**Работы выполнение хозяйственным способом по ремонту МКД в 2017г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Конструктивные элементы, инженерные системы** | **Виды и место проведения работ** | **Объём работ** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **ул. Динамовская, д. 2** |
| 1 | Кровля | Замена мягкой кровли над входами в подъезды 1, 3, 4. 7 в два слоя по 7 м²Замена кровельного покрытия дома в осях 27-32, между осями П-С, 24×12м  | 28 м² 300 м² |  |
| 2 | Фасад | Выборочный ремонт фасада дома вдоль наб. Мартынова с частичной заменой линейных открытий в осях 1-10, между осями 10-И и И-Ж, в осях 11-16, между осями А-Г | 400 м² |  |
| 3 | Входная группа | Ремонт и покраска входных дверей ограждающих конструкций входных тамбуров 7-и подъездов и 3-х входов в паркинг | 170 м² |  |
| 4 | Паркинг  | Нижний Замена чугунных труб водоотведения с верхнего паркинга у парковочных мест 44 – 6 м, 51 -10 м, 51 – 4 м, 56 – 4 м, Затирка и покраска потолка у парковочного места № 2Установка декоративных планок на деформационный шов Верхний Замена чугунных труб обще домовой канализации Ø 100 мм у стояка № 29 | 24 м2 м²12 м4 м² |  |
| 5 | Лестничные клетки | Ремонт штукатурки стен с последующей покраской 5 подъезд – 2 и 6 эт. 7 м², 6 подъезд – 7 эт. 8 м², 7 подъезд – 5 эт. 2 м²  | 12 м² |  |
| 6 | Водоснабжение  | Водомерный узелЗамена переходной муфты с внутренней резьбой Ø 15 на 25 мм на трубопроводе ГВС встроенных помещений Тоже обычной муфты с внутренней резьбой Ø 15Замена обратного клапана Ø 32 мм на дренажном трубопроводе | 1 шт.1 шт. |  |
| 7 | Электроснабжение  | Замена светильников в паркинге на энергосберегающие  | 50 шт. |  |
| 8 | Вентиляция и кондиционирование | Покраска основания вентиляторов дымоудаления и оснований наружных блоков кондиционеровЗамена циркуляционного насоса на сис-ме отопления приточной установки № 6 жилой зоны марки Грундфос UPS 32-180 F Замена сервопривода трёхходового клапана (П-9) Polore Beare DAN 2.SN Замена электродвигателей на приточных установках П-8, П-10 марки АИР 90L4  | 117 м²1 шт. 1 шт.2 шт. |  |
| 9 | Котельная  | Установка регулируемой решетки в оконный проём разм. 1200×700 ммЗамена электрода ионизации горелки котлаЗамена сервопривода трёхходового клапана котла № 1 Переустановка улитки циркуляционного насоса ГВС | 1 шт.1 шт.1 шт.1 шт. |  |
| 10 | Благоустройство | Покраска ворот и калиток ограждения двораРемонт покрытия дорожек из брусчатки на дворовой территории вдоль ул. Кемской, ул. РюхинаЗамена форсунок в системе водоснабжения фонтана | 10 м²20 м²25 шт. |  |
|  |  |  |  |  |