ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «УК «АЛЬБИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская дом 2

1.Общая площадь многоквартирного дома - 14582,00 кв.м

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) - 13917,00 кв.м;

б) офисы 665,00 кв.м

2.Общая площадь нежилых помещений ( паркинг ) -4172,70 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб  | Выполнены работы 2017 г., руб  | Поступило средств в 2017 г., руб  | Начислено в 2017 г., руб Жилые/нежилые | Остаток средств на 01.01.2018 руб  | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: |  | -3 072 890,22 | 19484994,02 | 19 673 838,21 | 19 403 108,77 | -2884046,03 | -2 802 160,78 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 14,38 |  | 2516269,68 |  | 2516269,68 |  |  |
| 1.2. | Содержание общедомового имущества | 15,37 |  | 2397280,80 |  | 2397280,80 |  |  |
| 1.3. | Обслуживание котельной | 3,67 |  | 593421,03 |  | 642191,76 |  |  |
| 1.4 | Содержание придомовой территории  | 6,20 |  | 1084900,80 |  | 1084900,80 |  |  |
| 2. | Содержание лифтов | 2,18 |  | 347199,94 |  | 364068,48 |  |  |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 2,9 |  | 270596,80 |  | 497009,54 |  |  |
| 4. | Очистка воды | 1,04 |  | 195182,00 |  | 181984,08 |  |   |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 7,88 |  | 1931856,95 |  | 1378973,68 |  |  |
| 6.  | Обслуживание домофонов | 1,37 |  | 239728,56 |  | 239728,56 |  |  |
| 7. | Телевидение | 250 с кв. |  | 158249,96 |  | 179000,00 |  |  |
| 8. | Обслуживание вентиляции | 2,76 |  | 501105,12 |  | 501105,12 |  |  |
| 9. | Содержание и ремонт АППЗ | 1,11 |  | 127819,49 |  | 194232,36 |  |  |
| 10. | Обслуживание ворот | 0,07 |  | 13467,30 |  | 12249,36 |  |  |
| 11. | Мытьё окон | - |  | 489190,00 |  | - |  |  |
| 12. | Охранные услуги (без паркинга) | 11,95 |  | 2122233,91 |  | 2122233,91 |  |  |
| 13. | Обслуживание ковриков | 1,02 |  | 280662,85 |  | 170344,32 |  |  |
| 14. | Обслуживание радио (РАСЦО) | - |  | - |  | - |  |  |
| 15. | Содержание инженерного оборудования | 1,67 |  | 292223,76 |  | 292223,76 |  |  |
| **16.** | **Содержание паркинга** |  |  | 2432244,54 |  | **2710604,58** |  |  |
| 16.1. | Содержание общего имущества | 12,30 |  | 615810,72 |  | 615810,72 |  |  |
| 16.2 | Обслуживание приточной вентиляции | 5,27 |  | 263 845,44 |  | 263 845.44 |  |  |
| 16.3 | Электроснабжение (день/ночь) | 4,29/2,474,55/2,62 с 01.09 |  | 562966,36 |  | 562966,36 |  |  |
| 16.4 | Охранные услуги | 4,79 |  | 458272,57 |  | 458272,57 |  |  |
| 16.5 | Расход газа | 5,755,97 с 01.08 |  | 422201,29 |  | 422201,29 |  |  |
| 16.6 | Управление МКД | 1.34 |  | 67087,44 |  | 67087,44 |  |  |
| 16.7 | Обслуживание автоматики ворот | 0,84 |  | 422201,29 |  | 422201,29 |  |  |
| 16.8 | Обсл АППЗ | 0,48 |  | - |  | 24033,24 |  |  |
| 16.9 | Текущий ремонт | 5,08 |  | - |  | 254326,80 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2017, руб (дата начала отчетного периода) | Перечислено средств ресурсоснабжающим орг. в 2017 г., руб (в отчетном году) | Оплачено населением в 2017 г., руб(в отчетном году) | начислено в 2017 г., руб (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2018, руб(дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | 3,00/1,733,41/1,97с 01.09 |  | 905037,92 |  | 872356,91 |  |  |
| 2. | Холодное водоснабжение | 25,4427,99 с 01.08 |  | 331598,76 |  | 403605,34 |  |  |
| 3. | Газоснабжение  | 5,75 5,97 с 01.08 |  | 1801125,89 |  | 1801746,97 |  |  |
| 4. | Водоотведение | 25,4427,99 с 01.08 |  | 331598,76 |  | 406205,12 |  |  |

Незапланированные услуги по оценке рыночной стоимости объекта недвижимости- нежилого помещения (паркинги)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Юридические услуги  |  |  | 160 000,00 |  |  | - 160 000,00 |  |