

**Протокол
годового общего собрания собственников квартир и помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2018 г.

С «24» апреля по «24» мая 2018 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Морской пр., д. 33 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопроса повестки дня состоялось «24» апреля 2018г. в 19.00.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» апреля 2018 г. 20.00 часов по «24» мая 2018 г. 18.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» мая 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место сбора бюллетеней и подсчета голосов «07» июня 2018 г.: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская дом 2, пом. 30-Н (офис Управляющей компании ООО «УК «Альбион»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216.

Председатель собрания: Гужов К.В. (генеральный директор ООО «УК «Альбион»).

Секретарь собрания: Селезнева С.Н. (сотрудник ООО «УК «Альбион»).

Счетная комиссия: Захарова Юлия Викторовна (бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»),

Широкова Лариса Николаевна (собственник кв. 86),

Поволоцкий Сергей Викторович (собственник кв. 39),

Бузина Ирина Алексеевна (собственник кв. 104).

Место (адрес) хранения Протокола «07» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, пом. 30-Н (офис Управляющей компании ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, собственники владеют 24373,22 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, приняли участие собственники в количестве 14090,78 голосов, что составляет 57,81 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Список прилагается- Приложение №5.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

Процедурные вопросы:

Выбор председателя, секретаря собрания.

Выбор счетной комиссии.

Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

1. На основании отчёта управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома утвердить объёмы, виды и сроки текущего ремонта.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, а именно:

2.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Морской пр., дом 33 управляющей компании ООО «УК «Альбион» с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

2.2. Выбрать владельцем специального счёта ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (**специальный счёт МКД Морской 33**).

2.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО).

2.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

2.5. Выбрать ООО «УК «Альбион» (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

2.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.

2.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «управление многоквартирного дома».

2.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Выборы Совета МКД -избрать Совет МКД в след.составе: Индиенко А.Н. (кв.84,85)-председатель МКД, Агапцев Р.Г.(кв.112), Беркович М.А. (кв.4), Бузина И.А. (кв.104), Даргевичуте Г.А. (кв.103), Дюннинг О.А. (кв.94), Милушкова В.Н. (Представитель АО "Сато Пиетари Ою"), Поволоцкий С.В. (кв.39), Тузова Т.А. (кв. 27), Широкова Л.Н. (кв.86), Фисько З.Р. (кв.33), Слёзкин В.В. (кв.90), Бурманов Б.А. (представитель - нот. дов-ть Бурманова В.Б.) (кв.50).

4. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

5. Поручить ООО "УК "АЛЬБИОН" провести независимую экспертизу в отношении помещений паркинга с целью определения рыночной стоимости на основании личных заявлений собственников.

6. Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания выбрать помещение ООО «УК «Альбион» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, пом 30-Н. По результатам проведения очной части общего собрания собственников, (Протокол №1) из-за отсутствия кворума, голосование по вопросам повестки дня приняты к сведению.

1. СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») по процедурным вопросам : выбрать председателя, секретаря собрания, выбрать счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем собрания - Гужова Константина Владимировича.

Избрать секретарем собрания - Селезневу Светлану Николаевну.

Членами счетной комиссии избрать:

Захарову Юлию Викторовну (бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»)),

Широкову Ларису Николаевну (собственник кв. 86),

Поволоцкого Сергея Викторовича (собственник кв. 39),

Бузину Ирину Алексеевну (собственник кв. 104).

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Предлагается утвердить Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 13413,98 , ПРОТИВ - 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 676,89 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 95,2 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2. СЛУШАЛИ Гужова Константина Владимировича - отчёт управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома за 2017г. Ознакомление с объёмами, видами и сроками текущего ремонта на 2018г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: на основании отчёта управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома за 2017г. утвердить объёмы текущего ремонта за 2017г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 10802,78 , ПРОТИВ - 630 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2658 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 76,67 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

3.СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖИЛИ прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Морской пр., д.33 на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Морской пр., дом 33 управляющей компании ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 12351,48 , ПРОТИВ - 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1739,30 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 87,66 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

4. СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») о выборах владельца специального счёта ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (специальный счёт МКД Морской 33).

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать владельцем специального счёта МКД Морской 33 - ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (специальный счёт МКД Морской 33).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 12113,68 , ПРОТИВ – 237,80 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1739,30 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 85,97 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

5. СЛУШАЛИ Леонтьеву Наталью Михайловну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») о выборе кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО).

ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 12351,48 , ПРОТИВ - 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1739,30 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 87,66 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

6. СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 11768,88 , ПРОТИВ - 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2321,90 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 83,52 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

7. СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») с предложением выбрать ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома Морской 33.

ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома Морской 33.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 12666,98 , ПРОТИВ – 237,80 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1186 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 89,90 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

8. СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») об определении следующего порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.

ПРЕДЛОЖИЛИ определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 11002,70 , ПРОТИВ – 1287,18 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1800,90 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 78,08 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9. СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») с предложением все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «управление многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖИЛИ все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «управление многоквартирного дома».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 11054,28 , ПРОТИВ – 838,20 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2198,30 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 78,45 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

10. СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») с предложением выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по адресу: Морской пр., д.33 при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по адресу: Морской пр., д.33 при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 12666,98 , ПРОТИВ - 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1423,80 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 89,90 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

11 СЛУШАЛИ Туркалову Светлану Станиславовну (представитель ООО «УК «АЛЬБИОН») с предложением выбрать Совет МКД по адресу: Морской пр., д.33.

ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать Совет МКД по адресу: Морской пр., д.33.в след.составе:

Индиенко А.Н. (кв.84,85)-председатель МКД,

Агапцев Р.Г.(кв.112), Беркович М.А. (кв.4), Бузина И.А. (кв.104), Даргевичуте Г.А. (кв.103), Дюннинг О.А. (кв.94), Милушкова В.Н. (Пердставитель АО "Сато Пиетари Ою"), Поволоцкий С.В. (кв.39), Тузова Т.А. (кв. 27), Широкова Л.Н. (кв.86), Фисько З.Р. (кв.33), Слёзкин В.В. (кв.90), Бурманов Б.А. (представитель-нот. дов-ть Бурманова В.Б.) (кв.50).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 13089,28 , ПРОТИВ - 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1001,50 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 92,89 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

12. СЛУШАЛИ Гужова Константина Владимировича с предложением продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

ПРЕДЛОЖИЛИ продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 11686,68 , ПРОТИВ – 517,10 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1887 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 82,94 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

13. СЛУШАЛИ Гужова Константина Владимировича с предложением поручить ООО "УК "АЛЬБИОН" провести независимую экспертизу в отношении помещений паркинга с целью определения рыночной стоимости на основании личных заявлений собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ поручить ООО "УК "АЛЬБИОН" провести независимую экспертизу в отношении помещений паркинга с целью определения рыночной стоимости на основании личных заявлений собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 12514,68 , ПРОТИВ - 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1576,10 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 88,81 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

14. СЛУШАЛИ Гужова Константина Владимировича с предложением выбрать местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «Альбион» по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, пом 30-Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «Альбион» по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, пом 30-Н.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА – 12977,88 , ПРОТИВ - 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1112,90 .

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса - «ЗА» составляет 92,10 % от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.


Приложения:

1. **№1. Реестр собственников помещений в МКД**, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц, номерами принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;
2. **№2. Сообщение о проведении общего собрания** собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
3. **№3 Реестр документов, по которым принимались решения** на ОСС : Отчёт о проделанной работе УК за 2017г.; отчёт УК о финансовой деятельности за 2017г., ведомость оценки технического состояния МКД :Морской 33; ведомость объёмов работ на 2018 г.(для составления сметы); объёмы и виды работ по текущему ремонту в соответствии с планом ремонта на 2018 г.; локальная смета №1 на выполнение работ по ремонту в 2018г. по адресу: Морской пр., д.33.
4. **№4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОЧНОЙ части ОСС**, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц, номерами принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности.
5. **№5 Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на ОСС**, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц, номерами принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности.
6. **Решения собственников** (на очно-заочном и заочном голосованиях);


Председатель собрания



_____ (Гужов К.В.) «07» июня 2018г.

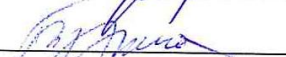
Секретарь собрания

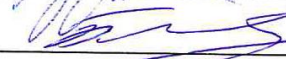

_____ (Селезнева С.Н.) «07» июня 2018г.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:


_____ (Захарова Ю.В.) «07» июня 2018г.


_____ (Широкова Л.Н.) «07» июня 2018г.


_____ (Бузина И.А.) «07» июня 2018г.


_____ (Поволоцкий С.В.) «07» июня 2018г.