 6,21 | 26001,27 | 6,21 |
| Помывка труднодоступных окон методом пром. альпинизма | 26877,50 | 1,84 | 0,00 | 0 |
| ИТОГО : | 117431,72 | 8,05 | 26001,27 | 6,21 |
| **2.2.** | ***Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения ,благоустройства иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Оформление паспорта фасада | **3.Уборка и сан. очистка зем. участка** | 10416,67 | 0,71 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка участка земельного участка | 78144,00 | 5,36 | 0,00 | 0,00 |
| Озеленение и благоустройство | 18765,63 | 1,29 | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз снега в зимний период | 1099,20 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| обработка поверхности дворовой территории спец. составами | 2198,41 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | **108425,50** | **7,59** | **0,00** | **0,00** |
| **2.3.** | ***Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Технические осмотры мест МОП | **4.Содержание общего имущества МКД** | 33604,01 | 2,30 | 0,00 | 0,00 |
| заявочный ремонт МОП | 16714,95 | 1,15 | 0,00 | 0,00 |
| уборка МОП | 93720,00 | 6,43 | 25080,00 | 5,99 |
| услуги дератизации | 5276,18 | 0,36 | 0,00 | 0,00 |
| уборка кровель от снега | 6727,13 | 0,46 | 0,00 | 0,00 |
| уборка в выходные дни | 7914,28 | 0,54 | 0,00 | 0,00 |
| **2.4.** | **Освещение мест общего пользования** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание ГРЩ и эл.сетей МОП | 18456,09 | 1,27 | 0,00 | 0,00 |
| Поверка трансформаторов тока | 2083,33 | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| Расходные материалы | 4000,00 | 0,27 | 3000,00 | 0,72 |
| **2.5.** | ***Общехозяйственные расходы*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Расходные материалы ( бытовая химия и т.д ) | 9000,00 | 0,62 | 6000,00 | 1,43 |
| **2.6.** | ***Страхование амортизация основных средств*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Бухгалтерские отчисления по страхованию и амортизации основных средств | 21000,00 | 1,44 | 14000,00 | 3,34 |
| **2.7.** | ***Накладные расходы*** | ООО"УК "АЛЬБИОН" | Оплата работы обслуживающего персонала во время отпуска. Рентабельность предприятия | 22412,00 | 1,54 | 5000,00 | 1,19 |
|  |  |  | ИТОГО : | 240907,97 | 16,52 | 53080,00 | 12,67 |
| **2.5.** | ***Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД*** | ООО « ОТИС » | Техническое обслуживание лифтов | **5.Содержание лифтов** | 29746,00 | 2,04 | 0,00 | 0,00 |
| страхование лифтов | 150,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |
| освидетельствование лифтов | 1625,00 | 0,11 | 0,00 | 0,00 |
| расходные материалы | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | 31521,00 | 2,16 | 0,00 | 0,00 |
| **2.6.** | ***Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования*** | ООО "Энергоформ" | Обслуживание крышной котельной | **6.Содержание и ремонт газового оборудования** | 51166,67 | 3,51 | 0,00 | 0,00 |
| Аварийное обслуживание ( …………) | 2638,09 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| обслуживание газопровода | 1209,90 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| Страхование котельной | 1186,42 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | 56201,08 | 3,85 | 0,00 | 0,00 |
| **2.7.** | ***Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции*** | ООО "УК"АЛЬБИОН " | Обслуживание общедомовых систем вентиляции | **7.Содерж.систем дымоудален.вентиляции** | 19265,03 | 1,32 | 20000,00 | 4,78 |
| Расходные материалы | 7122,85 | 0,49 | 2000,00 | 0,48 |
| ИТОГО : | 26387,88 | 1,81 | 22000,00 | 5,26 |
| **2.8.** | ***Техническое содержание инженерного оборудования*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Обеспечение характеристик надежности и безопасности аварийное обслуживание | **8.Содержание инженерного оборудования** | 26684,67 | 1,83 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета ( совм. Управл ) | 27951,28 | 1,92 |  |  |
| обслуживание систем ХВС, ГВС, ИТП | 10560,00 | 0,72 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | 65195,96 | 4,47 | **0,00** | **0,00** |
| **2.9.** | ***Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*** | ООО " УК "АЛЬБИОН" | Содержание и ремонт АППЗ | **9.Содержание и ремонт АППЗ** | 8000,00 | 0,55 | 2000,00 | 0,48 |
| Противопожарные мероприятия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание систем пожарной сигнализации ( с расходными материалами ) | 3000,00 | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО : | 11000,00 | 0,76 | 2000,00 | 0,48 |
| **2.10** | ***Работы по обеспечению вывоза ТБО*** | ООО "ПЕТРОВАСТ" | Вывоз бытового мусора | **10.Вывоз ТБО** | 39079,76 | 2,68 | 0,00 | 0,00 |
| **2.11** | ***Обслуживание домофонов видеонаблюдение*** | ООО "Аматик" | Техническое обслуживание систем диспетчеризации видеонаблюдения домофонов = расход. материалы | **11.Обслуживание СКУД,СОТ** | 31776,70 | 2,18 | 0,00 | 0,00 |
| **2.12** | ***Обслуживание парадных - замена ковриков*** | ООО "Линдстрем" | Коврики в парадные | **12.Замена ковриков** | 14818,00 | 1,02 | 0,00 | 0,00 |
| **2.15** | ***Охрана объекта-пропускной режим*** | ООО "ЧОП  « АРГУС – А » | Охранные услуги | **12.Охранные услуги** | 224000,00 | 15,36 | 20000,00 | 4,78 |
|  | ***Обслуживание фильтровальных установок*** | ООО "АкваСервис" | Очистка воды | **13.Обслуж.фильтр.воды** | 15182,00 | 1,04 | 0,00 |  |
| **2.16.** | ***Обслуживание автоматических ворот ворот*** | ООО " Аматик" | Обслуживание автоматических ворот, калиток | **14. Обслуживание автоматики ворот** | 0,00 | 0,00 | 3500,00 | 0,84 |
| **2.17** | ***ХВС на дом*** | ГУП " Водоканал" | Водопотребление, водоотведение (*канализация ) - общедомовые нужды* | **ХВС**  (общедом. нужды) |  |  | Норматив на паркинг- утверждается на ОСС |  |
| **2.18.** | ***Тепло*** | Петербургаз | Расход газа *(на тепло, подогрев воды )* | **ГАЗ ( потребление газа по с/ф по ОДП)** |  |  | ОДП –(с/ф ) : S жилых помещений + паркинг |  |
| **2.19** | ***Освещение*** | ЗАО "Петербургская СК» | Электропотребление на освещение, вентиляцию и тд. | **Электроэнергия (Потребление КВт по с/ф по ОДП)** |  |  | По показаниям приборов учета электрической энергии энергии |  |
| **3** | ***КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ*** | **По решению ОСС ( спец. счет или рег.оператор )** | По тарифам утвержденным комитетом по тарифам |  |  |  |  |  |
|  | ***ВСЕГО В МЕСЯЦ :*** |  |  |  |  | **83,01** |  | **1110,74** |