ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК «АЛЬБИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017\_ год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Санкт-Петербург, Кемская ул., дом 7

Общая площадь многоквартирного дома 17 952,70 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12 895,9 кв.м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 4 985,3 кв. м;

в) офисы 71,5 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб | Выполнены работы 2017 г., руб | Поступило средств в 2017 г., руб | Начислено в 2017 г., руб  Жилые/нежилые | Остаток средств на 01.01.2018 руб | Задолжен  ность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб  ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: |  | -3 595 755,03 | 18 270 484,06 | 19 224 570,53 | 15 810 144,31/  3 014 995,00 | 3 196 323,81 | -2 242 237,34 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 17,44 |  | 2 714 335,27 |  | 2 714 335,27 |  |  |
| 1.2. | Содержание общедомового имущества | 16,55 |  | 2 575 819,76 |  | 2 575 819,76 |  |  |
| 1.3. | Обслуживание котельной | 4,01 |  | 502 306,69 |  | 624 111,58 |  |  |
| 1.4 | Содержание придомовой территории | 5,29 |  | 823 328,16 |  | 823 328,16 |  |  |
| 2. | Содержание лифтов | 2,87 |  | 338 277,41 |  | 444 220,74 |  |  |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 2,9 |  | 264 425,07 |  | 430 278,51 |  |  |
| 4. | Очистка воды | 1,68 |  | 70 890,00 |  | 261 472,70 |  | Окончательный расчёт по договору ремонт и обслуживание в 2018г. |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 6,92 |  | 1 152 863,49 |  | 1 077 018,40 |  |  |
| 6. | Обслуживание домофонов | 1,37 |  | 213 225,51 |  | 213 225,51 |  |  |
| 7. | Телевидение | 250 с кв. |  | 167 000,00 |  | 216 250,00 |  |  |
| 8. | Обслуживание вентиляции | 2,76 |  | 436 895,80 |  | 436 895,80 |  |  |
| 9. | Содержание и ремонт АППЗ | 1,38 |  | 127 819,49 |  | 214 781,15 |  |  |
| 10. | Обслуживание ворот | 0,15 |  | 81 282,84 |  | 23 219.60 |  |  |
| 11. | Мытьё окон |  |  | 285 740,00 |  |  |  |  |
| 12. | Охранные услуги (без паркинга) | 11,03 |  | 1 725 918,96 |  | 1 707 229,78 |  |  |
| 13. | Обслуживание ковриков | 1,99 |  | 280 597,91 |  | 308 013.63 |  |  |
| 14. | Обслуживание радио (РАСЦО) |  |  | 101 443.44 |  |  |  |  |
| 15. | Содержание инженерного оборудования | 2,52 |  | 392 209.00 |  | 392 209,00 |  |  |
| **16.** | **Содержание паркинга** |  |  | 3 014 995,00 |  | **3 014 995,00** |  |  |
| 16.1. | Содержание общего имущества | 9,44 |  | 564 786,24 |  | 564 786.24 |  |  |
| 16.2 | Обслуживание приточной вентиляции | 4,41 |  | 263 845,44 |  | 263 845.44 |  |  |
| 16.3 | Электроснабжение (день/ночь) | 4,29/2,47  4,55/2,62 с 01.09 |  | 568 654,20 |  | 568 654,20 |  |  |
| 16.4 | Охранные услуги | 10,16 |  | 607 871,04 |  | 607 871,04 |  |  |
| 16.5 | Расход газа | 5,75  5,97 с 01.08 |  | 485 753,92 |  | 485 753,92 |  |  |
| 16.6 | Управление МКД | 2,58 |  | 154 354,56 |  | 154 354,56 |  |  |
| 16.7 | Обслуживание автоматики ворот | 0,70 |  | 41 877,12 |  | 41 877,12 |  |  |
| 16.8 | Обсл АППЗ | 0,40 |  | 0 |  | 23 925.12 |  |  |
| 16.9 | Текущий ремонт | 5,08 |  | 0 |  | 303 927,36 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2017, руб  (дата начала отчетного периода) | Перечислено средств ресурсоснабжающим орг. в 2017 г., руб  (в отчетном году) | Оплачено населением в 2017 г., руб  (в отчетном году) | начислено в 2017 г., руб  (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2018, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | 3,00/1,73  3,41/1,97с 01.09 |  | 907 821,90 |  | 686 197,32/  192 564,28  878 761,60 |  |  |
| 2. | Холодное водоснабжение | 25,44  27,99 с 01.08 |  | 441 050,71 |  | 454 474,16 |  |  |
| 3. | Газоснабжение | 5,75  5,97 с 01.08 |  | 1 539 039,42 |  | 1 556 312,50 |  |  |
| 4. | Водоотведение | 25,44  27,99 с 01.08 |  | 441 050,71 |  | 458 186,46 |  |  |

Незапланированные услуги по оценке рыночной стоимости объекта недвижимости- нежилого помещения (паркинги)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Юридические услуги |  |  | 160 000,00 |  |  | - 160 000,00 |  |