

**План текущего ремонта по МКД, находящимся на обслуживании  
ООО «УК «АЛЪБИОН»  
на 2018 год**

Динамовская д. 2

тел. 331-36-40 E.mail: ukalbyon@inbox.ru



«УТВЕРЖДАЮ» Генеральный директор  
ООО «УК «АЛЪБИОН»  
Александр Александрович Гужов К.В.  
2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциями здания и технологическому и инженерному оборудованию, объем работ	Единица измерения	Объем	Месяц выполнения	Способ выполнения работ
1	2	3	4	5	
<b>ДИНАМОВСКАЯ Д.2</b>					
<b>Кровля</b>					
1.	Ремонт плоской кровли	м <sup>2</sup>	50	май - июнь	п
<b>Фасад</b>					
2.	Ремонт фасада в том числе:				
	- ремонт и покраска фасада (Башни)	м <sup>2</sup>	410	май - сентябрь	п
	- демонт и покраска козырьков	м <sup>2</sup>	30	май	п
	- ремонт и покраска парадных	м <sup>2</sup> /шт.	20/7	май - сентябрь	п
	- ремонт фасада методом альпинизма	м <sup>2</sup>	50	май-июнь	п
	- ремонт окон и дверей	шт.	7	май	х
<b>Технические помещения</b>					
5.	Ремонт технических помещений в том числе:				
	- ГРЩ	м <sup>2</sup>	40	февраль-март	х
	- паркинг нижний и верхний	м <sup>2</sup>	100	февраль-март	х
<b>Благоустройство</b>					
6.	Ремонт дворовой территории в том числе:				
	- ремонт парапета и гранитных плит	м <sup>2</sup>	20	май-июнь	п

- ремонт парапета и гранитных плит	м <sup>2</sup>	20	май-июнь	п
- ремонт брусчатки	м <sup>2</sup>	300	май-июнь	п
- покраска скамеек	шт.	10	май	х
- покраска детской площадки	м <sup>2</sup>	10	май	х
- покраска забора	м/п	300	май	х

**Инженерное оборудование**

7. Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
1) Котельная крышная газовая реж.м. наладка	шт.	1	август	п
- трубопроводы отопления промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	х
- трубопроводы вентиляции промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	х
- трубопроводы ХВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	х
- трубопроводы ГВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	х
2) Ремонт, замена запорной арматуры в том числе:				
- отопление	шт.	4	июнь-июль	х
- вентиляция	шт.	8	июнь-июль	х
- ХВС	шт.	10	июнь-июль	х
- ГВС	шт.	10	июнь-июль	х
3) Канализация в том числе:				
- промывка лежаков	шт./период	36/2	май /сентябрь	х
- промывка колодцев	шт./период	14/2	май /сентябрь	х
4) электрооборудование в том числе:				
- проверка трансформаторов тока	-	-	-	
- силовой электропроводки, замер сопротивления	МКД	1.	май	п
- ревизия ВРУ	шт.	2	май	х
- ревизия ГРЩ	шт.	2	май	х
- ревизия ЦЭ	шт.	64	май	х
<b>Другое</b>				
8 Другие работы				
-ремонт козырьков	шт.	2	май	х
- ревизия узла ввода	шт.	2	сентябрь	х
Замена греющего кабеля	М.	20	Июнь - июль	п
Обустройство детской площадки ( баскетбольное кольцо и покрытие)	шт	1	Июнь - июль	п

Устройство поручней входы в паркинг		шт	6	Июнь - июль	п
<b>Морской пр., д.33</b>					
<b>Кровля</b>					
1.	Ремонт плоской кровли	м <sup>2</sup>	150	май - июнь	п
<b>Водостоки</b>					
2.	Ремонт наклонной кровли и водостоки	м <sup>2</sup>	50	май - июнь	п
<b>Фасад</b>					
4.	Ремонт фасада в том числе:				
	- ремонт и покраска фасада (Башни)	м <sup>2</sup>	500	май - сентябрь	п
	- ремонт и покраска козырьков	м <sup>2</sup>	40	май	п
	- ремонт и покраска парадных	м <sup>2</sup> /шт.	100/8	май - сентябрь	п
	- ремонт фасада методам альпинизма	м <sup>2</sup>	80	май-июнь	п
	- ремонт окон и дверей	шт.	12	май	х
<b>Технические помещения</b>					
5.	Ремонт технических помещений в том числе:				
	- ГРЩ	м <sup>2</sup>	50	февраль-март	х
	- паркинг нижний и верхний	м <sup>2</sup>	200	февраль-март	п
	- ИТП и водомерный узел	-	-	-	
<b>Благоустройство</b>					
6.	Ремонт дворовой территории в том числе:				
	- ремонт парапета и гранитных плит	м <sup>2</sup>	20	май-июнь	п
	- ремонт брусчатки	м <sup>2</sup>	400	май-июнь	п
	- покраска скамеек	шт.	10	май	х
	- покраска детской площадки	шт.	2	май	х
	- покраска забора	м/п	500	май	х
<b>Инженерное оборудование</b>					
7.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) Котельная крышная газовая режим. наладка	шт.	1	август	п
	- трубопроводы отопления промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	
	- трубопроводы вентиляции промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	
	- трубопроводы ХВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	
	- трубопроводы ГВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	
	2) Ремонт, замена запорной арматуры в том числе:				
	- отопление	шт.	10	июнь-июль	х
	- вентиляция	шт.	10	июнь-июль	х

	-ХВС	шт.	10	июнь-июль	Х
	-ГВС	шт.	10	июнь-июль	Х
	3)Канализация в том числе:				
	- промывка лежачков	шт./период	42/2	май /сентябрь	Х
	- промывка колодцев	шт./период	18/2	май /сентябрь	Х
	4) электрооборудование в том числе:				
	- проверка трансформаторов тока	-	-	-	
	- силовой электропроводки, замер сопротивления	МКД	1	май	П
	- ревизия ВРУ	шт.	2	май	П
	- ревизия ГРЩ	шт.	2	май	П
	- ревизия ЦЭ	шт.	113	май	П
<b>Другое</b>					
8	Другие работы				
	-ремонт козырьков	шт.	4	май	Х
	- ревизия узла ввода	шт.	2	сентябрь	Х
	Установка светильников в парадныхмодель led-1-18-4к	шт	16	Апрель - июнь	Х
	Обустройство детской площадки	шт	1	июнь	П
	Экспертиза кровли	шт	1	Апрель	П
	Замена потолочной плитки	шт	16	Апрель - июнь	Х
<b>Кемская д.7</b>					
<b>Кровля</b>					
1.	Ремонт плоской кровли	м <sup>2</sup>	50	май - июнь	П
<b>Фасад</b>					
2.	Ремонт фасада в том числе:				
	- ремонт и покраска фасада (Башни)	м <sup>2</sup>	450	май - сентябрь	П
	- ремонт и покраска козырьков	м <sup>2</sup>	20	май	Х
	- ремонт и покраска парадных	м <sup>2</sup> /шт.	50/7	май - сентябрь	П
	- ремонт фасада методом альпинизма	м <sup>2</sup>	70	май-июнь	П
	- ремонт окон и дверей	шт.	10	май	Х
<b>Технические помещения</b>					
3.	Ремонт технических помещений в том числе:				
	- ГРЩ	м <sup>2</sup>	-	февраль-март	
	- паркинг нижний и верхний	м <sup>2</sup>	300	февраль-март	П
	- ИТП и водомерный узел	-	-	-	
<b>Благоустройство</b>					

6.	Ремонт дворовой территории в том числе:						
	- ремонт парапета и гранитных плит	м <sup>2</sup>	50	май-июнь		п	
	- ремонт брусьчатки	м <sup>2</sup>	350	май-июнь		п	
	- покраска скамеек	шт.	10	май		х	
	- покраска детской площадки	шт.	1	май		х	
- покраска забора	м/п	400	май		х		

**Инженерное оборудование**

7.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:						
	1) Котельная крышная газовая режим. наладка	шт.	1	август		п	
	- трубопроводы отопления промывка опрессовка	-	-	июнь-июль		х	
	- трубопроводы вентиляции промывка опрессовка	-	-	июнь-июль		х	
	- трубопроводы ХВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль		х	
	- трубопроводы ГВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль		х	
	2) Ремонт, замена запорной арматуры в том числе:						
	- отопление	шт.	8	июнь-июль		х	
	- вентиляция	шт.	8	июнь-июль		х	
	- ХВС	шт.	10	июнь-июль		х	
	- ГВС	шт.	10	июнь-июль		х	
	3) Канализация в том числе:						
	- промывка лежачков	шт./период	40/2	май /сентябрь		х	
	- промывка колодцев	шт./период	18/2	май /сентябрь		х	
	4) электрооборудование в том числе:						
- проверка трансформаторов тока	-	-	-		п		
- силовой электропроводки, замер сопротивления	МКД	1	май		п		
- ревизия ВРУ	шт.	2	май		п		
- ревизия ТРЩ	шт.	2	май		п		
- ревизия ЩЭ	шт.	74	май		п		

**Другое**

8	Другие работы						
	-ремонт козырьков	шт.	4	май		х	
	-ревизия узла ввода	шт.	2	сентябрь		х	
	Обустройство обогрева водоотлива	шт	1	Июнь - июль		п	
	Замена насоса в ИТП И в водомерном узле	шт	2	июнь		Хоз.сп.	
Обустройство детской площадки (дорожки)	м <sup>2</sup>	24	Июнь - июль		п		

		Кровля			
1	2	3	4	5	
1.	Ремонт плоской кровли	м <sup>2</sup>	10	Май - июнь	П
<b>Фасад</b>					
4.	Ремонт фасада в том числе:				
	- ремонт и покраска фасада (Башни)	м <sup>2</sup>	150	Май - сентябрь	П
	- ремонт и покраска козырьков	м <sup>2</sup>	10	Май	Х
	- ремонт и покраска парадных	м <sup>2</sup> /шт.	10/2	Май - сентябрь	Х
	- ремонт фасада методам альпинизма	м <sup>2</sup>	50	Май-июнь	П
	- ремонт окон и дверей	шт.	2	Май	Х
<b>Технические помещения</b>					
5.	Ремонт технических помещений в том числе:				
	- ГРЩ	м <sup>2</sup>	20	февраль-март	Х
	- паркинг нижний и верхний	м <sup>2</sup>	50	февраль-март	Х
	- ИТП и водомерный узел	-	-	-	
<b>Благоустройство</b>					
6.	Ремонт дворовой территории в том числе:				
	- ремонт паркета и гранитных плит	м <sup>2</sup>	10	Май-июнь	Х
	- ремонт брусчатки	м <sup>2</sup>	200	Май-июнь	П
	- покраска скамеек	шт.	10	Май	Х
	- покраска детской площадки	шт.	1	Май	Х
	- покраска забора	м/п	300	Май	Х
<b>Инженерное оборудование</b>					
7.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) Котельная крышная газовая режим. наладка	шт.	1	август	П
	- трубопроводы отопления промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	Х
	- трубопроводы вентиляции промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	Х
	- трубопроводы ХВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	Х
	- трубопроводы ГВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	Х
	2) Ремонт, замена запорной арматуры в том числе:				
	- отопление	шт.	2	июнь-июль	Х
	- вентиляция	шт.	2	июнь-июль	Х
	- ХВС	шт.	2	июнь-июль	Х
	- ГВС	шт.	2	июнь-июль	Х
	3) Канализация в том числе:				
					Х

	- промывка лежаков	шт./период	12/2	май /сентябрь		Х
	- промывка колодцев	шт./период	8/2	май /сентябрь		Х
	4) электрооборудование в том числе:					
	- поверка трансформаторов тока	-	-	-		
	- силовой электропроводки, замер сопротивления	МКД	1	май		П
	- ревизия ВРУ	шт.	2	май		П
	- ревизия ГРЩ	шт.	2	май		П
	- ревизия ЦЭ	шт.	13	май		П
<b>Другое</b>						
8	Другие работы					
	-ремонт козырьков	шт.	1	май		Х
	- ревизия узла ввода	шт.	2	сентябрь		Х
<b>Крестовский 10</b>						
<b>Фасад</b>						
4.	Ремонт фасада в том числе:					
	- ремонт и покраска фасада	м <sup>2</sup>	500	май - сентябрь		П
	- ремонт и покраска козырьков	м <sup>2</sup>	10	май		Х
	- ремонт и покраска парадных	м <sup>2</sup> /шт.	50/1	май - сентябрь		П
	- ремонт фасада методам альпинизма	м <sup>2</sup>	180	май-июнь		П
	- ремонт окон и дверей	шт.	2	май		Х
<b>Технические помещения</b>						
5.	Ремонт технических помещений в том числе:					
	- ГРЩ	м <sup>2</sup>	10	февраль-март		Х
	- паркинг нижний и верхний	м <sup>2</sup>	200	февраль-март		П
	- ИТП и водомерный узел	-	-	-		
<b>Благоустройство</b>						
6.	Ремонт дворовой территории в том числе:					
	- ремонт парапета и гранитных плит	м <sup>2</sup>	10	май-июнь		Х
	- ремонт брусчатки	м <sup>2</sup>	40	май-июнь		П
	- покраска скамеек	шт.	2	май		Х
	- покраска детской площадки	шт.	1	май		Х
	- покраска забора	м/п	200	май		Х
<b>Инженерное оборудование</b>						
7.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) Котельная крышная газовая режим. наладка	шт.	1	август		П

- трубопроводы отопления промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	Х
- трубопроводы вентиляции промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	Х
- трубопроводы ХВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	Х
- трубопроводы ГВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль	Х
2) Ремонт, замена запорной арматуры в том числе:				
- отопление	шт.	4	июнь-июль	Х
- вентиляция	шт.	4	июнь-июль	Х
- ХВС	шт.	4	июнь-июль	Х
- ГВС	шт.	4	июнь-июль	Х
3) Канализация в том числе:				
- промывка лежаков	шт./период	4/2	май /сентябрь	Х
- промывка колодезев	шт./период	6/2	май /сентябрь	Х
4) электрооборудование в том числе:				
- проверка трансформаторов тока	-	-	-	
- силовой электропроводки, замер сопротивления	МКД	1	май	П
- ревизия ВРУ	шт.	2	май	П
- ревизия ГРЩ	шт.	2	май	П
- ревизия ЩЭ	шт.	10	май	П
<b>Другое</b>				
8 Другие работы				
- ремонт козырьков	шт.	1	май	Х
- ревизия узла ввода	шт.	2	сентябрь	Х
<b>Крестовский 12</b>				
<b>Фасад</b>				
4. Ремонт фасада в том числе:				
- ремонт и покраска фасада	м <sup>2</sup>	50	май - сентябрь	П
- ремонт и покраска козырьков	м <sup>2</sup>			
- ремонт и покраска парадных	м <sup>2</sup> /шт.	20/1	май - сентябрь	Х
- ремонт фасада методом альпинизма	м <sup>2</sup>	80	май-июнь	П
- ремонт окон и дверей	шт.	1	май	Х
<b>Технические помещения</b>				
5. Ремонт технических помещений в том числе:				
- ГРЩ	м <sup>2</sup>	10	февраль-март	Х
- паркинг нижний и верхний	м <sup>2</sup>	20	февраль-март	Х
- ИТП и водомерный узел	м <sup>2</sup>	20	февраль-март	Х



6.	Ремонт дворовой территории в том числе:							
	- ремонт парапета и гранитных плит	м <sup>2</sup>	10	Май-июнь		Х		
	- ремонт брусчатки	м <sup>2</sup>	10	Май-июнь		Х		
	- покраска скамеек	шт.	-					
	- покраска детской площадки	шт.	-					
	- покраска забора	м/п	200	Май		Х		
<b>Инженерное оборудование</b>								
7.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:							
	1) Котельная крышная газовая режим. наладка	шт.	1	август		П		
	- трубопроводы отопления промывка опрессовка	-	-	июнь-июль		Х		
	- трубопроводы вентиляции промывка опрессовка	-	-	июнь-июль		Х		
	- трубопроводы ХВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль		Х		
	- трубопроводы ГВС промывка опрессовка	-	-	июнь-июль		Х		
	2) Ремонт, замена запорной арматуры в том числе:							
	- отопление	шт.	4	июнь-июль		Х		
	- вентиляция	шт.	4	июнь-июль		Х		
	- ХВС	шт.	4	июнь-июль		Х		
	- ГВС	шт.	4	июнь-июль		Х		
	3) Канализация в том числе:							
	- промывка лежачков	шт./период	6/2	Май /сентябрь		Х		
	- промывка колодцев	шт./период	6/2	Май /сентябрь		Х		
4) электрооборудование в том числе:								
- проверка трансформаторов тока	-	-						
- силовой электропроводки, замер сопротивления	МКД	1	Май		П			
- ревизия ВРУ	шт.	2	Май		П			
- ревизия ГРЩ	шт.	2	Май		П			
- ревизия ЦЭ	шт.	24	Май		П			
<b>Другое</b>								
8	Другие работы							
	- ремонт козырьков	шт.	-					
	- ревизия узла ввода	шт.	2	сентябрь		Х		

Главный инженер ООО «УК «АЛЬБИОН» \_\_\_\_\_ Махмуров Р.А.

«10» *сентября* 2018 года