**Протокол №1**

**общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: Морской пр. дом 33, лит. А, проводимого в очной форме**

г. Санкт-Петербург «24» апреля 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня ОСС МКД, расположенного по адресу: Морской пр. д. 33, лит. А состоялось в помещении офиса Управляющей компании ООО «УК «АЛЬБИОН» по адресу: Динамовская ул., д.2, лит. А, пом 30-Н 24 апреля 2018г. в 19.00.

Присутствовало в очной части собрания – 32 собственника, имеющие 23,8254% голосов в общей доле собственности МКД.

Рассмотрены и приняты на очной части собрания решения по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы:

 1.1. Выборы председателя общего собрания – избран Гужов К.В., Генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН».

Голосовали: За - единогласно, Против-0, Воздержались – 0.

 1.2. Выборы секретаря общего собрания –избрана Селезнёва С.Н., специалист по работе с собственниками ООО «УК «АЛЬБИОН».

Голосовали: За- единогласно, Против-0, Воздержались – 0.

 1.3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов – избраны:

 Захарова Ю.В., бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»,

 Широкова Л.Н. – собственник кв.86

 Поволоцкий С.В. – собственник кв.39

 Бузина И.А. – собственник кв.104

Голосовали: За- единогласно, Против-0, Воздержались – 0.

2. Отчёт УК о финансовой деятельности за 2017 год – принят к сведению.

3. Отчёт УК об инженерно-хозяйственной деятельности – принято к сведению.

4. Обсуждена процедура утверждения объёмов и видов текущего ремонта на 2018год.

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – принято решение об открытии специального счёта фонда капитального ремонта МКД Морской пр. дом 33 - ООО «УК «АЛЬБИОН» с соблюдением всех положенных процедур.

Голосовали: За- единогласно, Против-0, Воздержались – 0.

6. Совет МКД – выбраны:

 Индиенко Александр Николаевич (кв.84,85) - председатель Совета МКД,

 Агапцев Роман Геннадьевич (кв.112),

 Беркович Майя Аркадьевна (кв.4),.

 Бузина Ирина Алексеевнв (кв.104),.

 Даргевичуте Грэта Антановна (кв.103),

 Дюннинг Ольга Александровна (кв.94),

 Милушкова Вера Николаевна (представитель по доверенности АО «Сато Пиетари Ою»,

 Поволоцкий Сергей Викторович (кв.39),

 Тузова Татьяна Александровна (кв.27),

 Широкова Лариса Николаевна (кв.86),

 Фисько Зульфия Равиловна (кв.33),

 Слёзкин Валерий Викторович (кв.90) ,

 Бурманов Борис Анатольевич (представитель (нотариальная доверенность) Бурманов Вячеслав Борисович кв.50) .

Голосовали: За- единогласно, Против-0, Воздержались – 0.

7. Принято решение продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

Голосовали: За- единогласно, Против-0, Воздержались – 0.

8. Принято решение поручить ООО «УК «АЛЬБИОН» провести независимую экспертизу в отношении помещений паркинга с целью определения рыночной стоимости на основании личных заявлений собственников.

Голосовали: За- единогласно, Против-0, Воздержались – 0.

9. Обсудили способы управления МКД, в том числе предоставление услуги «охрана» общего имущества, паркинга и территории МКД.

Голосовали: За-29 собственников, Против-2 собственника, Воздержались – 1собственник.

10. Выбор места и адреса хранения Протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование- принято решение местом хранения выбрать помещение ООО «УК «АЛЬБИОН», копия Протокола – в Совете МКД.

Голосовали : За- единогласно, Против-0, Воздержались – 0.

Счётная комиссия:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарова Ю.В.( бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»)
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Широкова Л.Н. (собственник кв.86)
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поволоцкий С.В.(собственник кв.39)

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бузина И.А. (собственник кв.104)