|  |
| --- |
| **Решение собственника на общем собрании проводимом в очно/заочной форме****по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловский, Морской пр., дом 33****Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ФИО физического лица или наименование юр.лица –собственника помещения, сведения о представителе и****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****документе, подтверждающем его полномочия****Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Общая площадь квартиры /нежилого помещения, доли в квартире/нежилом помещении) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.*(указывается сумма площадей всех квартир (нежилых помещений)***Документ, подтверждающий право собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу** **Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*****При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*****Процедурные вопросы:****Избрать:**1. **Председателем собрания Генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» Гужова К.В.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**2. Секретарём собрания специалиста по работе с собственниками Селезнёву С.Н.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**3. Избрать счетную комиссию общего собрания:****Захарова Ю.В. – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»****Широкова Л.Н. – собственник кв.86****Поволоцкий С.В. – собственник кв.39****Бузина И.А. – собственник кв.104**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**4. На основании отчёта управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома утвердить объёмы, виды и сроки текущего ремонта.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.****5.1.**  Прекратитьформирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Морской пр., д.33 управляющей компании ООО «УК «Альбион» с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет конкретного дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **«ЗА»** |  |  **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5.2.** Выбрать владельцем специального счёта ООО «УК «АЛЬБИОН» **(**специальный счёт МКД Морской 33)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5.3.** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - **БАНК ВТБ (ПАО)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5.4.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5.5.** Выбрать ООО «УК «Альбион» (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40)уполномоченной наоказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5.6.** Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет **– отдельная квитанция.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  |  **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5.7.** Все расходы, связанные с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «Управление многоквартирного дома».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**5.8.** Выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион» Гужова К.В., уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**6.** Выборы Совета МКД – избрать Совет МКД в следующем составе: Индиенко Александра Николаевича (кв.84,85)- председатель Совета МКД, Агапцев Роман Геннадьевич (кв.112), Беркович Майя Аркадьевна (кв.4), Бузина Ирина Алексеевна (кв.104), Даргевичуте Грэта Антановна (кв.103), Дюннинг Ольга Александровна (кв.94), Милушкова Вера Николаевна (представитель по доверенности АО «Сато Пиетари Ою» **.** Поволоцкий Сергея Викторович (кв.39), Тузова Татьяна Александровна (кв.27), Широкова Лариса Николаевна (кв.86), Фисько Зульфия Равиловна (кв.33), Слёзкин Валерий Викторович (кв.90), Бурманов Борис Анатольевич (представитель (нотариальная доверенность) Бурманова Вячеслава Борисовича кв.50) **.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**7.** Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**8**. Поручить ООО «УК «АЛЬБИОН» провести независимую экспертизу в отношении помещений паркинга с целью определения рыночной стоимости на основании личных заявлений собственников.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**9.** Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов, проведенного общего собственников, выбрать помещение ООО «УК «Альбион», копия Протокола ОСС хранится в Совете МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

 **Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Примечание:**

В случае подписания решения собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

 Фамилия, имя, отчество собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_