**Работы выполнение хозяйственным способом по ремонту МКД в 2017г.**

**ул. Кемская д. 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Конструктивные элементы, инженерные системы** | **Виды и место проведения работ** | **Объём работ** | **Примечание** |
| 1 | Фасад | Выборочный ремонт штукатурки фасада c заменой отливов надстроек кровли:  парадная 1(венткамера) 80 м²; парадная 2(котельная) 80 м²: парадная 6 и7(венткамера) 160 м²; дворовый фасад в осях 4-5 по оси Л 40 м²  Выборочный ремонт отмостки из брусчатки по всему периметру дома  Замена окрытий входов в подвал из поликарбоната | 360 м²  50 м²  28 м² |  |
| 2 | Лестничные клетки | Замена разбитых керамических плиток в 6 и7 парадных | 12 шт. |  |
| 3 | Водоснабжение | Замена повысительного насоса марки WILOAG  MVISE410-1/16/E/3-2-2G/MOD  Устройство теплоизоляции из вспененного полиэтилена труб водоснабжения в водомерном узле Ø 150 мм -40 м, Ø 76 мм – 80 м | 1 шт.  120 п.м |  |
| 4 | ИТП | Замена биметаллических термометров с гильзамина трубопроводах ИТП  Ремонт расширительного бака на системе тёплые полы(клапан наполнения бака воздухом | 7 шт.  1 шт. |  |
| 5 | Котельная | По плану обслуживающей организации Энергоформ |  |  |
| 6 | Электроснабжение | Поверка трансформаторов тока 30 шт., поверка эл. счётчиков 11 шт.  Ремонт фонаря уличного освещения  Замена светильников в паркинге на энергосберегающие | 41 шт.  1 шт.  50шт. |  |
| 7 | Вентиляция и кондиционирование | Замена привода 3-х ходового клапана на системе П-8  Замена привода заслонки клапана приточной системы П-3  Замена циркуляционного насоса Грундфос UPS 25-40 на системе П-2 | 1 шт.  1 шт.  1 шт. |  |
| 8 | Благоустройство | Покраска трансформаторной подстанции | 96 м² |  |