ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК «АЛЬБИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект дом 10

1.Общая площадь многоквартирного дома – 2526,0 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2526,0 кв.м;

б) офисы кв.м

2.Общая площадь нежилых помещений ( паркинг ) – 869,1 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб  | Выполнены работы 2017 г., руб  | Поступило средств в 2017 г., руб  | Начислено в 2017 г., руб Жилые/нежилые | Остаток средств на 01.01.2018 руб  | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: |  | 837 387,68 | 5 561 973,05 | 6 009 721,63 |  5 778 044,16 | -389639,10 | 605 710,21 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 23,75 |  | 720370,87 |  | 720370,87 |  |  |
| 1.2. | Содержание общедомового имущества | 21,51 |  | 652428,30 |  | 652428,30 |  |  |
| 1.3. | Обслуживание котельной | 15,10 |  | 452418,60 |  | 458004,14 |  |  |
| 1.4 | Содержание придомовой территории  | 6,88 |  | 208680,03 |  | 208680,03 |  |  |
| 2. | Содержание лифтов | 2,28  |  | 63690,00 |  | 69155,59 |  |  |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 2,9 |  | 65847,70 |  | 87961,06 |  |  |
| 4. | Очистка воды | 3,62 |  | 107358,00 |  | 109799,67 |  |   |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 8,76 |  | 437093,51 |  | 265703,07 |  |  |
| 6.  | Обслуживание домофонов | 1,37 |  | 41553,90 |  | 41553,90 |  |  |
| 7. | Телевидение | 250 с кв. |  | 21000,00 |  | 24500,00 |  |  |
| 8. | Обслуживание вентиляции | 2,76 |  | 83714,67 |  | 83714,67 |  |  |
| 9. | Содержание и ремонт АППЗ | 5,15 |  | 127819,49 |  | 156206,83 |  |  |
| 10. | Обслуживание ворот | 0,79 |  | 28780,00 |  | 23961,92 |  |  |
| 11. | Мытьё окон | - |  | 168740,00 |  | - |  |  |
| 12. | Охранные услуги (без паркинга) | 34,84  |  | 1034095,29 |  | 1039594,36 |  |  |
| 13. | Обслуживание ковриков | 0,80 |  | 33808,70 |  | 24265,12 |  |  |
| 14. | Обслуживание радио (РАСЦО) | - |  | - |  | - |  |  |
| 15. | Содержание инженерного оборудования |  4,91 |  | 148927,06 |  | 148927,06 |  |  |
| **16.** | **Содержание паркинга** |  |  |  726150,28 |  | 817517,00 |  |  |
| 16.1. | Содержание общего имущества | 17,69 |  | 188844,00 |  | 188844,00 |  |  |
| 16.2 | Обслуживание приточной вентиляции |   |  |  |  |  |  |  |
| 16.3 | Электроснабжение (день/ночь) | 4,29/2,474,55/2,62 с 01.09 |  | 107136,40 |  | 107136,40 |  |  |
| 16.4 | Охранные услуги | 9,91 |  | 254995,60 |  | 254995,60 |  |  |
| 16.5 | Расход газа | 5,755,97 с 01.08 |  | 146556,52 |  | 113670,60 |  |  |
| 16.6 | Управление МКД |  4,19 |  | 44728,80 |  | 44728,80 |  |  |
| 16.7 | Обслуживание автоматики ворот | 3,93 |  | 4818,08 |  | 41954,40 |  |  |
| 16.8 | Обсл АППЗ | 1,12 |  | 11956,80 |  | 11956,80 |  |  |
| 16.9 | Текущий ремонт | 5,08 |  | - |  | 54230,40 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2017, руб (дата начала отчетного периода) | Перечислено средств ресурсоснабжающим орг. в 2017 г., руб (в отчетном году) | Оплачено населением в 2017 г., руб(в отчетном году) | начислено в 2017 г., руб (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2018, руб(дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | 3,00/1,733,41/1,97с 01.09 |  | 303456,40 |  | 298334,65 |  |  |
| 2. | Холодное водоснабжение | 25,4427,99 с 01.08 |  | 64948,12 |  | 84738,12 |  |  |
| 3. | Газоснабжение  | 5,75 5,97 с 01.08 |  | 363751,10 |  | 377889,68 |  |  |
| 4. | Водоотведение | 25,4427,99 с 01.08 |  | 64948,12 |  | 84738,12 |  |  |