ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК «АЛЬБИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Кемская дом 14

1.Общая площадь многоквартирного дома - 2975,50 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) - 2975,50 кв.м;

б) офисы 665,00 кв.м

2.Общая площадь нежилых помещений ( паркинг ) -975,60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб  | Выполнены работы 2017 г., руб  | Поступило средств в 2017 г., руб  | Начислено в 2017 г., руб Жилые/нежилые | Остаток средств на 01.01.2018 руб  | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: |  | -1 069 141,92 | 8440408,99 | 7 885 503,35 | 7 887 335,15 | -1 070 973,72 | -1624047,56 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 14,78 |  | 527734,56 |  | 527734,56 |  |  |
| 1.2. | Содержание общедомового имущества | 20,87 |  | 745184,40 |  | 745184,40 |  |  |
| 1.3. | Обслуживание котельной | 8,02 |  | 314358,54 |  | 286362,24 |  |  |
| 1.4 | Содержание придомовой территории  | 10,42 |  | 372056,64 |  | 372056,64 |  |  |
| 2. | Содержание лифтов | 3,03  |  | 104099,25 |  | 108189,24 |  |  |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 2,9 |  | 88347,21 |  | 103547,40 |  |  |
| 4. | Очистка воды | 3,45 |  | 123630,00 |  | 123186,12 |  |   |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 8,16 |  | 727484,54 |  | 291360,96 |  |  |
| 6.  | Обслуживание домофонов | 1,37 |  | 77760,11 |  | 48917,40 |  |  |
| 7. | Телевидение | 250 с кв. |  | 36500,00 |  | 36250,00 |  |  |
| 8. | Обслуживание вентиляции | 2,76 |  | 98548,56 |  | 98548,56 |  |  |
| 9. | Содержание и ремонт АППЗ | 4,37 |  | 127819,49 |  | 156035,40 |  |  |
| 10. | Обслуживание ворот | 0,67 |  | 45769,83 |  | 23923,20 |  |  |
| 11. | Мытьё окон | - |  | 110110,00 |  | - |  |  |
| 12. | Охранные услуги (без паркинга) | 54,38  |  | 2021465,35 |  | 2021465,35 |  |  |
| 13. | Обслуживание ковриков | 0,76 |  | 38474,56 |  | 27136,56 |  |  |
| 14. | Обслуживание радио (РАСЦО) | - |  | - |  | - |  |  |
| 15. | Содержание инженерного оборудования |  4,71 |  | 168175,20 |  | 168175,20 |  |  |
| **16.** | **Содержание паркинга** |  |  | 1657834,04 |  | **1717350,73** |  |  |
| 16.1. | Содержание общего имущества | 3,30 |  | 38639,04 |  | 38639,04 |  |  |
| 16.2 | Обслуживание приточной вентиляции |   |  |   |  |   |  |  |
| 16.3 | Электроснабжение (день/ночь) | 4,29/2,474,55/2,62 с 01.09 |  | 68738,55 |  | 0 |  |  |
| 16.4 | Охранные услуги | 32,63 |  | 556753,34 |  | 556753,34 |  |  |
| 16.5 | Расход газа | 5,755,97 с 01.08 |  | 146556,52 |  | 146556,52 |  |  |
| 16.6 | Управление МКД |   |  |   |  |   |  |  |
| 16.7 | Обслуживание автоматики ворот | 1,54 |  | 146556,52 |  | 18031,20 |  |  |
| 16.8 | Обсл АППЗ | 0,48 |  | 5620,00 |  | 5620,00 |  |  |
| 16.9 | Текущий ремонт | 5,08 |  | - |  | 59479,20 |  |  |
| 16.10 | Целевой сбор ремонт паркинга |  |  | 823532,32 |  | 823532,32 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2017, руб (дата начала отчетного периода) | Перечислено средств ресурсоснабжающим орг. в 2017 г., руб (в отчетном году) | Оплачено населением в 2017 г., руб(в отчетном году) | начислено в 2017 г., руб (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2018, руб(дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | 3,00/1,733,41/1,97с 01.09 |  | 296646,96 |  | 298329,85 |  |  |
| 2. | Холодное водоснабжение | 25,4427,99 с 01.08 |  | 90917,12 |  | 67722,87 |  |  |
| 3. | Газоснабжение  | 5,75 5,97 с 01.08 |  | 576575,51 |  | 67722,87 |  |  |
| 4. | Водоотведение | 25,4427,99 с 01.08 |  | 905037,92 |  | 872356,91 |  |  |