

ООО "УК "Альбион"

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ В 2014 г.

Стоимость регламентных работ указана в финансовой отчетности ООО "УК " АЛЬБИОН "

<u>Назначение платежа</u>	<u>Расход</u>	<u>Наименование организации</u>
сч.20	58 857 866,22	
Амортизация	1 010 367,62	
<...>		
Амортизация	1 010 367,62	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Вода	1 472 486,00	
<...>		
Водоотведение	775 253,18	"Водоканал"
Водопотребление	694 239,81	"Водоканал"
Поверка счетчиков и паспортизация	2 993,01	ВЦИ
Зарплата и начисления	19 515 213,50	
<...>		
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	30 178,09	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Зарплата	15 291 536,12	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Прочие расходы	10 523,94	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Страховые взносы	4 182 975,35	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Испытания электроустановок	398 305,09	
<...>		
Обслуживание электрооборудования	398 305,09	ООО "Комплект Энерго"
Обслуживание вентиляции	314 090,66	
<...>		
Расходные материалы по ОС и оборудованию	314 090,66	ООО "УК "АЛЬБИОН"
Обслуживание газового оборудования	322 905,11	
<...>		
Обслуживание газопроводов	131 514,86	ООО "ГазТурбо", ООО "Петербурггаз", ФБУ "ТЕСТ"
Страхование опасных объектов	191 390,25	ООО "РегионГарант"
Обслуживание домофона, видео, антенны	1 135 779,96	
<...>		
Обслуживание домофона, видео, антенны	857 084,65	ООО "Неваматик", ООО "СпецСтройМонтаж"
Расходные материалы по ОС и оборудованию	229 224,98	ООО "Неваматик", ООО "СпецСтройМонтаж"
Ремонт оборудования	49 470,33	ООО "Неваматик"
Обслуживание ИТП (индивидуальный)	9 220,34	

тепловой пункт)		
<...>		
Текущий ремонт	9 220,34	ООО "ПрфТехСервис"
Обслуживание ковриков	532 500,22	
<...>		
Обслуживание ковриков	532 500,22	ЗАО "Линдстрем"
Обслуживание котельной	2 145 669,04	
<...>		
Лицензирование	6 000,00	РОСТЕХНАДЗОР
Обслуживание котельной	1 643 949,24	ООО "ЭНЕРГОФОРМ"
Поверка счетчиков и паспортизация	7 090,00	ФБУ "ТЕСТ"
Ремонт оборудования	488 629,80	ООО "ЭНЕРГОФОРМ"
Обслуживание лифта	2 447 711,69	
<...>		
Обслуживание лифта	1 251 460,00	
в т.ч	561 600,00	"МСК"
в т.ч.	689 860,00	"ОТИС"
Расходные материалы по ОС и оборудованию	12 113,46	"МСК", "ОТИС"
Ремонт оборудования	1 093 410,00	"МСК"
Страхование опасных объектов	28 000,00	ООО "РегионГарант"
Техническое освидетельствование лифтов	62 728,23	ООО "ТехЭкспертСервис"
Обслуживание многоквартирного дома	14 221 828,44	
<...>		
Аренда федерального и муниципального имущества	19 002,54	КУГИ
Банковские услуги	43 589,88	БАНК "ВТБ", валютный контроль
Валка деревьев	35 959,00	ОАО СПХ "Центральное"
Вывоз бытового мусора	622 248,00	ООО "ПЕТРОВАСТ"
Мытье окон	610 177,97	ООО "АЛЬТАИР"
Налоги и сборы	2 575,00	транспортный налог
Обслуживание телевидения	431 779,66	Электрон Телеком
Охранные услуги	11 508 474,50	ЧОП "АРГУС"
Радиотрансляционная сеть	39 282,72	ФГУП РТС
Расходные материалы для ремонта систем электроснабжения	417 622,98	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Уборка дома	218 585,40	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Уборка снега	49 618,64	ООО "УК"АЛЬБИОН "

Управление и обслуживание жилого фонда	159 091,84	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Хозяйственные расходы	63 820,31	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Обслуживание ОС	186 023,60	
<...>		
Обслуживание, ремонт оборудования (ОС и МБП)	48 388,02	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Расходные материалы по ОС и оборудованию	113 258,50	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Страхование ОСАГО	24 377,08	РЕСО ГАРАНТ
Обслуживание очистного оборудования	526 328,93	
<...>		
Обслуживание очистного оборудования	481 604,22	ООО "Аква Сервис"
Расходные материалы по ОС и оборудованию	10 025,42	ООО "Аква Сервис"
Ремонт оборудования	34 699,29	ООО "Аква Сервис"
Обслуживание пожарной сигнализации	964 067,64	
<...>		
Обслуживание системы АППЗ (противо-пожарная защита)	720 000,00	ООО "Пожарный техник"
Обслуживание системы ОПС	244 067,64	ООО "СпецАвтоматика"
Общехозяйственные расходы	903 358,45	
<...>		
Абонентная плата за телефон	74 822,57	ЗАО "МЕГАФОН"
Амортизация офисных ОС	11 754,83	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Информационные услуги	21 736,78	ООО "АКАТО", ЖК МИКС
Канцтовары	37 242,21	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Налоги и сборы	1 050,00	
Обслуживание компьютерных программ	188 856,58	ООО "Что Делать", Центр Информации,
Обучение	45 490,00	ЧОУ ДПО "ИПБОТСП"
Офисные расходы	218 349,89	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Почтовые расходы	10 160,58	Почта РОССИИ
Прочие расходы	4 906,50	ООО "УК"АЛЬБИОН "
Страхование сотрудников	219 772,15	ООО " МедЭкспрес"
ТО оборудования	5 440,68	ЭТЛем - обслуживание ККМ
Услуги доставки	355,93	"Деловые Линии"
Хозяйственные расходы	59 859,75	ООО "УК"АЛЬБИОН "

Юридические, нотариальные услуги	3 560,00	Нотариальные услуги
Поставка газа	6 371 668,52	
<...>		
Поставка газа	6 371 668,52	ГАЗПРОМ "МежРегионГаз"
Пульт управления	101 019,98	
<...>		
Расходные материалы для пульта управления	101 019,98	ООО "ИНТЕР СПб"
Ремонтные работы зданий	2 187 374,05	
<...>		
Расходные материалы для ремонта зданий	177 298,20	
Расходные материалы для ремонта сантехники	87 097,88	
Текущий ремонт	1 922 977,97	ООО "ГарантСервис"; "АкваКровДизайн",.....
Санитарные расходы	161 788,92	
<...>		
Дератизация	144 170,28	Станция дезинфекции
Лабораторные измерения	17 618,64	ПроектноЭкологическая Лаборатория
Электроэнергия	3 930 158,46	
<...>		
Электроэнергия	3 930 158,46	ПетроЭлектроСбыт СПб
Итого	58 857 866,22	

Помимо регламентных и текущих работ по содержанию и ремонту общедомового оборудования были выполнены дополнительные работы, относящиеся к работам по текущему ремонту общедомового оборудования .

1. Договор по работам на жилых домах:

1.1. Кемская д. 14:

- Частичный ремонт фасада (внутривортовая часть в районе квартиры № 2 и квартиры № 4 ; торцевая часть) .

Стоимость работы по договору составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.00 копеек

2. Договор по работам на жилых домах:

2.1. ул. Кемская д. 7:

- на фасадной части под балконом квартиры № 2 – демонтаж отлаивающейся штукатурки, шпаклевка, грунтовка, покраска;

- 5-6 парадные – штукатурка, шпаклевка откосов окон и стен около лестничных пролетов;

- ремонт витражей и отливов на фасадной части возле квартиры № 46. Штукатурка, шпаклевка, покраска;

- ремонт нижних фасадных рустов по периметру внутренней части дома. Штукатурка, шпаклевка, покраска;

- ремонт кровельных отливов на нижних покрытиях по фасаду по всему периметру дома;

- квартиры №№ 56,57,66-ремонт отливов. Ремонт дворовой и наружной части фасада;

- снятие отслаивающейся штукатурки возле ворот и стен верхнего паркинга. Штукатурка, шпаклевка, покраска;
- частичный ремонт фрагментов дворовой части фасада. Штукатурка, шпаклевка, покраска.

Стоимость работы по договору составляет 173 000 (Сто семьдесят три тысячи) рублей.00 копеек

3.Договор по работам на жилых домах:

Морской пр-т , д.33:

- косметический ремонт тамбура 8-й парадно- штукатурка, шпаклевка откосов окон и стен на лестничных пролетах;
- Частичный ремонт и восстановление гранитного пандуса;
- восстановление керамической плитки в тамбуре 8-й парадной ;
- восстановление перфелированной части фасада с покраской (внешняя стороны здания) кв.55,100

Кемская ул. , д.7:

- Демонтаж и восстановление штукатурного слоя с покраской 6-я парадная , 5-й этаж

Динамовская ул., д.2

- снятие отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин на котельной. Шпаклевка фасада котельной усиленным клеевым составом ;
- изготовление и установка отливов на окнах котельной;
- укрепление оконных решеток котельной.
- уборка и утилизация строительного мусора с кровли
- Устранение протечки Демонтаж, монтаж изолирующего слоя, герметизация примыкания к вентиляционной шахте на кровле со стороны кв.26

Стоимость работы по договору составляет 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей.00 копеек

4.Договор по работам на жилых домах:

Динамовская ул., д.2

- Косметический ремонт парадных №№ 1-7 (подготовка, штукатурка, шпаклевка, окраска улучшенными латексными составами за 2 раза
- Гидроизоляция плиты перекрытия наплавленными материалами
- Ремонт дверных проемов в количестве 9 штук
- Ремонт гранитного пандуса
- Монтаж водосточных труб и отливной системы и другие виды работ

Стоимость работы по договору составляет 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей.00 копеек.

5.Договор по работам на жилых домах:

Кемская ул. , д.7:

- Косметический ремонт парадных №№ 1-7 (подготовка, штукатурка, шпаклевка, окраска улучшенными латексными составами за 2 раза
- Ремонт плиты перекрытия наплавленными материалами
- Ремонт дверных проемов в количестве 7 шт
- Восстановление мощения дворовой части

Стоимость работы по договору составляет - 264 000(двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.00 копеек.

6. Договор по работам на жилых домах:

Морской пр-т. Д.33

- Косметический ремонт парадных №№ 1-8 (подготовка, штукатурка, шпаклевка, окраска улучшенными латексными составами за 2 раза
- Ремонт плиты перекрытия наплавленными материалами
- Ремонт дверных проемов в количестве 8 шт
- Замена керамической плитки

Стоимость работы по договору составляет - 266 000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей.00 копеек

6. Договор по работам на жилых домах:

Морской пр-т.д.33

- кровельные работы над квартирой № 113 (протечка)

Стоимость работы по договору составляет- 61946,41(шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок шесть) рублей 41 копейка