ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК «АЛЬБИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33

Общая площадь многоквартирного дома 26135,1 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 17971 кв.м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 5469 кв. м;

в) офисы 875,1 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб  | Выполнены работы 2017 г., руб  | Поступило средств в 2017 г., руб  | Начислено в 2017 г., руб Жилые/нежилые | Остаток средств на 01.01.2018 руб  | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: |  | 4 465 024,69 | 26 209 070,38 | 27 358 955,05 | 22 753 031,76/ 3 518 269,79 | 3 377 371,19 | -2 227 486,52 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 17,44 |  | 4 017 448,44 |  | 4 017 448,44 |  |  |
| 1.2. | Содержание общедомового имущества | 16,55 |  | 3 173 694,12 |  | 3 173 694,12 |  |  |
| 1.3. | Обслуживание котельной | 4,01 |  | 536 838,61 |  | 642 430,18 |  |  |
| 1.4 | Содержание придомовой территории  | 5,29 |  | 870 903,19 |  | 870 903,19 |  |  |
| 2. | Содержание лифтов | 2,87 |  | 914 462,60 |  | 735 559,77 |  |  |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 2,9 |  | 410 223,46 |  | 646 177,13 |  |  |
| 4. | Очистка воды | 1,68 |  | 349 714,00 |  | 380 029,08 |  | Окончательный расчёт по договору ремонт и обслуживание в 2018г. |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 6,92 |  | 3 108 013,05 |  | 2 212 311,45 |  |  |
| 6.  | Обслуживание домофонов | 1,37 |  | 309 905,07 |  | 309 905,07 |  |  |
| 7. | Телевидение | 250 с кв. |  | 224 250,05 |  | 274 750,00 |  |  |
| 8. | Обслуживание вентиляции | 2,76 |  | 624 332,94 |  | 624 332,94 |  |  |
| 9. | Содержание и ремонт АППЗ | 1,38 |  | 127 819,49 |  | 203 586,93 |  |  |
| 10. | Обслуживание ворот | 0,15 |  | 110 244,50 |  | 24 883,44 |  |  |
| 11. | Мытьё окон |  |  | 382 980,00 |  |  |  |  |
| 12. | Охранные услуги (без паркинга) | 11,03 |  | 2 668 870,78 |  | 2 669 250,86 |  |  |
| 13. | Обслуживание ковриков | 1,99 |  | 274 332,16 |  | 429 255,94 |  |  |
| 14. | Обслуживание радио (РАСЦО) |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Содержание инженерного оборудования | 2,52 |  | 461 464,02 |  | 461 464,02 |  |  |
| **16.** | **Содержание паркинга** |  |  | **3 184 915,07** |  | **3 518 269,79** |  |  |
| 16.1. | Содержание общего имущества | 9,44 |  | 627 993,12 |  | 627 993,12 |  |  |
| 16.2 | Обслуживание приточной вентиляции | 4,41 |  | 263 790,48 |  | 263 790,48 |  |  |
| 16.3 | Электроснабжение (день/ночь) | 4,29/2,474,55/2,62 с 01.09 |  | 713 144,11 |  | 713 144,11 |  |  |
| 16.4 | Охранные услуги | 10,16 |  | 815 659,20 |  | 815 659,20 |  |  |
| 16.5 | Расход газа | 5,755,97 с 01.08 |  | 543 842,32 |  | 543 842,32 |  |  |
| 16.6 | Управление МКД | 2,58 |  | 154 201,68 |  | 154 201,68 |  |  |
| 16.7 | Обслуживание автоматики ворот | 0,70 |  | 41 996,40 |  | 41 996,40 |  |  |
| 16.8 | Обсл. АППЗ | 0,40 |  | 24 287,76 |  | 24 287,76 |  |  |
| 16.9 | Текущий ремонт | 5,08 |  | 0 |  | 333 354,72 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2017, руб. (дата начала отчетного периода) | Перечислено средств ресурсоснабжающим орг. в 2017 г., руб. (в отчетном году) | Оплачено населением в 2017 г., руб.(в отчетном году) | начислено в 2017 г., руб. (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2018, руб.(дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб. (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | **3,00/1,73****3,41/1,97с 01.09** |  | 1 518 849,96 |  | 1 149 207,93/325 195,361 474 403,29 |  |  |
| 2. | Холодное водоснабжение | 25,4427,99 с 01.08 |  | 291 161,76 |  | 541 280,50 |  |  |
| 3. | Газоснабжение  | 5,75 5,97 с 01.08 |  | 2 357 485,35 |  | 2 378 090,81 |  |  |
| 4. | Водоотведение | 25,4427,99 с 01.08 |  | 291 161,76 |  | 543 830,19 |  |  |

Незапланированные услуги по оценке рыночной стоимости объекта недвижимости- нежилого помещения (паркинги)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Юридические услуги  |  |  | 160 000,00 |  |  | - 160 000,00 |  |