**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !**

**«24» апреля 2018 г. в 19.00.в офисе УК по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30Н состоялось отчётное общее собрание собственников многоквартирного дома**

**по адресу Морской пр. дом 33(очная форма)**

Присутствовало - 23,8254% голосов собственников МКД.

Рассмотрены и приняты на очной части собрания решения по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы:

 1.1. Выборы председателя общего собрания – избран Гужов К.В., Генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН».

 1.2. Выборы секретаря общего собрания –избрана Селезнёва С.Н., специалист по работе с собственниками ООО «УК «АЛЬБИОН».

 1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов – избраны:

 Захарова Ю.В., бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»,

 Широкова Л.Н. – собственник кв.86

 Поволоцкий С.В. – собственник кв.39

 Бузина И.А. – собственник кв.104

2. Отчёт УК о финансовой деятельности за 2017 год – принят к сведению.

3. Отчёт УК об инженерно-хозяйственной деятельности – принято к сведению.

4. Обсуждена процедура утверждения объёмов и видов текущего ремонта на 2018год.

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – принято решение об открытии специального счёта фонда капитального ремонта МКД Морской пр. дом 33 - ООО «УК «АЛЬБИОН» с соблюдением всех положенных процедур.

6. Совет МКД – выбраны:

 Индиенко Александр Николаевич (кв.84,85) - председатель Совета МКД,

 Агапцев Роман Геннадьевич (кв.112),

 Беркович Майя Аркадьевна (кв.4),.

 Бузина Ирина Алексеевнв (кв.104),.

 Даргевичуте Грэта Антановна (кв.103),

 Дюннинг Ольга Александровна (кв.94),

 Милушкова Вера Николаевна (представитель по доверенности АО «Сато Пиетари Ою»,

 Поволоцкий Сергей Викторович (кв.39),

 Тузова Татьяна Александровна (кв.27),

 Широкова Лариса Николаевна (кв.86),

 Фисько Зульфия Равиловна (кв.33),

 Слёзкин Валерий Викторович (кв.90) ,

 Бурманов Борис Анатольевич (представитель (нотариальная доверенность) Бурманов Вячеслав Борисович кв.50) .

7. Принято решение продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

8. Принято решение поручить ООО «УК «АЛЬБИОН» провести независимую экспертизу в отношении помещений паркинга с целью определения рыночной стоимости на основании личных заявлений собственников.

9. Обсудили способы управления МКД, в том числе предоставление услуги «охрана» общего имущества, паркинга и территории МКД.

10. Выбор места и адреса хранения Протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование- принято решение местом хранения выбрать помещение ООО «УК «АЛЬБИОН», копия Протокола – в Совете МКД.

С информацией по Общему собранию можно ознакомиться на сайте ООО «УК «АЛЬБИОН» ukalbion@inbox.ru или в офисе УК по адресу : Динамовская ул. ,д.2 пом 30-Н тел.:331-36-40.

Бюллетени для голосования , а также заявление на переоценку паркингов можно распечатать с сайта ООО «УК «АЛЬБИОН» или получить в офисе УК.